**DODATEK č. 16**

**k Nájemní smlouvě č. 80N03/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |  |
| --- | --- |
| **OBORA, spol. s r.o.** | |
| Sídlo: | Rosice, Říčanská 1000 |
| IČO: | 46901817 |
| DIČ: | CZ 46901817 |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C 5818 | |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Lukáš Jurečka - jednatel | |

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 80N03/23 ze dne 28.5.2003, ve znění dodatků   
č. 1 – č. 15 (dále jen „smlouva“), kterým se mění označení předmětu nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V. smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši   
24785,- Kč (slovy: dvacetčtyřitisícsedmsetosmdesátpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu níže uvedené změny číslování pozemků na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Tetčice na částku 27959,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícdevětsetpadesátdevět korun českých).

|  |  |
| --- | --- |
| obec: | Tetčice |
| katastrální území: | Tetčice |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| před změnou číslování parcel: | | | | |  | | po změně číslování parcel: | | | | |
| p. č. | výměra | kultura | druh evidence | |  | | p. č. | výměra | kultura | druh evidence | |
| 462 | 4309 | neuvedeno | 5 | |  | | 844/22  844/30 | 81  4828 | ostatní plocha  orná půda | 2  2 | |
| 534 | 6244 | neuvedeno | 5 | |  | | 276/15  829/91  829/117 | 88  55  6101 | ostatní plocha  ostatní plocha  orná půda | 2  2  2 | |
| 552/9 | 21673 | neuvedeno | 5 | |  | | 825/1 část | 33987 | TTP | 2 | |
| 552/12 | 4192 | neuvedeno | 5 | |  | | 825/1 část | 4383 | TTP | 2 | |
| 578 | 2110 | neuvedeno | 5 | |  | | 692/94 část | 2110 | orná půda | 2 | |
| 595 | 7280 | neuvedeno | 5 | |  | | 692/26  693/11 | 6994  286 | orná půda  ostatní plocha | 2  2 | |
| 597 | 1698 | neuvedeno | 5 | |  | | 683/15  692/2  692/85 | 84  22  1762 | lesní pozemek  ostatní plocha  orná půda | 2  2  2 | |
| 615 | 1960 | neuvedeno | 5 | |  | | 683/13 část  692/83 část | 142  1818 | lesní pozemek  orná půda | 2  2 | |
| 623 | 4032 | neuvedeno | 5 | |  | | 683/13 část  692/83 část | 231  3801 | lesní pozemek  orná půda | 2  2 | |
| 660 | 2550 | neuvedeno | 5 | |  | | 683/5  692/61 | 341  2209 | lesní pozemek  orná půda | 2  2 | |
| 818 | 2338 | neuvedeno | 5 | |  | | 930/55  932/75  1037/20 | 2145  162  31 | orná půda  vodní plocha  ostatní plocha | 2  2  2 | |
| 1057 | 709 | neuvedeno | 5 | |  | | 857/9 | 709 | orná půda | 2 | |
| 1348 | 842 | neuvedeno | 5 | |  | | 870/20  893/3 | 610  232 | orná půda  lesní pozemek | 2  2 | |
| 1350 | 450 | neuvedeno | 5 | |  | | 870/11 část  893/1  1044/1 část | 212  181  57 | orná půda  lesní pozemek  ostatní plocha | 2  2  2 | |
| 1351 | 489 | neuvedeno | 5 | |  | | 870/11 část  895/32  1044/1 část | 48  317  124 | orná půda  lesní pozemek  ostatní plocha | 2  2  2 | |
| 1448 | 1854 | neuvedeno | 5 | |  | | 870/42  895/19  1043/22 | 1737  89  28 | orná půda  lesní pozemek  ostatní plocha | 2  2  2 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| druh evidence: | 2 | - pozemky dle katastru nemovitostí (KN) |
| druh evidence: | 5 | - pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK) |

Informace o parcelách po provedené obnově operátu v k.ú. Tetčice tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Zákres části pozemku p.č. 692/94 v k.ú. Tetčice tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 25985,- Kč   
(slovy: dvacetpěttisícdevětsetosmdesátpět korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 16. 5. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 16. 5. 2018

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Jan Ševčík | **OBORA, spol. s r.o.** |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj | Ing. Lukáš Jurečka - jednatel |
| pronajímatel | nájemce |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance