

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo: SoD/04/18/PGM

uzavřena podle § 2586 a násl. ve spojení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

: **Podkrušnohorské gymnázium Most, příspěvková organizace**  
se sídlem : Čsl. armády 1530, 434 01 Most  
zastoupená : Mgr. Karlem Vackem – ředitelem školy  
zástupce pro věci technické:  
IČ: 49872559  
DIČ :  
bankovní spojení :

### 1.2 Zhotovitel:

**Střechy Šanda s.r.o.**  
se sídlem : Žižkovo údolí 88/22, 418 01 Bílina  
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí n. L., vložka C 18847  
zastoupená : Dušanem Šandou – jednatelem  
zástupce pro věci technické:  
IČ : 25449451  
DIČ : CZ25449451  
bankovní spojení :  
telefon :  
e-mail :

## II. Předmět plnění

### 2.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby : **Oprava střechy Bílina**  
Místo stavby : ul. Břežánská č. p. 62, pozemek p. č. 1805/1, k. ú. Bílina, obec Bílina  
Okres : Teplice  
Projektant :

2.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele kompletní dílo - dodávku stavby, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

### 2.3 Dílo bude provedeno:

- za podmínek uvedených v této smlouvě
- dle dokumentace stavby zpracované
- dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla
- dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 18. 4. 2018

2.5 Součástí předmětu plnění jsou ostatní náležitosti uvedené pod bodem 10.2 této smlouvy a dále povinnosti zhotovitele uvedené v PD.

## III. Čas plnění

3.1 Zahájení stavby : 1. 6. 2018

3.2 Dokončení stavby do : 31. 8. 2018

Dokončením stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla

3.3 Objednatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i ve zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

3.5 V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele, a budou to překážky, které nemohl zkušený zhotovitel předpokládat, budou práce přerušeny na nezbytně nutnou dobu a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku. Zhotoviteli vzniká právo na prodloužení

termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů. Prodloužení termínu musí být provedeno dodatkem smlouvy.

#### IV. Cena za dílo

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a vyhlášky č. 450/2009 Sb. obojí v platném znění, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

**cena celkem 2.425.058,- Kč (bez DPH)**

DPH 21%. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem **2.934.320,- Kč**

4.2 Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná.

4.3 K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.

4.4. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě smluvních stran o hodnotu všech víceprací a méně prací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednatel. Dohoda musí být provedena písemně předem (před realizací) jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem oceněného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list.

4.5 Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, v případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku ÚRS platného pro dané kalendářní období. Účtovat částky za vícepráce je možné až po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

#### V. Financování a placení

5.1 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 15 kalendářních dnů od ukončení přijímacího řízení a po podpisu protokolu o předání a převzetí stavby.

5.2 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 21 dnů od prokazatelného doručení objednateli.

5.3 Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně do podatelny) na Podkrušnohorské gymnázium Most, p. o., Čsl. armády 1530, 434 01 Most a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:

- označení faktury a její číslo
- název a sídlo zhotovitele a objednatele
- bankovní spojení zhotovitele a objednatele
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
- předmět smlouvy (název stavby) a číslo smlouvy (objednatele)
- cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, + přílohy,
- datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
- razítko a podpis zhotovitele

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

#### VI. Vlastnictví k dílu, pojištění stavby

6.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatel, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

6.2 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednateli, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.

6.3 Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně pojištěn, kopie pojistné smlouvy bude objednateli předložena do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

#### VII. Projektová dokumentace

7.1 Projektová dokumentace bude zhotoviteli předána ve dvou vyhotoveních při předání staveniště (toto vyhotovení může být i v elektronické podobě na příslušném nosiči).

#### VIII. Staveniště

8.1 Zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště najednou a to do deseti dnů po telefonické nebo písemné výzvě zhotovitele. Nejdříve předá zástupce objednatele staveniště v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel je při převímce staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla.

- 8.2 Staveniště bude předáno zápisem a bude zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v čl. III. této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci stavby na pozemcích k tomu určených. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.4 Zhotovitel zahrnul do ceny všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.
- 8.5 Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.
- 8.6 Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty.
- 8.7 Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.
- 8.8 Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 15 - ti dnů po předání a převzetí stavby.
- 8.9 Zhotovitel zajistí povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona 13/1997Sb., pokud je to k provedení stavby nutné, a vytyčení stávajících podzemních zařízení na místě. Tyto náklady jsou obsaženy v ceně díla.

## IX. Podmínky pro provedení díla

- 9.1 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi. Oprávněné osoby (zaměstnanci zhotovitele, objednatele a projektanta pověřeného autorským dozorem), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány.
- 9.3 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady, které jsou zahrnuty v ceně díla:
- označení stavby v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalších předpisů;
  - při realizaci stavby bude minimalizována prašnost;
  - vytyčení podzemních inženýrských sítí včetně ochranných pásem nadzemních vedení, uvedených v projektové dokumentaci a dodržení podmínek správců sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost;
  - barevnou fotodokumentaci staveniště před zahájením prací a průběhu stavby (v rozsahu minimálně 5 fotografií za týden),
- 9.4 Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.
- 9.5 Zástupce objednatele organizuje v pravidelných, maximálně dvou týdenních intervalech kontrolní dny stavby za účasti zástupců objednatele a zhotovitele. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmlouvané termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 9.6 S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2011 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
- 9.7 Zhotovitel nesmí pověřit jiné osoby zhotovením celého díla - je oprávněn pověřit je prováděním části díla, a to pouze jako své poddodavatele. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy již bez dalšího z důvodů porušení smlouvy podstatným způsobem.

## X. Předání a převzetí díla

- 10.1 K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel zástupce objednatele minimálně pět pracovních dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla. Objednatel převezme pouze dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění.
- 10.2 K řízení o předání a převzetí dokončené stavby předloží zhotovitel následující doklady **v 1 vyhotovení**:
- úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele,

- prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu,
- doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech,
- barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení stavby (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 5 fotografií stavby za týden),
- prohlášení zhotovitele stavby o kvalitě provedených dodávek stavby s popisem změn stavby při dokončení, které byly odsouhlaseny objednatelem a projektantem,
- zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství,
- 1x originál stavebního deníku,
- prohlášení o jakosti a kompletnosti díla,
- další doklady, vyžádané zástupcem objednatele s patřičným předstihem.

10.3 Dílo bude předáváno a přejímáno jako celek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **XI. Záruční podmínky**

11.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu 36 měsíců na stavební práce od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad. K odstranění vady zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyzve zástupce objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.

11.2 Záruční doba dle bodu 11.1 na reklamovanou část stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.

## **XII. Sankce**

12.1 Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení počínaje prvním a konče patnáctým dnem prodlení a smluvní pokutu ve výši 0,10% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení počínaje šestnáctým dnem prodlení.

12.2 Bude-li zhotovitel v prodlení se započatím provádění díla, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.

12.3 Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.

12.4 Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.

12.5 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

## **XIII. Stavební deník**

13.1 O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby zhotovitele trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.

13.2 Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodětku dle zápisu o předání a převzetí.

13.3 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:

- pracovník projektanta, technický dozor stavby
- zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.

13.4 Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku, nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo.

## **XIV. Postupné upřesnění smlouvy**

14.1 Smlouva může být upřesněna pouze dodatkem v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze smluvních stran. Odpověď na návrh dodatku k této smlouvě je druhá strana povinna doručit nejpozději do patnácti dnů ode dne, kdy návrh obdržela.

## **XV. Závěrečná ustanovení**

15.1 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

15.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána druhé smluvní straně na e-mail: [dusan.sanda@volny.cz](mailto:dusan.sanda@volny.cz)

15.3 Odstoupení od smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

15.4 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele.

15.5 Smluvní strany se dohodly, že informace získané v souvislosti s tímto obchodním případem jsou důvěrné a takto s nimi bude nakládáno.

15.6 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které mohou vzniknout po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do pěti dnů a učinit maximální opatření pro omezení důsledků těchto událostí. Strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení smlouvy.

V Bílině dne 29. května 2018

V Bílině dne 29. května 2018

Objednatel:

Zhotovitel:

---

Mgr. Karel Vacek  
ředitel školy

---

Dušan Šanda  
jednatel