

# Smlouva o dílo

o provádění úklidových služeb

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

## čl. 1

### Smluvní strany

#### 1. Univerzita Karlova

**Ústav jazykové a odborné přípravy**

sídlo: Vratislavova 29/10, 128 00 Praha 2

zastoupený: PhDr. Ivanem Duškovem, ředitelem

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

č. účtu: 83732011/0100, Komerční banka, a.s., Praha 1

(dále jen „objednatel“)

#### 2. P.DUSSMANN spol. s r.o.

sídlo: Žitná 1578/52, 120 00 Praha 2

zastoupený: Miroslavem Šole, jednatelem

IČO: 45806276

DIČ: CZ45806276

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11992

č. účtu: 10558139/6200

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

## čl. 2

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí řádně a včas úklidové služby, dle čl. 4 této Smlouvy (dále též „předmět díla“). Objednatel se touto smlouvou zavazuje zhotoviteli za tyto služby uhradit cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## čl. 3

### Místo výkonu úklidových služeb

1. Zhotovitel je povinen provádět úklidové služby v budově na adrese:

Univerzita Karlova, Ústav jazykové a odborné přípravy, středisko Praha – Hostivař, Weilova 1448/2i, 102 00 Praha 10 (vč. spojovacích chodeb mezi objekty).

## čl. 4

### Předmět díla

1. Požadavky na plnění a rozsah úklidových prací jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy, která blíže specifikující předmět, rozsah a četnost úklidu, včetně časového omezení provádění úklidu.
2. Konkrétní rozsah generálního úklidu bude řešen formou dodatečné objednávky v návaznosti na tuto smlouvu.
3. Zhotovitel je povinen provádět úklid ve dnech a časech uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy.

## čl. 5

### Další podmínky provádění úklidových služeb

1. Zhotovitel je povinen provádět úklidové služby dle čl. 4 této smlouvy s odbornou péčí, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality úklidových prací stanovenými v obecně závazných právních předpisech, vnitřních předpisech objednatele anebo technických normách a není-li jich, v kvalitě potřebné k řádnému výkonu činností vykonávaných v uklízených prostorách. Zhotovitel je povinen sjednané služby provést prostřednictvím dostatečného počtu osob tak, aby byl řádně splněn sjednaný rozsah prací. Zhotovitel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
2. Zhotovitel je při provádění úklidových služeb **povinen zajistit a používat vlastní úklidové vybavení, tj. stroje a ochranné pomůcky**. Hygienické, čisticí a dezinfekční přípravky zajišťuje objednatel na svoje náklady dle svého uvážení.
3. Pracovníci zhotovitele, prostřednictvím kterých bude zhotovitel dílo provádět (dále jen „pracovník“ či „pracovnicí“), se musí dorozumět českým nebo slovenským jazykem. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele v odůvodněných případech vyměnit pracovníka.
4. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu nehradí zhotovitel, avšak zhotovitel se zavazuje používat tato média hospodárně v nezbytně nutném množství.
5. Smluvní strany si předají nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy veškeré náležitosti nezbytné k bezvadnému plnění dle této smlouvy písemným předávacím protokolem. Předávací protokol bude obsahovat zejména počet klíčů od úklidových místností stanovených k tomuto účelu objednatelem, jména, příjmení a kontaktní informace odpovědných osob za obě smluvní strany a případné další vhodné informace. Smluvní strany jsou povinny v případě změny údajů uvedených v předávacím protokole neprodleně o takové změně, nejpozději do 3 pracovních dnů informovat druhou stranu.
6. V případě nepředvídatelných mimořádných úklidových prací musí zhotovitel zajistit nástup na provedení prací dle potřeb objednatele, v případě havárie pak nejpozději do 5 hodin od nahlášení požadavku objednatelem. Objednávka mimořádného úklidu bude podána kontaktní osobou objednatele telefonicky nebo e-mailem na kontaktní tel. číslo, resp. e-mailovou adresu zhotovitele dle čl. 10, odst. 2 této smlouvy. V případě havárie bude objednávka podána telefonicky. Kontaktní osoba zhotovitele dle čl. 10 odst. 2 této smlouvy je vždy povinna potvrdit objednávku e-mailem.
7. Reklamací vad a nedostatků plnění budou prováděny kontaktní osobou objednatele, a to e-mailem zasláným kontaktní osobě zhotovitele dle čl. 10, odst. 2 této smlouvy. Kontaktní osoba zhotovitele potvrdí přijetí reklamací rovněž e-mailem. Takto nahlášené vady a nedostatky plnění je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně, nejpozději následující den.
8. Zhotoviteli je poskytnuto zázemí v místnostech pro úklid. Zhotovitel se zavazuje místnosti udržovat v čistotě a pořádku.
9. Úklidové činnosti na pokojích po odjezdu ubytovaných se zhotovitel zavazuje provést do 2 dnů po skutečném opuštění pokoje.
10. Zhotovitel je povinen na konci úklidu každé místnosti zavřít všechna okna, zhasnout všechna světla a zamknout dveře místnosti. V učebnách je zároveň povinen upravit regulaci topení na přiměřeně nízkou hodnotu.

## čl. 6

### Cena za úklidové služby a způsob platby

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení úklidových služeb je určena finální (výstupní) cenou na základě oceněných činností v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Stanovené ceny za jednotlivé činnosti úklidových služeb jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnují všechny náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy. Podkladem pro stanovení ceny je nabídka zhotovitele ze dne 4.4.2018.
3. Na základě této smlouvy zhotovitel vystaví a doručí fakturu vždy nejpozději k 15. kalendářnímu dni následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byly úklidové služby řádně poskytnuty. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené ustanovením § 28 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Fakturace za provedené úklidové služby bude probíhat jednou měsíčně zpětně, a to za skutečně odvedené činnosti. Součástí faktur bude rozpis poskytnutých služeb za předchozí období, za které se fakturuje.
5. Faktura bude vystavena k poslednímu dni každého měsíce po řádném vykonání úklidových služeb dle podmínek této smlouvy. V případě, že faktura bude vystavena před řádným vykonáním úklidových služeb nebo nebude obsahovat náležitosti dle výše citovaného zákona či faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu do data splatnosti, aniž by ji uhradil. V tomto případě, je zhotovitel povinen vystavit novou řádnou fakturu s novým datem splatnosti a objednatel není do uplynutí nového data splatnosti v prodlení se splácením faktury.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku na účet zhotovitele uvedený v čl. 1 smlouvy. **Splatnost faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.** Závazek objednatel uhradit cenu za služby sjednané touto smlouvou je splněn v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
8. K ceně bez DPH bude vždy připočtena zákonem stanovená sazba DPH, platná v den uskutečnění zdanitelného plnění; dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den v měsíci.
9. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátcem**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se zhotovitel o tomto informovat objednatele do 3 pracovních dní od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může uhradit objednatel zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude objednatelem uhrazena zhotoviteli až po písemném doložení zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

## čl. 7

### Doba trvání smluvního vztahu a způsoby jeho ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou ode dne účinnosti smlouvy.**
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu jsou oprávněny obě smluvní strany jednostranně vypovědět bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí **2 měsíce**. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## čl. 8

### Úroky z prodlení, smluvní pokuta a odpovědnost za vady

1. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením platby na základě řádně vystavené faktury, zhotovitel je oprávněn po objednateli požadovat 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení z titulu úroku z prodlení.
2. Pokud rozsah, kvalita a provedení úklidových služeb neodpovídá požadavkům objednatele, ani po uplynutí lhůty, kterou měl zhotovitel stanovenou k odstranění vady plnění, je objednatel oprávněn

požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, ve kterém vada plnění trvala, a to za každý zjištěný případ nekvalitního plnění zvlášť.

3. V případě, že zhotovitel poruší nebo nesplní jakoukoliv svoji další povinnost upravenou v čl. 5 a čl. 9 odst. 1. této smlouvy, na jejíž nesplnění nebo porušení byl objednatel předem upozorněn, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ zvlášť.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ a výslovně sjednávají, že ujednáním smluvní pokuty za porušení povinnosti není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty.
5. Zhotovitel ručí za bezchybné provedení úklidových služeb dle této smlouvy. Pokud plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatel výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.

## **čl. 9**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

#### **1. Zhotovitel:**

- a. je povinen úklidové služby provádět řádně, včas a za podmínek uvedených v této smlouvě na profesionální úrovni;
- b. je povinen provádět pravidelné, případně mimořádné, a generální úklidové služby vlastním pracovním náradím a stroji, vlastními ochrannými pomůckami, za použití dalšího vlastního pomocného technického vybavení;
- c. je při provádění úklidových služeb povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména BOZP, PO a interní předpisy objednatele;
- d. je povinen každého ze svých výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce, o podmínkách BOZP, PO a předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy. Při provádění úklidových služeb musí být každý z výkonných pracovníků zhotovitele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatele, že budou jeho práci řídit;
- e. je povinen při realizaci předmětu plnění zajistit veškerá nutná opatření proti vzniku požáru, havárií rozvodů inženýrských sítí a dalšímu možnému nebezpečí vzniku škody;
- f. je povinen zajistit, aby plnění předmětu této smlouvy bylo prováděno bezúhonnými pracovníky disponujícími potřebným vzděláním, znalostmi a zkušenostmi v oblasti realizace předmětu plnění;
- g. je povinen na požádání objednatele předložit výpis z trestního rejstříku všech pracovníků;
- h. je povinen dodržovat bezpečnostní opatření v místech plnění této smlouvy, a to zejména:
  - zákaz kouření ve všech objektech,
  - zákaz požívání alkoholických nápojů v objektech,
  - zachovávaní mlčenlivosti o všech skutečnostech týkajících se objednatele, či jeho činnosti, o kterých se dozví při provádění úklidu, týká se i skutečností o místních zaměstnancích či ubytovaných;
- i. není oprávněn provádět ve smluvních prostorách činnosti, jež by mohly mít jakýkoli nežádoucí vliv na majetek či zájmy objednatele (pročítat písemnosti, používat či jinak nakládat se zařízením a předměty náležejícími objednateli, zejména kopírovat, telefonovat, používat PC apod.), za porušení tohoto zákazu je zhotovitel povinen uhradit vzniklou škodu objednateli;
- j. je povinen zajistit, aby se pracovníci zdržovali v předmětných prostorách pouze po dobu nezbytnou k realizaci předmětu plnění v daném rozsahu;
- k. je povinen zajistit, aby plněním povinností dle smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz v místech plnění a výkon činností objednatele, a to zejména prachem, hlukem, zápachem nebo chybnou organizací práce;
- l. je povinen chránit a řádně pečovat o veškerý majetek při výkonu předmětu plnění;

- m.** je povinen bezodkladně hlásit poruchy na technickém vybavení a zařízení kontaktní osobě objednatele;
- n.** je povinen provádět potřebná opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při provádění předmětu plnění dle této smlouvy;
- o.** je povinen uhradit všechny škody, které vzniknou v důsledku jeho činnosti a činnosti jeho pracovníků, třetím, na realizaci předmětu plnění nezúčastněným, osobám;
- p.** prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
  - řádně prověřil místní podmínky v místech plnění;
  - všechny nejasné podmínky pro realizaci předmětu plnění si vyjasnil s kontaktní osobou objednatele;
  - všechny podmínky realizace služeb zahrnul do kalkulace cen;
  - veškeré své požadavky na objednatele uplatnil před podpisem této smlouvy;
- q.** je povinen neprodleně oznámit, pokud je proti němu zahájeno insolvenční řízení;
- r.** je povinen informovat objednatele o každé změně na své straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy;
- s.** Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za veškeré škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 1 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) byla Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

## 2. Objednatel:

- a.** je povinen poskytnout zhotoviteli nejpozději ke dni podpisu smlouvy veškeré objednateli dostupné informace vázající se k předmětu plnění;
- b.** má právo na kontrolu průběhu realizace předmětu plnění svými pracovníky, má přístup na místa plnění po celou dobu realizace předmětu plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré relevantní doklady o realizaci předmětu plnění;
- c.** je povinen platit zhotoviteli včas cenu za provedené úklidové služby, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě;
- d.** je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat zhotovitele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků;
- e.** je povinen zajistit zhotoviteli možnost vstupu do všech prostor, které jsou předmětem plnění této smlouvy.
- f.** je povinen informovat zhotovitele o každé změně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy;
- g.** je povinen zhotoviteli v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost. Za tímto účelem především poskytne zhotoviteli vhodný prostor pro převlékání pracovníků a uložení úklidové techniky a náčiní (úklidová místnost).

## čl. 10

### Ustanovení společná a závěrečná

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Kontaktní osoby pro věcné plnění této smlouvy:
  - **za objednatele:**  
Jméno, příjmení: Michal Janů  
Tel.: 603 216 478  
E-mail: hospodar.hostivar@ujop.cuni.cz
  - **za zhotovitele:**  
Jméno, příjmení: Petr Kraus  
Tel.: 724 902 092  
E-mail: kraus@dussmann.cz
3. Zhotovitel souhlasí s možností úpravy rozsahu činností, a to po domluvě s objednatelem. Dohoda o změně rozsahu činností bude mít písemnou formu číslovaného dodatku smlouvy, oboustranně podepsaného.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou platné pouze za předpokladu, že byly učiněny formou písemných, očíslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků. Změna kontaktních osob není změnou smlouvy a postačí písemné oznámení takové změny druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva včetně jejích příloh neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji objednatel v plném rozsahu v elektronické podobě zveřejnil dle své potřeby, především pak v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to bez časového omezení.
8. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
9. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
10. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou mezi sebou řešit nejdříve pokusem o smír. V případě, že mezi nimi ke smíru nedojde, postoupí spor věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena dle svobodné vůle smluvních stran, s plným porozuměním textu smlouvy i jejím důsledkům, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

13. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Specifikace plnění.

Příloha č. 1 – Specifikace plnění

V Praze dne

V Praze dne 16.5 .2018

.....  
za objednatele  
PhDr. Ivan Duškov  
ředitel

.....  
za zhotovitele  
Miroslav Šole  
jednatel