

Položkový rozpočet Hlávkova kolej - dodatek č.1

Příloha č. 1

Při zpracování nabídky je uchazeč povinen respektovat požadavky Specifikace a technických podmínek viz. Příloha č. 3

p.č.	předmět úklidu	druh práce	druh povrchu	MJ=ks	MJ=m2	četnost úklidu	Kč/MJ	celkem / měsíc	celkem / rok	
1. Společné prostory (chodby, schodiště, vestibul), společenské a zájmové místnosti									232 779,81	
1.1.	podl.plochy (chodby,schody,vestib.)	vytírání,vysávání,čištění	koberec, teraco, PVC		949	5 x	týdně	0,65	12948,25	155 379,04
1.2.	kanceláře 2 x	prach,mytí (lux), úklid	koberec		36	1 x	týdně	0,65	98,99	1 187,88
1.3.	pamětní místnost	prach,mytí (lux), úklid	koberec		19	2 x	ročně	0,65		25,27
1.4.	společenská místnost	prach,mytí (lux), úklid	koberec		199	2 x	týdně	0,65	1087,96	13 055,52
1.5.	spol.a zájmové místnosti	vytírání + úklid	koberec, PVC		34	1 x	týdně	0,65	93,39	1 120,72
1.6.	zadní dvorek - AR	vyňášení + mytí - popelník		1		1 x	týdně	0,65	2,73	24,57
1.7.	zadní dvorek - letní sezona*	vyňášení + mytí - popelník		1		2 x	týdně	0,65	5,46	16,38
1.8.	výtahy - podlaha	zametání, vytírání	PVC		2	1 x	týdně	0,65	6,17	74,04
1.9.	výtahy - kabina	mytí, desinfekce, leštění	lamino		16	1 x	měsíčně	0,65	10,31	123,71
1.10.	parapety oken - 23ks, rozličné rozměry	mytí, čištění, prach	lak. dřevo		6	2 x	měsíčně	0,65	7,29	87,52
1.11.	hasiči přístroje	prach		30		1 x	měsíčně	0,65	19,50	234,00
1.12.	zábradlí schodišť 5m - madlo dřevěné	mytí, čištění	lak. dřevo	2		1 x	měsíčně	0,65	1,30	15,60
1.13.	zábradlí schodišť	mytí, čištění	dřevo,litina		94	2 x	měsíčně	0,65	122,20	1 466,40
1.14.	sklady prádla	zametání, mytí	PVC		34	2 x	měsíčně	0,65	44,60	535,24
1.15.	email.nátěry a dřev.obložení na chodbách	mytí, čištění			172	2 x	ročně	9,00		3 087,54
1.16.	sklady (archiv + sklad)	luxování, prach, vytírání	koberec		33	2 x	ročně	0,65		42,45
1.17.	dveře - dvoukřídlé 25 ks (*2)	mytí, čištění	lak. dřevo		146	2 x	ročně	0,65		190,01
1.18.	dveře - jednokřídlé 181 ks (*2)	mytí, čištění	lak. dřevo		695	2 x	ročně	0,65		902,94
1.19.	mytí oken vč. parapetů a rámu (*4)	mytí, čištění	lak. dřevo		3 037	1 x	ročně	9,00		27 331,00
1.20.	radiátor - žebrový (1 radiátor = 10 žeber)	mytí, čištění	litina	40		1 x	ročně	10,00		400,00
1.21.	zářivková tělesa - kryt 1,26 x0,20 m	mytí	plast	218		1 x	ročně	15,00		3 270,00
1.22.	lustr závěsný - koule průměr 0,22 m	mytí	sklo	190		1 x	ročně	15,00		2 850,00
1.23.	světlo nástěnné cca 0,30 x 0,30 m	mytí	sklo, plast	159		1 x	ročně	15,00		2 385,00
1.24.	nouzové osvětlení cca 0,28 x 0,13 m	mytí	plast	65		1 x	ročně	15,00		975,00
1.25.	úklid po vystřikání HP	zametání, vytírání, omytí		10		1 x	měsíčně	150,00	1500,00	18 000,00
2. Úklid sociálních zařízení ve společných prostorách									28 468,91	
2.1.	podl.plochy + vybavení = WC + umývárny	mytí, desinfekce,úklid	dlažba		14	5 x	týdně	0,65	196,01	2 352,17
2.2.	likv.odpadu (koš)	vyňášení + mytí		3		5 x	týdně	0,65	40,95	491,40
2.3.	obklady a odpady (dle podlahové plochy)	mytí, čištění, desinfekce	obklad		14	1 x	týdně	0,65	39,20	470,43
2.4.	toaletní papír a mýdlo (z vlastních zásob)	doplňování		3		1 x	týdně	0,65	8,19	98,28
Kuchyňky:										
2.5.	podlahové plochy	mytí, desinfekce	dlažba		72	5 x	týdně	0,65	978,02	11 736,27
2.6.	sporák	mytí, čištění		1		5 x	týdně	0,65	13,65	163,80
2.7.	mikrovlnná trouba	mytí, čištění		5		5 x	týdně	0,65	68,25	819,00
2.8.	vařič	mytí, čištění		5		5 x	týdně	0,65	68,25	819,00
2.9.	pracovní deska vč. dřezu, police	mytí, čištění	lamino		19	5 x	týdně	0,65	259,35	3 112,20
2.10.	likvidace odpadu	vyňášení + mytí		5		5 x	týdně	0,65	68,25	819,00
2.11.	svislé obklady, polička	mytí, čištění, desinfekce	obklad		21	1 x	týdně	0,65	57,33	6 415,72
Posilovna - suterén										
2.12.	podlahové plochy	mytí, desinfekce	PVC		98	2 x	týdně	0,65	534,64	210,97
2.13.	likvidace odpadu (koše)	vyňášení + mytí		1		2 x	týdně	0,65	5,46	65,52
2.14.	koberce (chodba)	luxování	koberec		6	1 x	týdně	0,65	17,58	210,97
2.15.	zrcadlové plochy	mytí, leštění			8	1 x	týdně	0,65	22,52	270,27
2.16.	posilovací stroje	stírání prachu	kov, plast, koženka	40		1 x	měsíčně	0,65	26,00	312,00
2.17.	parapety	stírání prachu	lak.dřevo, PVC		3	1 x	týdně	0,65	6,83	81,90
2.18.	radiátor - žebrový (1 radiátor = 10 žeber)	stírání prachu	litina	4		1 x	ročně	5,00		20,00
4. Buňkový systém - úklid při prázdninovém provozu - 3 měsíce									177 507,90	
- studentská zóna = 3. - 6.patro										
4.1.	** buňky: singl 6x, (1 + 1) 9x, (2 + 2) 28x = celkem 80 pokojů, tj. 136 lůžek	mytí, čištění, desinfekce	PVC		1 355	1 x	týdně	1,80	10243,80	30 731,40
- hostelová zóna = 1. - 2. patro										
4.2.	** buňky: singl 2x, (1 + 1) 6x, (1 + 2) 1x, (2 + 2) 21x = celkem 58 pokojů, tj.101 lůžko	mytí, čištění, desinfekce	PVC		925	1 x	týdně	1,80	6993,00	20 979,00
úklid buněk po odchodu studentů se zpravidla provádí v posledním týdnu konce AR = 5 dní v týdnu										
4.3.	** buňky: singl 8x, (1+1) 15x, (1 + 2) 1x, (2 + 2) 49x =138 pokojů, tj. 237 lůžek	úklid, mytí, převlek			2 280	1 x	ročně	1,50		3 420,00
úklid hostelových pokojů se provádí denně = 7 dní v týdnu										
4.4.	** buňky: singl 2x, (1 + 1) 6x, (1 + 2) 1x, (2 + 2) 21x = celkem 58 pokojů, tj.101 lůžko	úklid, mytí, převlek			925	7 x	týdně	1,50	40792,50	122 377,50
5. Buňkový systém - úklid během akademického roku (září - červen, cca 9 měsíců)									904 932,00	
5.1.	** buňky: singl 8x, (1+1) 15x, (1 + 2) 1x, (2 + 2) 49x =138 pokojů, tj. 237 lůžek	úklid,mytí, převlek			2 280	7 x	týdně	1,50	100548,00	904 932,00

6. Mimořádný úklid											54 000,00
6.1.	mimořádný úklid	úklid, mytí, čištění		30 hod/měsíc	1	x	měsíčně	150,00	4500,00		54 000,00

7. Úklid společenské místnosti - příprava na 17.listopad											1 793,34
7.1.	společenská místnost	strojové čištění, mytí oken	koberec		199	1	x	ročně	9,00		1 793,34

8. Apartmán 4.patro - komerční ubytování ***											39 549,37
8.1.	podlahové plochy	lux, zametení, vytření	koberec, dlažba		63	7	x	týdně	0,65	1211,96	14 543,47
8.2.	sociální zařízení	mytí desinfekce			5	7	x	týdně	0,65	96,12	1 153,48
8.3.	převlek - 4 lůžka	převlek		4		7	x	týdně	15,00	1764,00	21 168,00
8.4.	doplnění hygienických potřeb	výměna ručníků, mýdlo, toal. papír		4		7	x	týdně	0,65	76,44	917,28
8.5.	likvidace odpadu	vynášení, mytí		1		7	x	týdně	0,65	19,11	229,32
8.6.	lustry - mytí	setření prachu, umytí		3		2	x	ročně	15,00		90,00
8.7.	mytí oken	mytí, leštění		47		1	x	ročně	9,00		421,07
8.8.	generální úklid pokoje	strojové čištění		68		1	x	ročně	15,00		1 026,75

HLÁVKOVA KOLEJ CELKEM za 1 kalendářní rok v Kč bez DPH											1 439 031,32
HLÁVKOVA KOLEJ CELKEM za 4 kalendářní roky v Kč bez DPH											5 756 125,30

DPH 21% 1 208 786,31
cena celkem vč. DPH **6 964 911,61**

Poznámky:

AR = akademický rok (září - červen) - přesné datum nelze specifikovat

Obsazenost koleje (138 pokojů) se může pohybovat v rozsahu 0-100%, předmětem nabídky je obsazenost 50%,

fakturace bude prováděna dle skutečné obsazenosti - položka č.: 4.3.

Obsazenost - letní provoz (22 buněk) se může pohybovat v rozsahu 0-100%, předmětem nabídky je obsazenost 70%,

fakturace bude prováděna dle skutečné obsazenosti - položka č.: 4.4.

Uchazeči vyplní pouze odemknuté buňky, tj. žlutě podbarvené.

U položek 1.19., 2.6., 2.16., 4.3., 4.4., 6.1., 7.1. a 8. bude fakturace probíhat dle skutečně provedených služeb.

U položky č. 5 bude fakturace probíhat paušální měsíční platbou.

- položka č. 1.7.: zahradní lavice 2,00 x 1,52 m - 3 ks; stojanový popelník - 5 ks

- položka č. 1.7.: * letní sezóna = červenec až září

- položka č. 1.12.: madlo dřevěné lakované vč. zdobné výplně - lak. litina

- položky č. 4.1., 4.2., 4.3., 4.4.: ** úklid buněk v sobě zahrnuje i úklid předsíněk a sociálního zařízení

- položka č. 8.: *** apartmán se bude uklízet pouze v případě, že nebude pronajat

U položek: 1.19 = mytí oken vč. parapetů a rámu:

(*4)= oboustranné mytí, špaletová okna - hodnota je násobená čtyřmi

U položky: 1.17, 1.18 = Mytí dveří, skleněných dveří a skleněných výplní = (*2) vč. zárubní a kování = oboustran. mytí - hodnota je násobená dvěma

Standardní vybavení studentské nebo hotelové buňky:

Na Hlávkově koleji jsou čtyři typy buněk:

- singl = 1 buňka s jedním jednolůžkovým pokojem, 2 předsíněmi, WC a koupelnou

- 1 + 1 = 1 buňka se dvěma jednolůžkovými pokoji, předsíní a WC spol. s koupelnou

- 1 + 2 = 1 buňka s jednolůžkovým a dvoulůžkovým pokojem, předsíní, WC a koupelnou

- 2 + 2 = 1 buňka se dvěma dvoulůžkovými pokoji, předsíní, WC a koupelnou

Vybavení buňky se odvozuje od kapacity – na jedno ubytovací místo připadá:

1 x lůžko

1 x stůl

1 x židle

1 x skříň malá

1 x trojpolice

½ šatní skříň

Na singl buňce je celá šatní skříň pro jednoho studenta, často jsou umístěny v předsíní.

Předsíní – 1 x lednice.

WC – samostatné (singl a 2 + 2 buňky)

Koupelna – sprchový kout (sprchová zástěna či závěs 3,6 m2), umývadlo (singl a 2 + 2 buňky)

WC + koupelna – WC, sprchový kout (sprchová zástěna či závěs 3,6 m2), umývadlo (buňky 1 + 1)

Měrné jednotky (ks, m2) jsou maximální.

Počítání měsíčních cen:

1) četnost - denně po celý rok = kusy (m2) * cena * četnost * koeficient 30,4375 (průměrný počet dní v měsíci)

2) četnost - týdně po celý rok = kusy (m2) * cena * četnost * koeficient 4,2 (průměrný počet týdnů v měsíci)

3) četnost - víkendy v so+ne+sv v prázdnin. provozu = ks/m2 * cena * četnost * koeficient 9,3475 (prům. počet so+ne+sv v měsíci)