

SMLOUVA O PODNÁJMU SPOLEČENSKÝCH PROSTOR
uzavřenou dle ustanovení § 2 302 a následně zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku

kteřou uzavřeli:

1. Městské kulturní středisko Třebíč
Karlovo náměstí 47, 674 01 Třebíč
zastoupené ředitelkou Bc. Jaromírou Hanáčkovou
IČO: 44065566, DIČ: CZ44065566
Bankovní spojení: Komerční banka č.ú. 86-3605170217/0100
(dále jen provozovatel nebo MKS Třebíč)

2. Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa, Hotelová škola a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Třebíč
Zastoupena: ředitelkou Mgr. Libuší Kolářovou
Sirotčí 4
674 01 Třebíč
IČO: 66610699, DIČ: CZ66610699

(dále jen podnájemce)

I.

1. Předmětem podnájmu jsou tyto prostory v budově Pasáž:
Velký sál, baletní sál, bufet, foyer, šatny

2. Provozovatel pronajímá tyto prostory podnájemci za účelem:
Konání akce JUNIOR SHOW

Dne: 13.6. od 8:00 do 14:00 příprava
Dne: 14.6. od 8:00 do 19:00 akce
Dne: 15.6. od 8:00 do 12:00 úklid

II.

1. Úhrada za podnájem společenských prostor v budově Pasáž se sjednává mezi smluvními stranami ve smyslu občanského zák. č. 89/2012 Sb., § 2 201 – 2 234 a § 2 302 – 2 314 v platném znění onájemném z nebytových prostor a prostoru sloužícího podnikání, v platném znění s tím, že do této úhrady jsou po dohodě smluvních stran zakalkulovány veškeré provozní náklady týkající se pronajatých prostor.
Vycházejí z výše uvedeného a s ohledem na účel podnájmu ve smyslu této smlouvy, dohodly smluvní strany kalkulaci nájemného (včetně veškerých provozních nákladů) formou jednorázové sazby, která činí 74 421,- Kč, slovy: sedmdesátčtyřtisícečtyřistadvacetjedna koruna česká.
Za užívání podnájmu nad sjednanou dobu bude podnájemci doúčtováno

nájemné nad tuto smlouvenou částku.

2. Fakturaci úhrady za nájemné včetně provozních nákladů ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 1. této smlouvy provede provozovatel jednorázově na částku 74 421,- Kč, a to po skončení podnájmu.
3. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti této faktury nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
4. Pro případ prodlení s úhradou provozovatelem vystavené faktury v souvislosti s touto smlouvou dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

III.

1. Provozovatel předá podnájemci prostory v následující úpravě:
Volné a čisté
2. Podnájemce se zavazuje dodržet kapacitu sálů a zajistit dostatečným počtem viditelně označených pořadatelů klidný průběh pořádané akce, a to i v přilehlých prostorách (přísálí, WC apod.). Podnájemce odpovídá za škody vzniklé na majetku provozovatele a zařízení budovy, způsobené činností podnájemce nebo návštěvníky akce v podnajatých prostorách podnájemcem pořádané a je povinen uhradit nejen přímé škody, ale i nepřímé náklady na uvedení prostor do pořádku včetně zisku ušlého v důsledku neprovoznosti sálu.
3. Nedodrží-li podnájemce ustanovení čl. III. odst. 2. této smlouvy, může jej provozovatel postihnout pokutou do výše 5.000,- Kč.
4. Podnájemce se dále zavazuje zaplatit náklady, které by prokazatelně vznikly zanedbáním pořadatelské činnosti při neopodstatněném zneužití požárního poplachu a zbytečného příjezdu zásahové požární jednotky (kouření na nepovoleném místě, zneužití signálního tlačítka – cena výjezdu 1 250,- Kč bez DPH).
5. Podnájemce byl seznámen o platnosti zákona č. 379/2005 Sb. a 65/2017 Sb., § o zákazu kouření ve společenských prostorách. Přebírá odpovědnost za veškeré důsledky, které vyplynou z porušení tohoto zákona.

IV.

1. Podnájem se sjednává na dobu a v rozsahu specifikovaném v čl. I. odst. 2. této smlouvy.
2. Podnájemní vztah zanikne:
 - a) dohodou smluvních stran

- b) odstoupením od této smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž se smluvní strany dohodly, že podnájemce může od této smlouvy odstoupit bez zatížení smluvní pokutou nejpozději do 11.6.2018, jinak pro možnost odstoupení podnájemce od této podnájemní smlouvy po tomto datu sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 50% celkově ujednané úhrady za podnájem předmětných společenských prostor, t.j. smluvní pokutu ve výši 37 211,- Kč. Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody s tímto pozdním odstoupením (t.j. po 11.6.2018) spojené.
Odstoupení lze oznámit druhé smluvní straně pouze písemně, přičemž účinky s ním spojené nastávají dnem doručení písemnosti druhé smluvní straně.
- c) Nájemce si vyhrazuje právo na vypovězení smlouvy o nájmu z důvodu pořádání svých kulturních a společenských akcí nebo změny termínu s těmito akcemi souvisejících, a to nejpozději do jednoho měsíce před termínem dohodnutého nájmu, přičemž své rozhodnutí musí nájemníkovi písemně oznámit

V.

1. Provozovatel neodpovídá za bezpečnost, majetek nebo jiné poškození osob, které se v době pořádání akce za strany podnájemce zdržují v podnajatých prostorách a na přístupových komunikacích v souvislosti s provozem a činností podnájemce.
2. Po celou dobu užívání společenských prostor je podnájemce povinen dodržovat a zabezpečit dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných předpisů.
3. Podnájemce je povinen na svůj náklad odstranit či nést škody, které způsobil sám svou činností, a rovněž které způsobil osoby, jimž umožnil přístup do podnajatých prostor, a to bez zbytečného odkladu. Z tohoto důvodu bude před započítáním akce složena kauce ve výši 0,-Kč na pokladnu MKS Třebíč, Národní dům, Karlovo náměstí 47 v Třebíči, jinak nebude podnájemcům umožněn vstup do objektu. Tato částka bude vrácena po odečtení částky za poničený majetek MKS Třebíč nebo částka vyjadřující náklady za úklid, překračující běžnou údržbu a úklid po konané akci.
4. Provozovatel neodpovídá za škody na věcech podnájemce, ke kterým by došlo v souvislosti s realizací tohoto podnájemního vztahu.
5. Podnájemce je povinen zabezpečit dohled nad výstavní síní v II. podlaží Nového divadla Pasáž a zodpovídá za škody v této výstavní síni, pokud si přeje, aby výstavní síň po dobu konání jeho akce byla účastníkům akce volně přístupná. Tento bod platí pouze pro divadlo Pasáž.
6. Podnájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl provozovatelem upozorněn na skutečnost, že nájemce kavárny Fórum pan Miroslav Vodák má

výhradní právo k poskytování služeb občerstvení při všech akcích pořádaných ve společenských prostorách budovy Fórum, a to na základě rozhodnutí Městské rady ze dne 9.11.2000. Tento bod platí pouze pro objekt Forum.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro podnájemní vztah obecné ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 paré.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zveřejněny v registru smluv. Dále prohlašují, že údaje, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
5. Jakákoliv změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatků k této smlouvě, z nichž po jednom obdrží provozovatel i podnájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že se na jejím obsahu dohodly úplně a tak, aby mezi nimi do budoucna nedocházelo k rozporům.

V Třebíči dne: 22. 5. 2018



Městské kulturní středisko Třebíč
Karlovo nám. 47, 674 01 Třebíč
Tel.: 568 610 011
IČ: 440 65 566, DIČ: CZ44065566



Za provozovatele

Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa,
Hotelová škola a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Třebíč,
Sirotní 4, 674 01 Třebíč
IČ: 666 10 699

①



Za podnájemce

Vyúčtování ke smlouvě o podnájmu společenských prostor (sloužící pro rozúčtování nákladů) –

nájemce: Obchodní akademie a Hotelová škola Třebíč

IČO: 666 10 699

místo pronájmu: Pasáž

účel pronájmu: JUNIOR SHOW

datum pronájmu: 13. - 15. 6. 2018

kalkulace podnájmu (za smluvenou dobu): 74 421,-Kč

kalkulace podnájmu nad stanovenou dobu:

služby poskytované k podnájmu prostor:

příprava sálu: ANO

zajištění pracovníka pro přípravu akce: ANO

zajištění požárního dozoru: ANO

zajištění elektrikáře: ANO

zajištění šatny: NE

zajištění pořadatele: NE

úklid prostor: ANO

ubrusy: ANO

stoly: ANO

ostatní:

Celkem pronájem a služby: 61 505,-Kč

DPH 19 %: 12 916,-

Cena s DPH celkem: 74 421,-Kč