



sml. č. 6318010187

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 158 222/0800

VS: 6318010187

(dále též prodávající)

a

VIRTUS GROUP plus s.r.o.

se sídlem Hybešova 985/30, Staré Brno, 602 00 Brno

zastoupená jednatelekou Petrou Vimrovou

IČ: 293 20 674

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl C, vložka 77689

(dále též kupující)

uzavírají tuto

## Kupní smlouvu

### I.

#### Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 1293/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOST“).

### II.

#### Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabytí vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

### III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: pozemku p.č. 1293/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### IV. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 232.000,- Kč (slovy: dvěsetřicetdvatisíckorun českých).
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

### V. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI, než uvedené v čl. VI a v čl. IX. této smlouvy.

### VI. Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a zavazuje se jí v tomto stavu převzít.
2. Kupující bere na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen podzemním vedením VN a podzemním sdělovacím vedením ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Na uvedené energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Kupující bere dále na vědomí, že pod převáděným pozemkem se nachází těleso primárního kolektoru pro rozvod inženýrských sítí v hloubce cca 19,7 m ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. V případě stavebních nebo bouracích prací na převáděném pozemku je třeba požádat společnost Technické sítě Brno, akciová společnost o vyjádření. Kupující bere rovněž na vědomí, že převáděný pozemek je součástí stanoveného záplavového území (§ 66, odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění).

3. Kupující bere na vědomí, že převáděný pozemek je pronajatý smlouvou ze dne 29.6. 2009 společností KRYSTAL GROUP s.r.o. Okamžikem nabytí vlastnictví k tomuto pozemku vstupuje kupující do práv a povinností pronajímatele z uvedené nájemní smlouvy.

#### VII.

##### Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.

#### VIII.

##### Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

#### IX.

##### Rozvazovací podmínka

1. Kupující bere na vědomí, že vlastníku garáže na pozemku p.č. 1293/3 v k.ú. Staré Brno svědčí předkupní právo k uvedenému pozemku. Prodej pozemku p.č. 1293/3 k.ú. Staré Brno dle této smlouvy tak bude za podmínek této smlouvy realizován pouze v případě, že oprávněný z předkupního práva tohoto zákonného předkupního práva nevyužije. Tato smlouva je tak ve smyslu ustanovení § 2145 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění uzavírána jako smlouva s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva.

2. „Prohlášení prodávajícího o uplatnění/neuplatnění předkupního práva“ bude bez zbytečného odkladu po uplynutí zákonné lhůty tří měsíců od doručení nabídky předkupního práva překupníkovi připojeno k této smlouvě jako příloha č.1.

3. V případě, že předkupník předkupní právo nevyužije, podá prodávající bezodkladně po připojení prohlášení o neuplatnění předkupního práva ke smlouvě návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. V případě, že tato smlouva zanikne naplněním rozvazovací podmínky, jsou smluvní strany povinny vzájemně si vrátit vše, co na základě této smlouvy obdržely, a to na základě žádosti některé ze smluvních stran do jednoho měsíce.

#### X.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Kupující bere dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST specifikovanou v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.12. 2017.

2. Prodej NEMOVITOSTI specifikované v článku I. této smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/35. konaném dne 30.1. 2018.

Dne 25-05- 2018



za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

Dne 4. 5. 2018

VIRTUS GROUP plus. s.r.o.

za společnost VIRTUS GROUP plus s.r.o.  
jednatelka  
Petra Vimrová