

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „*první směřující*“)

a

EMOS property s.r.o.

IČ: 62301527

DIČ: CZ62301527

se sídlem Šířava 295/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12586

zastoupená jednatelem společnosti Jiřím Lupačem

(dále jako „*druhý směřující*“)

(dále též společně jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

směnnou smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) První směřující prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 2883/28 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 25959 m² v k.ú. Přerov**. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Přerov.

(2) Druhý směřující prohlašuje, že je na základě souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 06.04.2017, s právními účinky zápisu ke dni 06.04.2017, výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 510/17 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 55 m² v k.ú. Předmostí** a výlučným vlastníkem id. $\frac{3}{4}$ pozemku **p.č. 510/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 902 m² v k.ú. Předmostí**. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listech vlastnictví č. 1723 a č. 1746 pro obec Přerov, k.ú. Předmostí.

(3) Na základě geometrického plánu č. 6696-7/2018 ze dne 16.02.2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 01.03.2018, se z pozemku p.č. 2883/28 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 25959 m² odděluje část nově označená jako pozemek p.č. 2883/241 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 451 m² v k.ú. a obci Přerov. Nová výměra pozemku p.č. 2883/28 (ostatní plocha, ostatní

komunikace) v k.ú. a obci Přerov tak činí 25508 m². Geometrický plán č. 6696-7/2018 ze dne 16.02.2018 je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

(4) Souhlas s dělením pozemků vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 28.02.2018 pod č.j. MMPr/030438/2018/IK.

Článek II. Předmět převodu

(1) První směňující převádí touto smlouvou druhému směňujícímu do jeho výlučného vlastnictví část pozemku p.č. 2883/28 označenou příloženým geometrickým plánem jako pozemek **p.č. 2883/241 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 451 m², vše v k.ú. a obci Přerov**, jehož součástí je účelová komunikace, která se převádí současně s pozemkem (součástí předmětu převodu je tedy i povrch cesty).

(2) První směňující prohlašuje, že na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku smlouvy neváznou žádná zástavní práva ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva. Na pozemku neváznou žádná další věcná břemena krom níže uvedeného:

- na pozemku p.č. 2883/28 v k.ú. Přerov – věcné břemeno vedení vodovodu, právo vstupu a vjezdu za účelem rekonstrukce a údržby v rozsahu geometrického plánu č. 3669-182/2006 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.06.2008 č. 23-006-004-07 pro Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IČ: 47674521, se sídlem Přerov, Přerov I - Město, Šířava 483/21, PSČ 750 02.

(3) Druhý směňující prohlašuje, že je mu stav pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy znám, a že jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

(4) Druhý směňující převádí touto smlouvou prvnímu směňujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek **p.č. 510/17 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 55 m²**, jehož součástí je účelová komunikace, která se převádí současně s pozemkem (součástí předmětu převodu je tedy i povrch cesty), a id. $\frac{3}{4}$ pozemku **p.č. 510/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 902 m²**, jehož součástí je účelová komunikace, která se převádí současně s pozemkem (součástí předmětu převodu je tedy i povrch cesty), **oba v k.ú. Předmostí a obci Přerov.**

(5) Druhý směňující prohlašuje, že na pozemcích uvedených v odst. 4 tohoto článku smlouvy neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

Druhý směňující dále prohlašuje, že byla spoluvlastníku id. $\frac{1}{4}$ pozemku p.č. 510/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 902 m² v k.ú. Předmostí, obec Přerov, kterým je Česká republika, učiněna nabídka na využití jeho zákonného předkupního práva, kterou Česká republika nevyužila.

(6) První směřující prohlašuje, že je mu stav pozemků uvedených v odst. 4 tohoto článku smlouvy znám, a že je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek III.

Doplatek rozdílu cen směňovaných nemovitostí

(1) Cena pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 2018/52 ze dne 14.03.2018, který vyhotovil Ing. Ctibor Hošek, ve výši **1.170,- Kč/m²**, tedy cena v místě a čase obvyklá za část pozemku p.č. 2883/28 (ostatní plocha, ostatní komunikace) geometrickým plánem č. 6696-7/2018 označenou jako pozemek p.č. 2883/241 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 451 m² v k.ú. Přerov činí **527.670,- Kč bez DPH**. Pozemek má charakter stavebního pozemku dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH v platné sazbě bude ke sjednané ceně připočtena.

(2) Cena pozemků p.č. 510/17 a p.č. 510/9 v k.ú. Předmostí v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 2018/52 ze dne 14.03.2018, který vyhotovil Ing. Ctibor Hošek, ve výši **20.100,- Kč bez DPH (pozemek p.č. 510/17)** a ve výši **247.000,- Kč bez DPH (id. podíl ve výši 3/4 pozemku p.č. 510/9)**. Pozemky mají charakter stavebního pozemku dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH v platné sazbě bude ke sjednané ceně připočtena.

(3) Každá ze smluvních stran vystaví na směňované pozemky daňový doklad ke dni uskutečnění plnění podle § 21 odst. 2 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

(4) Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků bude realizována s doplatkem rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí ve výši **260.570,- Kč plus DPH (slovy: dvěstěšedesáttisícpětsetšedesátkorunčeských)** ve prospěch prvního směřujícího. Druhý směřující se zavazuje uhradit rozdíl cen směňovaných nemovitých věcí na účet prvního směřujícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000604** do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude rozdíl cen směňovaných nemovitých věcí připsán na účet prvního směřujícího.

(5) V případě prodlení se zaplacením rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí je druhý směřující povinen uhradit prvnímu směřujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku

(1) Druhý směřující se zavazuje uhradit prvnímu směřujícímu ½ nákladů za vyhotovení znaleckého posudku č. 2018/52 ze dne 14.03.2018 ve výši **1.815,- Kč (slovy: jedentisícosmsetpatnáctkorunčeských)** na účet prvního směřujícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol 2306000108 do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prvního směřujícího.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 6696-7/2018 ze dne 16.02.2018 uhradil druhý směňující.

(2) V případě prodlení se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku je druhý směňující povinen uhradit prvnímu směňujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li druhý směňující prvnímu směňujícímu rozdíl cen směřovaných nemovitých věcí ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 4 této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši a lhůtě dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je první směňující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Smluvní strany se dohodly, že druhý směňující je oprávněn od této smlouvy odstoupit z jakýchkoli důvodů nebo bez uvedení důvodů, a to kdykoli ve lhůtě do 31.03.2019.

(3) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení prvního směňujícího o odstoupení od smlouvy doručeno druhému směňujícímu, resp. kdy je prohlášení druhého směňujícího o odstoupení od smlouvy doručeno prvnímu směňujícímu.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

(1) Smluvní strany nabydou vlastnická práva k předmětu směny na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu první směňující, a to do 10 dnů ode dne, kdy druhý směňující zaplatí prvnímu směňujícímu rozdíl cen směřovaných nemovitých věcí ve výši uvedené v čl. III odst. 4 této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí v celkové výši 1.000,-Kč uhradí společně (tj. každý ½ poplatku).

Článek VII. Daň z nabytí nemovitých věcí

(1) Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí bude v případě převodu části pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této

smlouvy druhý směřující a v případě pozemků uvedených v čl. II. odst. 4 smlouvy první směřující. Na základě § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření je první směřující osvobozen od daně z nabytí nemovitosti.

(2) Smluvní strany se dohodly, že daňové přiznání vyhotoví každý poplatník daně samostatně.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží druhý směřující, dva obdrží první směřující a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) Smluvní strany se dohodly, že první směřující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek IX. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 13.02.2018 do 01.03.2018 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 39. zasedání konaném dne 21.05.2018 usnesením č. 1118/39/3/2018 .

V Přerově dne 28.05.2018

V Přerově dne 29.05.2018

Statutární město Přerov
Pavel Košutek
náměstek primátora

EMOS property s.r.o.
Jiří Lupač
jednatel společnosti