

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

## REVITALIZACE CYKLOSTEZKY POD VÍTKOVEM – SMART CITIES

mezi:

<b>Název:</b>	<b>Městská část Praha 3</b>
Sídlo:	Havlíčkovo nám. 9, Praha 3, PSČ 130 00
IČO:	00063517
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupen:	Ing. Vladislava Hujová, starostka
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):	Ing. Jana Caldrová

(„objednatel“)

a

<b>Název:</b>	<b>Ing. Martina Forejtová</b>
Sídlo:	<b>Lindnerova 2396/12, 180 00 Praha 8</b>
IČO:	<b>67754422</b>
DIČ:	CZ7652120212
Právní forma:	Fyzická podnikající osoba
Zastoupen:	Ing. Martina Forejtová
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Martina Forejtová
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):	Ing. Martina Forejtová

(„zhotovitel“)

## 1. PREAMBULE

- 1.1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Revitalizace cyklostezky pod Vítkovem – Smart Cities“ („**veřejná zakázka**“).
- 1.2. Zhotovitel podal v rámci zadávacího řízení nabídku ze dne 3.5.2018 („**nabídka**“). Na základě výsledku výběrového řízení byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena tato smlouva.
- 1.3. Investičním záměrem objednatele je provedení akce Revitalizace cyklostezky pod Vítkovem – Smart Cities. Předmětem akce bude zejména revitalizace cyklostezky.
- 1.4. Účelem této smlouvy je provedení díla dále specifikovaného v této smlouvě („**dílo**“), které souvisí se záměrem a které spočívá zejména ve zhotovení projektové dokumentace uvedené dále a v autorském dozoru projektanta.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na akci „Revitalizace cyklostezky pod Vítkovem – Smart Cities“. Dílo bude obsahovat: geodetické zaměření a zákres inženýrských sítí, studii, dokumentaci pro územní rozhodnutí (DUR), projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP), projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS), včetně rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr, zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru při realizaci stavby.
- 2.3. Dokumentace pro územní řízení, projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby (dále rovněž jen „projektové dokumentace“) musí být vypracovány v souladu s pokyny a požadavky objednatele, v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006. Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nařízením Rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy a dalšími právními předpisy
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 2.5. Dílo spočívá v:
  - a) geodetické zaměření a zákres ing. sítí dle jejich správců;
  - b) ve zhotovení studie, která bude obsahovat taktéž následující činnosti:
    - Konzultace se zástupcem města, konzultace na IPR, MHMP a zpracovatelem projektu vrchu Vítkov, památkáři
    - Průvodní zpráva
    - Analýza majetkových poměrů
    - Situace širších vztahů
    - Provozní vztahy, křižovatky, vstupy, napojovací body
    - Fotodokumentace stávajícího stavu
    - Architektonická situace
    - Koordinační situace

- Koncept pobytových ploch, možnosti umístění, využití stávajících míst, návrh nových
  - Návrh osvětlení
  - Návrh typů smart prvků
  - Návrh mobiliáře – typy/atypy, pítka, prvky pro děti
  - Návrh zpevněných ploch
  - Práce s terénem, zídky, modelace
  - Inspirační fotografie, skici
  - Vizualizace (2-3)
- c) ve zhotovení dokumentace pro územní řízení a související inženýrské činnosti (projednání na stavebním úřadě, se správcem inž. sítí a s dotčenými orgány, vč. zapracování jejich požadavků do dokumentace);
- d) ve zhotovení dokumentace pro stavební povolení a související inženýrské činnosti (projednání na stavebním úřadě, se správcem inž. sítí a s dotčenými orgány, vč. zapracování jejich požadavků do dokumentace);
- e) ve zhotovení dokumentace pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- f) ve spolupráci s administrátorem veřejné zakázky a s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP při přípravě zadávacích podmínek (zejm. technických podmínek), a to při zadávání veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací. Součástí plnění je rovněž součinnost při zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, účast na jednání příslušné hodnotící komise a kontrola a vyhodnocení podaných nabídek po odborné stránce, a to i v případě, že se některé zadávací řízení bude konat opakovaně;
- g) v autorském dozoru projektanta v průběhu realizace stavebních prací.
- 2.6. Projektová dokumentace dle bodu 2.5. písm. a) a b) bude doložena ve 4 paré a v digitální formě ve formátu pdf a dle bodu 2.5. písm. c), d) a e) bude doložena ve 6 paré a v digitální formě ve formátu pdf.
- 2.7. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy.
- 2.8. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
- 2.9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

### **3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje připravit každou projektovou dokumentaci a poskytovat inženýrské služby a autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními

předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

- 3.2. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu smlouvy a odstranění vad, a zhotovitel odškodní objednatele v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit.
- 3.3. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů objednatele.
- 3.4. Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 3.5. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s objednatelem, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 3.7. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti dnů po předání projektové dokumentace a dokončení inženýrské činnosti a ukončení autorského dozoru zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní objednateli rychlou orientaci a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování projektové dokumentace a poskytování služeb inženýrské činnosti a autorského dozoru podle smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost zhotovitele dle smlouvy a objednatel jejich ponechání v rukou zhotovitele odsouhlasí.
- 3.8. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

- 3.9. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady podzhotovitele pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil zhotovitel sám.
- 3.10. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů (podzhotovitelů) předloženého v nabídce, musí požádat o souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas se změnou v seznamu poddodavatelů jen ze závažných důvodů. Pokud by zhotovitel změnil poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, nový poddodavatel musí splňovat minimálně tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
- 3.11. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 3.12. Zhotovitel pro případ vad stavby výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 občanského zákoníku vzhledem k jím provedeným službám zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobilo vadné provedení díla.
- 3.13. Zhotovitel ani osoba s ním propojená se nesmí účastnit zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel účtovat zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení stavby postavené na základě odsouhlasené projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá pěti letům od okamžiku řádného předání poslední části projektové dokumentace objednateli.
- 3.14. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí nebo dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace.
- 3.15. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby.

## 4. LHŮTA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby byly veškeré práce prováděny v souladu s harmonogramem záměru, harmonogramem stavby a ve lhůtách dohodnutých ve smlouvách na realizaci záměru.
- 4.2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem uzavření smlouvy. Za účelem řádného provedení díla bude zhotovitel provádět dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou dle svého odborného úsudku, s ohledem na harmonogram záměru, s ohledem na potřeby aktuálního stavu přípravy a provedení záměru, nebo na výzvu objednatele. Vyžádá-li si to postup realizace záměru, je zhotovitel povinen provádět služby i v sobotu, neděli nebo ve svátek bez nároku na navýšení ceny.
- 4.3. Zhotovitel je povinen dokončit činnosti uvedené v čl. 2.5 písm. a) a b) smlouvy do 1 měsíce od předání podkladů ze strany objednatele.
- 4.4. Zhotovitel je povinen dokončit činnosti uvedené v čl. 2.5 písm. c) smlouvy do 2 měsíců od odsouhlasení studie a na základě pokynu objednatele, projednání s dotčenými orgány státní správy (DOOS) a správci sítí včetně vyřízení územního rozhodnutí (ÚR) do 5 měsíců od odevzdání DUR. Tento termín lze prodloužit jen v případě nedostatečné součinnosti dotčených orgánů.
- 4.5. Zhotovitel je povinen dokončit činnosti uvedené v čl. 2.5 písm. d) smlouvy do 1,5 měsíce od nabytí právní moci ÚR, předání stavebního povolení (SP) do 3 měsíců od podání žádosti o SP. Tento termín lze prodloužit jen v případě nedostatečné součinnosti dotčených orgánů.
- 4.6. Zhotovitel je povinen dokončit činnosti uvedené v čl. 2.5 písm. e) smlouvy do 2 měsíců od vydání stavebního povolení (SP). Tento termín lze prodloužit jen v případě nedostatečné součinnosti dotčených orgánů.
- 4.7. Zhotovitel je povinen realizovat činnosti uvedené v čl. 2.5 písm. f) smlouvy v termínech stanovených objednatelem nebo administrátorem veřejných zakázek.
- 4.8. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor projektanta do doby odstranění všech vad stavby a dodávek záměru zjištěných při předání stavby nebo předání dodávek dle smluv na realizaci záměru.
- 4.9. Zhotovitel je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele realizaci díla a na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat v realizaci díla.
- 4.10. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 5. CENA

- 5.1. Cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Celková cena činí **1.739.550,- Kč bez DPH**, samostatně DPH 365.305,50 Kč, **2.104.885,50,- Kč včetně DPH**, z toho:
  - a) cena za činnosti uvedené v čl. 2.5 písm. a) smlouvy 73.550,- Kč bez DPH, samostatně DPH 15.445,50 Kč, 88.995,50 Kč včetně DPH,
  - b) cena za činnosti uvedené v čl. 2.5 písm. b) smlouvy 284.000,- Kč bez DPH, samostatně DPH 59.640,- Kč, 343.640,- Kč včetně DPH,

- c) cena za činnosti uvedené v čl. 2.5 písm. c) smlouvy 251.500,- Kč bez DPH, samostatně DPH 52.815,- Kč, 304.315,- Kč včetně DPH,
  - d) cena za činnosti uvedené v čl. 2.5 písm. d) smlouvy 368.500,- Kč bez DPH, samostatně DPH 77.385,- Kč, 445.885,- Kč včetně DPH,
  - e) cena za činnosti uvedené v čl. 2.5 písm. e) smlouvy 536.000,- Kč bez DPH, samostatně DPH 112.560,- Kč, 648.560,- Kč včetně DPH,
  - f) cena za činnosti uvedené v čl. 2.5 písm. f) smlouvy 14.000,- Kč bez DPH, samostatně DPH 2.940,- Kč, 16.940,- Kč včetně DPH,
  - g) cena za výkon autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavebních prací (čl. 2.5 písm. g) smlouvy) celkem 212.000,- Kč bez DPH, samostatně DPH 44.520,- Kč, 256.520,- Kč včetně DPH.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn k ceně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena zhotovitele je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
  - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
  - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 5.5. V případě pokračování provedení stavby a pokračování realizace dodávek déle, než je předpokládáno v harmonogramu záměru, se výše celkové ceny dle této smlouvy nemění.
- 5.6. Zhotovitel není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením díla nebo s realizací záměru přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody. Porušení tohoto odstavce ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Cena bude zhotoviteli uhrazena po částech, které odpovídají jednotlivým činnostem.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v čl. 5.1 písm. a) ke dni uvedeném v předávacím protokolu jako den předání a převzetí geodetického zaměření.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v čl. 5.1 písm. b) smlouvy ke dni uvedeném v předávacím protokolu jako den předání a převzetí Studie.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v čl. 5.1 písm. c) smlouvy následovně ke dni uvedeném v předávacím protokolu jako den předání a převzetí DUR ve výši 70 % z uvedené částky a ve výši 30 % po vydání územního rozhodnutí.

- 6.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v čl. 5.1 písm. d) smlouvy následovně ke dni uvedeném v předávacím protokolu jako den předání a převzetí DSP ve výši 70 % z uvedené částky a ve výši 30 % po vydání stavebního povolení.
- 6.6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v čl. 5.1 písm. e) smlouvy následovně ke dni uvedeném v předávacím protokolu jako den předání a převzetí DPS.
- 6.7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v čl. 5.1 písm. f) smlouvy následovně ke dni podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem stavebních prací.
- 6.8. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v čl. 5.1 písm. g) smlouvy alikvotně v průběhu provádění stavebních prací.
- 6.9. Objednateli uhradí zhotoviteli cenu na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“). Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
- 6.10. Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. ZDPH, náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, uvedení lhůty splatnosti, uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele, označení názvu veřejné zakázky.
- 6.11. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednateli v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 6.12. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.
- 6.13. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

## **7. SMLUVNÍ POKUTY**

- 7.1. V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně sjednáno, a které povede k ukončení smluvního vztahu, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny.
- 7.2. Nedodrží-li zhotovitel lhůty uvedené v čl. 4.3 až 4.6 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za příslušnou část díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 7.3. Nedodrží-li zhotovitel kteroukoli z povinností stanovených v čl. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení těchto povinností.



- 7.4. Smluvní pokuty se stávají splatnými 20. dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 7.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## **8. Odstoupení od smlouvy, výpověď**

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatelem.
- 8.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) v případě byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele nebo záměru;
  - d) stane-li se zhotovitel osobou propojenou s technickým dozorem investora, zhotovitelem stavby či dalšími dodavateli záměru;
  - e) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - f) v případě, že zhotovitel v nabídce podané v zadávacím řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 8.3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 8.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 8.5. Výpověď
- Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
  - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
  - c) Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
  - d) Výpověď musí mít písemnou formu.

## 9. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY, KONTAKTNÍ OSOBY

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 9.2. Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny smlouvy dle tohoto odstavce mohou být smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby, v případě zhotovitele vedoucí realizačního týmu.
- 9.3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny
- vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
  - zastupovat smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.
- Jako kontaktní osoba může smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce zastupovat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně.

## 10. DŮVĚRNÉ INFORMACE A ZÁKAZ KONKURENCE

- 10.1. Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
- informace označené objednatelem za důvěrné,
  - informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provedení díla či stavu provedení stavby a dodávek,
  - informace o finančních závazcích vzniklých v souvislosti s provedením díla či provedením stavby a dodávek,
  - informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s provedením díla či provedením stavby a dodávek.
- 10.2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

- 10.4. V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 10.5. V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.
- 10.6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování stavby k propagačním, reklamním nebo obdobným účelům, ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se ke stavbě, které zhotovitel hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

## **11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel neprodleně po uzavření každé ze smluv na realizaci záměru oznámí zhotoviteli, že smlouva byla uzavřena. Informační povinnost dle předchozí věty splní objednatel rovněž uveřejněním takové smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. nebo 134/2016 Sb.
- 11.2. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 11.3. Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 11.4. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 11.5. Zhotovitel je povinen strpět uveřejnění této smlouvy dle platných právních předpisů a v souvislosti s ním prohlašuje, že žádná část smlouvy není obchodním tajemstvím.
- 11.6. Uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.
- 11.7. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 11.8. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 11.9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu

s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

11.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

11.11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne \_\_. \_\_. 2018

V Praze dne 3. 5. 2018

---

Městská část Praha 3  
Ing. Vladislava Hujová  
Starostka

---

Ing. Martina Forejtová