

Soupis oprav volného bytu

část obce	Ostrava - Zábřeh	
ulice, č. popisné/č. orientační	Svornosti 43/2305	
byt číslo	5	ev.č. 206/2016
velikost bytu	1+2	
informace k veřejné zakázce	technik:	Spálová Silvie Tel.: 599 430 150, 734 511 647 Mail: silvie.spalova@ovajih.cz

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory, digestoř, osvětlení prac.desky kuch.linky), včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	1+2	1	- rozsah, viz.poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy	2 650,00 Kč
2.	Odstranění porevizních závad el.instalace	1 hod.	260,00 Kč (max. 300)	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č.2	10 000,00 Kč
3.	Výměna digestoře v KU	ks	1		1 740,00 Kč
4.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2ks)	soub.	1		1 450,00 Kč
5.	Výměna plynového sporáku, vč.dopojení	ks	1		6 905,00 Kč
6.	Výměna obkladu v celé KOU, vč. vyzdění čelní desky u vany	m ²	10		12 748,00 Kč
7.	Výměna vany (150 cm), vč.podezdění a těsnícího soklu	ks	1	150 cm	4 125,00 Kč
8.	Výměna dlažby v KOU, WC, vč.hydroizolace	m ²	4		4 449,50 Kč
9.	Výměna splachovače a WC mísy za WC kombi, vč.podkladní desky a příslušenství	soub.	1	vč.pancéřové hadičky	4 528,00 Kč
10.	Výměna zadní stěny BJ na WC z DT se zachováním velikosti a umístění dvířek do IŠ	soub.	1	vč.zakrytí vodovod.potrubi u WC mísy	4 460,00 Kč
11.	Zednická oprava zatečeného stropu na WC, vč.výmalby a protipožární zapěnování prostupů v IŠ mezi byty	soub.	1		1 688,00 Kč
12.	Výměna kuchyňské linky, vč.digestoř.skříňky, vč. nerez dřezu, dřezové desky, dřezové stojánkové baterie	soub.	1	linka 160 cm, digestoř.skříňka 60 cm, tl.lamina min. 18 mm	19 321,00 Kč
13.	Výměna dvířek spízní skříně, dekor dtto KU-linka	ks	2	vrchní 64x81cm spodní 64x171cm	1 845,00 Kč
14.	Demontáž stávajících podlah v OP, LO, vyrovnání podkladu, odhlučnění, položení OSB desek, položení PVC (dekor plovoucí podlaha), vč.obvodových lišt	m ²	37		40 165,00 Kč
15.	Nátěr zárubní - vstupní, KOU, WC, OP, LO, KU	ks	6		1 320,00 Kč

Cena celkem bez DPH:

117 394,50 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu , přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvním stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou

20.10.2016

.....
datum, razítko a podpis

 HAS realizace staveb spol. s r.o.
Provozní 5494/4
722 00 Ostrava - Třebovice
IČ: 27848434, DIČ: CZ27848434