

# KUPNÍ SMLOUVA

## převod nemovitostí

**Město Valašské Klobouky**

IČ : 002 84 611

se sídlem Masarykovo náměstí 189, 766 17 Valašské Klobouky  
zastoupeno starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou

(jako „prodávající“)

a

**Obec Vlachova Lhota**

IČ : 46276033

se sídlem Vlachova Lhota 68, 766 01 Valašské Klobouky  
zastoupená starostou Miroslavem Častulíkem

(jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto kupní smlouvu  
(dále jen „smlouva“)

### I.

1. Město Valašské Klobouky, jako prodávající, má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitosti : pozemek parc. č. 539 ostatní plochu, pozemek parc. č. 540 ostatní plochu, pozemek parc. č. 541 ostatní plochu, pozemek parc. č. 542 ostatní plochu, pozemek parc. č. 543 ostatní plochu a pozemek parc. č. 544 ostatní plochu, to vše zapsané na LV č. 10001 pro kat. úz. Mirošov u Valašských Klobouk, obec Valašské Klobouky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
2. Výlučné vlastnictví dokládá prodávající listem vlastnictví specifikovaným v čl. I. odst. 1 této smlouvy, kdy prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nedošlo k žádným změnám práv co do předmětu této smlouvy a nemovitostí dle čl. I. odst. 1 této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí na listu vlastnictví specifikovaném v čl. I. odst. 1 této smlouvy a že proti němu nevznášá žádné námítky.

### II.

1. Prodávající prodává Obci Vlachova Lhota, jako kupujícímu, nemovitostí specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy do jeho výlučného vlastnictví, a to tak, jak tyto nemovitosti sám drží, užívá či k tomu by oprávněn, to je i se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím nemovitostí.

2. Kupující prohlašuje, že takto vymezený předmět této smlouvy kupuje do svého výlučného vlastnictví.

### III.

1. Kupní cena předmětu této smlouvy jako cena dohodnutá – smluvní činí **106.000,- Kč**, slovy : Jedno sto šest tisíc korun českých, osvobozeno od DPH podle § 56 zák. č. 235/2004 Sb.
2. Prodávající a kupující se dohodli na tom, že celá kupní cena ve výši 106.000,- Kč bude uhrazena ze strany kupujícího ve prospěch prodávajícího na číslo účtu [REDACTED] nejpozději do **jednoho týdne** ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Pro případ, že by nebyla zaplacená ve stanoveném termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy celá dohodnutá kupní cena způsobem tam stanoveným, má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit.
4. **Odkládací podmínka pro zápis vkladu práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí:** Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího smí být a bude podán ze strany AK Mgr. Zdeňka Rumplíka, advokáta, příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do pěti pracovních dnů od okamžiku, kdy bude na účet prodávajícího uvedený v čl. III. odst. 2 této smlouvy uhrazena celá kupní cena za předmět této smlouvy ve výši 106.000,- Kč. Potvrzení o splnění této podmínky pro účel vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vystaví písemně zpracovatel této smlouvy – AK Mgr. Zdeňka Rumplíka, a to samostatným písemným potvrzením, které bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, obsahujícím také datum potvrzení, razítko a podpis ze strany AK Mgr. Zdeňka Rumplíka. AK Mgr. Zdeňka Rumplíka, advokáta je oprávněna také vyhotovení této smlouvy určené pro vklad do katastru nemovitostí s úředně ověřeným podpisem účastníků převzít a držet u sebe až do doby, než bude splněna odkládací podmínka uvedená v tomto čl. III. odst. 4 této smlouvy.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že :
  - není si vědom toho, že by na předmětu této smlouvy vázla nějaká věcná břemena, zástavní práva, omezení nebo zákaz převodu či jiného nakládání s předmětem této smlouvy, stejně jako práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce či další právní povinnosti nebo jiné závazky či dluhy
  - není si vědom toho, že by existovala jakákoliv překážka, např. v podobě soudního, rozhodčího, správního, exekučního či jiného řízení souvisejícího s předmětem této smlouvy, která by znemožňovala převod podle této smlouvy či splnění záměru a účelu této smlouvy, tedy by kupující straně jakkoliv bránila ve výkonu vlastnického práva, zejména že straně prodávající nebylo doručeno žádné usnesení o nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a ani k němu nejsou dány důvody či splněny k tomu podmínky, a dále že si není vědom toho, že by byly dány v okamžiku podpisu této smlouvy nějaké důvody, pro něž by mohlo být případně jakkoliv napadeno vlastnictví strany prodávající a o kterých by prodávající strana věděla
  - ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl k předmětu této smlouvy vlastnické právo v důsledku jakéhokoliv soudního či jiného rozhodnutí, předmět této smlouvy nepřevedl na žádný třetí subjekt ani nijak jinak nezczil, a že je oprávněn bez omezení nakládat s předmětem této smlouvy, zejména pak způsobem podle této smlouvy
2. Na tomto stavu popsaném dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy se prodávající zavazuje až do doby zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího nic nezměnit.
3. Kupující naopak prohlašuje, že je mu znám stav předmětu této smlouvy, byl s ním seznámen, a to jak po stránce zápisu v katastru nemovitostí, tak i v otázce věcného stavu a v otázce případných vad v tomto smyslu, na které byl brán zřetel při stanovení kupní ceny s tím, že kupující strana měla možnost si předmět této smlouvy detailně prozkoumat a obhlédnout, takže tento předmět této smlouvy v tomto stavu, v jakém jej shledal, má zájem koupit a bez výhrad převzít.

4. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude hradit kupující. Náklady spojené se zpracováním této smlouvy ponese prodávající.

#### V.

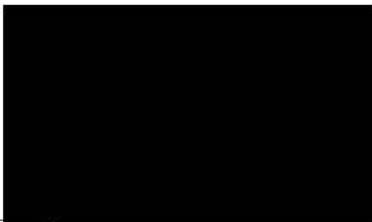
1. Do doby zápisu vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy jsou všichni její účastníci svými smluvními projevy vázáni a zavazují se, že až do provedení vkladu práva dle této smlouvy se zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly či mohly vést ke zmaření či ztížení tohoto právního jednání a smlouvy.
2. Vlastnictví k předmětu této smlouvy přejde na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Odpovědnost za vznik škody na předmětu této smlouvy přechází na stranu kupujícího dnem převzetí předmětu této smlouvy, pokud tato smlouva převzetí předmětu této smlouvy výslovně předpokládá, jinak dnem uvedeným v první větě tohoto odstavce a článku smlouvy.
3. Podle této smlouvy a po zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí může příslušný katastrální úřad vyhotovit nový list vlastnictví a zapsat na něm skutečnosti a změny vyplývající z této smlouvy, resp. zapsat tyto skutečnosti a změny na již existující list vlastnictví, a to po podání návrhu na vklad v souladu s touto smlouvou.
4. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany, které jsou jim známy nebo jim musí být s přihlédnutím ke všem okolnostem známy a že uskuteční veškerá právní jednání, které se ukáží být nezbytná pro realizaci jednání podmíněných k platnosti, účinnosti a realizaci této smlouvy. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na taková jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.
5. V případě, že by příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, mají strany této smlouvy povinnost učinit vše, co po nich lze spravedlivě požadovat, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy – převodu vlastnického práva, čímž se rozumí např. doložení listin požadovaných katastrálním úřadem či odstranění jiných formálních nedostatků, včetně případně sepsání a uzavření nové vkladu schopné smlouvy v duchu a smyslu této smlouvy, čímž však nemůže být dotčena výše sjednané kupní ceny. Pokud vklad vlastnického práva by nebyl ani poté možný z objektivních důvodů, ruší se tato smlouva od počátku. Tento odstavec tohoto článku smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení smlouvy.
6. Účastníci této smlouvy zároveň jejím podpisem zmocňují Mgr. Zdeňka Rumlíka, advokáta se sídlem Osvobození 51, Slavičín, pobočka Masarykovo nám. 103, 766 01 Valašské Klobouky, ke všem jednáním vůči příslušnému katastrálnímu úřadu, které by jim příslušely jako účastníkům této smlouvy, včetně vyhotovení, podání, oprav či doplnění písemností, návrhů a jiných podání, a to i včetně této smlouvy, pokud to nebude hrubě překračovat jejich pravou a skutečnou vůli (speciální zmocnění vůči odst. 1. posledního článku této smlouvy), či v případě potřeby i ke zpětvzetí návrhu na vklad a vzdání se práva na opravné prostředky za účastníky smlouvy. Souhlasí také s tím, že toto zmocnění může advokát vykonat prostřednictvím svých zaměstnanců a dále i s doručováním do uvedené advokátní kanceláře, pokud tak advokát určí.

#### VI.

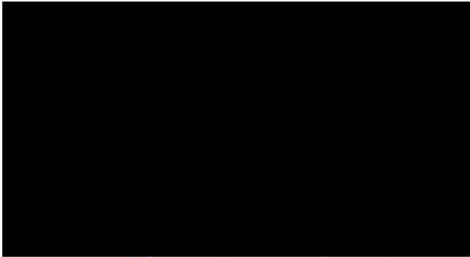
1. Jakákoliv změna této smlouvy, její úprava, či zrušení mohou být provedeny pouze písemnou formou na listině podepsané všemi jejími účastníky. Smluvní strany současně prohlašují, že tato písemná smlouva nahrazuje veškerá případná ústní ujednání mezi nimi stran předmětu této smlouvy učiněná před podpisem této smlouvy.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že na prodávajícího i kupujícího se vztahují povinnosti zveřejňovat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily, souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají o své svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem, když nepožadují v této smlouvě žádnou další změnu ani doplnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouva je uzavřena, jakmile se účastníci shodnou na jejím obsahu, okamžikem podpisu smlouvy všemi smluvními stranami s tím, že od tohoto okamžiku jsou svými smluvními projevy vázány. Datum uvedené níže je datem zpracování této smlouvy a pouze nevyplývá-li z jiných skutečností něco jiného, pak také datem podepsání této smlouvy všemi jejími účastníky. Jiné skutečnosti v tomto smyslu mohou vyplývat kupř. z data legalizace podpisů jednotlivých smluvních stran na této smlouvě, kdy za dovršení procesu uzavření smlouvy se pak má datum podpisu v časové posloupnosti poslední.
6. Uplatnění práva nebo nároku podle této smlouvy nevylučuje uplatnění jiných práv a nároků vyplývajících stranám ze zákona. Právo na náhradu škody není žádným ustanovením této smlouvy dotčeno, a to ani případnými ustanoveními sankčními, které, jsou-li sjednány, tvoří samostatné nároky nezávislé na nárocích ohledně náhrady škody, a ani případným odstoupením od smlouvy. Zánikem platnosti či účinnosti smlouvy, včetně odstoupení od smlouvy, nezaniká nárok na náhradu škody.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit neplatné či neúčinné ustanovení novým platným a účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému, právnímu či jinému účelu ustanovení neplatného/neúčinného a smlouvy jako celku. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů ČR.
8. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou plně svéprávné a neví o žádné skutečnosti, která by jim bránila tuto smlouvu platně uzavřít.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech jejích účastníků.
10. Smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž :
  - 1 vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad
  - po 1 vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy po jejím podpisu
  - 1 vyhotovení zůstane založeno u advokátní kanceláře - zpracovatele této smlouvy, jako právního zástupce prodávajícího.

Ve Valašských Kloboukách dne 2. května 2018



Obec Vlachova Lhota  
Miroslav Častulík, starosta  
kupující



Město Valašské Klobouky  
Mgr. Eliška Olšáková, starostka  
prodávající



Potvrzuje se tímto, že záměr Města Valašské Klobouky prodat předmět této kupní smlouvy byl zveřejněn v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a to po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Města Valašské Klobouky a současně také způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města. Potvrzuje se současně, že prodej předmětu této smlouvy a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Valašské Klobouky ze dne 11.4.2018 č. 24/266/2018.

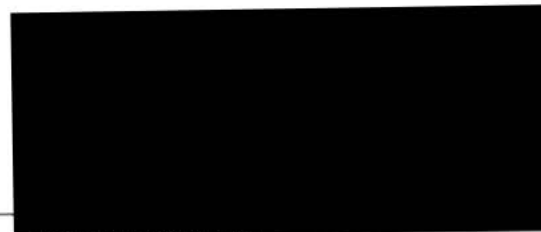
Ve Valašských Kloboukách dne 2. května 2018



Město Valašské Klobouky  
Mgr. Eliška Olšáková, starostka

Potvrzuje se tímto, že koupě předmětu této smlouvy a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Vlachova Lhota ze dne 17.10.2017 č. 8./7. 2017.

Ve Vlachově Lhotě dne 2. května 2018



Obec Vlachova Lhota  
Miroslav Častulík, starosta