

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

### č. 2814/2017-SML

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

Smluvní strany:

#### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

oprávněn k podpisu smlouvy: [REDAKCE], ředitel závodu Berounka, Denisovo  
nábřeží 14, PSČ 301 00 Plzeň

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město  
[REDAKCE]

jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

#### **CTP Invest, spol. s r.o.**

sídlo: Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15647

zastoupená Remonem Leonardem Vosem, jednatelem

IČO: 26166453

DIČ: CZ26166453

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

### **I.**

Budoucí povinný má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR, mimo jiné i s pozemkem **parc. č. 157/93** o celkové výměře 595 m<sup>2</sup>, zapsaném na **LV č.519** ve veřejném seznamu pro **k.ú. Blatnice u Nýřan**, obec Blatnice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever (dále jen „**Služebný pozemek**“). Služebný pozemek je korytem toku Hněvnický potok IDVT 10267321, který je dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve správě budoucího povinného.

### **II.**

Budoucí oprávněný má ve vlastnictví pozemek **p.č. 157/71** o celkové výměře 52420 m<sup>2</sup>, zapsaný ve veřejném seznamu na **LV č. 511** pro **k.ú. Blatnice u Nýřan**, obec Blatnice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever (dále jen „**Panující pozemek**“).

Na Panujícím pozemku bude budoucím oprávněným v rámci akce „**Park Blatnice – Hala BL2**“ (dále jen „**Stavba**“) postavena hala BL2 společně s následujícími inženýrskými sítěmi:

- a) výústní objekt pro odvedení odpadních vod z ČOV areálu haly BL2
- b) výústní objekt pro odvedení dešťových vod z areálu haly BL2
- c) SO 563 přípojka STL plynu haly BL2
- d) SO 663 areálová přípojka VN haly BL2 zemní vedení
- e) SO 365 splašková kanalizace haly BL 2

(dále společně jen „**Objekty**“), jejichž umístěním bude dotčeno koryto výše jmenovaného vodního toku. Budoucí oprávněný bude investorem i budoucím vlastníkem Objektů.

### III.

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do 6ti měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí týkajícího se Stavby smlouvu o zřízení služebností ohledně strpění **umístění, provozování a běžné údržby Objektů** zřízených v rámci Stavby na části Služebného pozemku, přičemž služebnou nemovitou věcí, tj. nemovitou věcí zatíženou služebností bude Služebný pozemek a panující nemovitou věcí, tj. nemovitou věcí oprávněnou ze služebnosti, bude Panující pozemek.

Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebností včetně geometrického plánu vypracovaného dle čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebností neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

**Budoucí povinný souhlasí s přístupem** budoucího oprávněného na Služebný pozemek po dobu výstavby Objektů **a souhlasí s realizací** Objektů, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené v „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 9.8.2017, č.j. 39299/2017/340/Ro, SP-2017/9327 a podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Tento souhlas považují obě smluvní strany za souhlas vlastníka Služebného pozemku ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude příslušný správní orgán požadovat předložení souhlasu vlastníka Služebného pozemku v podobě stanovené ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zavazuje se budoucí povinný takový souhlas (tedy souhlas vyznačený na situačním výkresu) budoucímu oprávněnému bez odkladu poskytnout.

### IV.

Obsahem smlouvy o zřízení služebností bude povinnost budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektů** na Služebném pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém (geometrických) plánu (plánech) pro vyznačení služebností, který(é) na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu se schválenou projektovou dokumentací a který(é) bude (budou) potvrzen(y) příslušným katastrálním úřadem. Geometrický(é) plán(y) nechá budoucí oprávněný zpracovat v případě umístění Objektů dle bodu **a)** a **b)** čl. III. této smlouvy v rozsahu skutečného provedení stavby Objektů, v případě umístění Objektu dle bodu **d)** čl. III. této smlouvy v rozsahu délky Objektu na Služebném pozemku v šíři 1 m na každou stranu od osy kabelového vedení VN, v případě umístění Objektu dle bodu **c)** čl. III. této

smlouvy v rozsahu délky Objektu na Služebném pozemku v šíři 2 m na každou stranu od vnějšího líce stěny plynovodu a v případě umístění Objektu dle bodu **e)** čl. **III.** této smlouvy v rozsahu délky Objektu na Služebném pozemku v šíři 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny kanalizačního potrubí. Uvedený(é) geometrický(é) plán(y) bude(budou) nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebností.

Ve smlouvě o zřízení služebností se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup k Objektům za účelem jejich pravidelné revize a údržby, přístup v případě jejich poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektů souvisejí, to vše ve prospěch Panujícího pozemku.

#### **Ve smlouvě o zřízení služebností se budoucí oprávněný zaváže:**

**a)** ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Služebného pozemku a po skončení těchto prací uvést bez zbytečného odkladu Služebný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu

**b)** v případě Objektů dle bodu **a)** a **b)** čl. **III.** této smlouvy na písemnou výzvu budoucího povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasu odtokového potrubí vedoucí od výústního objektu v příbřežním pozemku v šířce 6 m od břehové čáry tak, aby při výkonu správy vodního toku a při případných úpravách Služebného pozemku zatíženého služebnostmi nemohla vzniknout oprávněnému nebo třetí osobě škoda

**c)** na výzvu budoucího povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasu Objektů dle bodu **c), d)** a **e)** čl. **III.** této smlouvy tak, aby při případných úpravách Služebného pozemku zatíženém služebnostmi nemohla vzniknout budoucímu oprávněnému nebo třetí osobě škoda

**d)** každý z Objektů po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Služebný pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků

**e)** o skončení životnosti každého z Objektů bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízené služebnosti z veřejného seznamu

Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. **d)** a **e)** bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14 dnů od vystavení vyúčtování budoucím povinným. Kromě toho bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána též smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených shora pod písm. **a)** , písm. **b)** a písm. **c)** a dále za každý případ porušení ostatních povinností budoucího oprávněného, které budou ve smlouvě o zřízení služebností sjednány.

Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající těmto služebnostem ve smlouvě (smlouvách) o jejich zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Objektů souvisejí.

#### **V.**

Služebnosti budou zřízeny na dobu životnosti každého z Objektů, tj. na dobu, po kterou budou schopny plnit svoji funkci. Úplata za zřízení služebností bude sjednána dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou

finanční úhradu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíckorunčeských) za každé jednotlivé dotčení Služebného pozemku Objekty definovanými pod písm. **a), b) c), d) a e)** čl.III. této smlouvy, která bude budoucím povinným fakturována budoucímu oprávněnému **s připočtením DPH** podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Částka **50.000,- Kč (5x10.000,-Kč)** (slovy: padesátisíckorunčeských) **s připočtením DPH** bude uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného k faktuře, kterou vystaví budoucí povinný do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů.

Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny doklady pro realizaci vkladu do veřejného seznamu potřebné.

## VI.

### **Budoucí oprávněný se zavazuje:**

■ před započítím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Služebného pozemku k realizaci Objektů a zahájení prací na Objektech předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku ■

- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 9.8.2017,č.j. 39299/2017/340/Ro, SP-2017/9327. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedené vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jeho obsahem se řádně seznámil.
- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- po dokončení Stavby uvést Služebný pozemek s ohledem na zrealizované Objekty na vlastní náklady do předchozího stavu a do 30ti dnů od dokončení Stavby Služebný pozemek budoucímu povinnému protokolárně předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody
- postupovat při uvádění Služebného pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- před předáním Služebného pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

## VII.

Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností,

k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14ti dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdržel.

### VIII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Služebného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou smluvních stran. O eventuelním právním nástupnictví jsou obě strany povinny se vzájemně informovat. Stejně tak jsou obě smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o této smlouvě. V případě změny vlastnického práva k Panujícímu pozemku je budoucí oprávněný povinen postoupit tuto smlouvu na nového vlastníka Panujícího pozemku, a to tak, že nový vlastník Panujícího pozemku vstoupí na místo budoucího oprávněného a stane se smluvní stranou postoupené smlouvy se všemi právy a povinnostmi z této smlouvy vyplývajícími. S postoupením této smlouvy budoucí povinný vyjadřuje podpisem této smlouvy svůj souhlas. Postoupení této smlouvy je účinné okamžikem, kdy bude oznámeno budoucímu povinnému.

### IX.

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí povinný je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Budoucí oprávněný je s uveřejněním smlouvy srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí povinný.

Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv.

Prílohy: situace s vyznačením Objektů na Služebném pozemku  
schématický výkres výústních objektů


V ..... dne:.....

V Plzni dne:.....

Za budoucího oprávněného:

Za budoucího povinného:

.....  
**Remon Leonard Vos**  
jednatel

.....  
  
ředitel závodu Berounka