

Nájemní smlouva

kterou uzavírají v souladu s občanským zákoníkem tyto smluvní strany

statutární město Pardubice se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám.1, PSČ 530 21
IČ 00274046
zastoupené vedoucím odboru správy obecního majetku Magistrátu
města Pardubic Ivanem Růžičkou,
jako vlastník a pronajímatel na straně jedné, dále jen pronajímatel

a

manž. Petr Sochor, r.č.: **a Taťána Sochorová, r.č.**
oba bytem
jako nájemci na straně druhé, dále jen nájemce

I.

Statutární město Pardubice je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela 70/14 o výměře 74380 m² v katastrálním území Ohrazenice.

II.

Pronajímatel přenechává do nájmu výše uvedený pozemek tak, jak je zakresleno na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou přílohou této smlouvy, na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou za účelem užívání pozemku pro pěstování zemědělských plodin.

Nájemce se zavazuje plnit podmínky odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic:

- pravidelné sekání travnatých porostů a odstraňování rostlinných zbytků
- zajištění odborného ošetření vzrostlých stromů, pokud se na pozemku vyskytují - tj. udržovací a zdravotní řez, přihnojování, event. posítky proti škůdcům a chorobám
- pravidelné odstraňování náletových a odumřelých dřevin
- udržování čistoty pronajatého pozemku.

Stavební úpravy na pozemku lze provádět jen se souhlasem pronajímatele.

Nájem schválila Rada města Pardubic dne 1.10.2002 č.usn.1841.

III.

Smluvní strany se dohodly na stanovení ceny za nájem výše uvedeného pozemku následovně 0,05 Kč/m²/rok, tj.3.719,-Kč/rok

Platba za nájem pozemků bude hrazena předem, jednou ročně vždy k 01.10. běžného roku na účet č. VS 01091094. Alikvotní část nájemného za rok 2004 bude uhrazena k 01.10. 2004.

Povinnost platit vznikne dnem podpisu nájemní smlouvy. Výpočet nájemného bude zaslán nájemci s podepsanou smlouvou.

IV.

Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu stanovenému v čl.II této smlouvy.

Nájemce není oprávněn dát pozemek do podnájmu ani jinak přenechat jiné právnické či fyzické osobě.

Pronajímatel se zavazuje, že nevypoví nájemní smlouvu z důvodu přenechání pozemku k zemědělskému využití jinému subjektu.

V.

Nájem lze ukončit ve lhůtě uvedené v článku II. výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, jestliže:

- a) nájemce užívá pozemek v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
- c) nájemce dal pozemek do podnájmu.

Výpovědní lhůta v těchto případech je jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Ve výše uvedených případech nemá nájemce nárok na úhradu vynaložených nákladů a je povinen do konce kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi pozemek předat pronajímateli. Za škody způsobené na pozemku zodpovídá nájemce.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami. Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

V ~~Pardubicích~~ dne 21 -09- 2004

.....
statutární město Pardubice
Ivan Růžička
vedoucí OSOM MmP

.....
Petr Sochor

.....
Taťána Sochorová

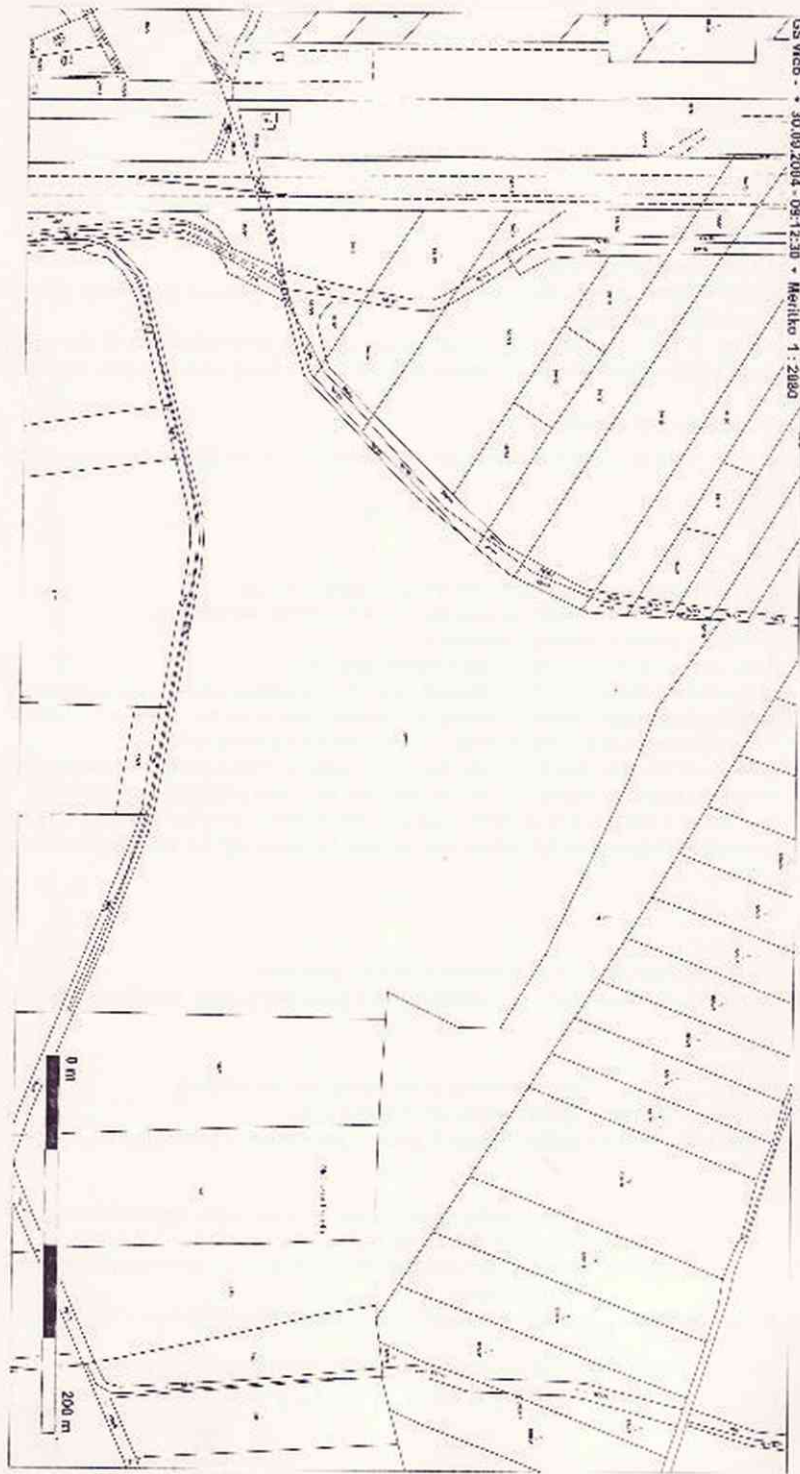
Schvalovací doložka dle ust. §41 zák.č.128/2000 Sb.ve znění pozdějších změn a doplňků

schváleno: RmP dne 1.10.2002 č.usn.1841

vyvěšeno dne: 04.02.2002

svěšeno dne : 04.03.2002

CS Vcb - 30.09.2004 - 09:12:30 - Meritko 1 : 2000



Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 21.9.2004, který uzavírají

statutární město Pardubice se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám.1, PSČ 530 21,
IČ 00274046

zastoupené Mgr.Dagmar Balousovou, vedoucí oddělení pozemků a převodu
nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic,
jako vlastník a pronajímatel na straně jedné, dále jen pronajímatel a

manželé Petr a Taťána Sochorovi, r.č.

oba trvale bytem v

jako nájemce na straně druhé, dále jen nájemce

Tímto dodatkem se v souladu se změnou v katastru nemovitostí mění výměra u pozemku
označeného jako pozemková parcela č.70/14 v katastrálním území Ohrazenice z 74380 m² na
72924 m² a v závislosti na změně výměry se mění i výše ročního nájemného
z částky 3.719,-Kč/rok na částku 3.646,-Kč/rok a to od 1.1.2009.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Dodatek je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž dva si ponechá nájemce a tři pronajímatel.

V Pardubicích dne 5. 12. 2008

.....
statutární město Pardubice
Mgr.Dagmar Balousová
vedoucí oddělení

.....
Petr Sochor

.....
Taťána Sochorová

Dodatek č.2

k nájemní smlouvě ze dne 21.9.2004, který uzavírají

statutární město Pardubice se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám.1, PSČ 530 21,
IČ 00274046
zastoupené Mgr.Dagmar Balousovou, vedoucí oddělení pozemků a převodu
nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic,
jako vlastník a pronajímatel na straně jedné, dále jen pronajímatel a

manželé Petr a Taťána Sochorovi, r.č.
oba trvale bytem v
jako nájemce na straně druhé, dále jen nájemce

Na základě dohody smluvních stran se doplňuje předmět nájemní smlouvy o pozemek
označený jako pozemková parcela č. 129/3 o výměře 38 044 m² v katastrálním území Trnová.

Dále se tímto dodatkem mění v článku III. cena za nájem pozemků z částky 0,05 Kč/m²/rok na
částku 0,15 Kč/m²/rok.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Dodatek je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž dva si ponechá nájemce a tři pronajímatel.

Pardubicích dne 26. 08. 2015

.....
statutární město Pardubice
Mgr. Dagmar Balousová
vedoucí oddělení

.....
Petr Sochor

.....
Taťána Sochorová

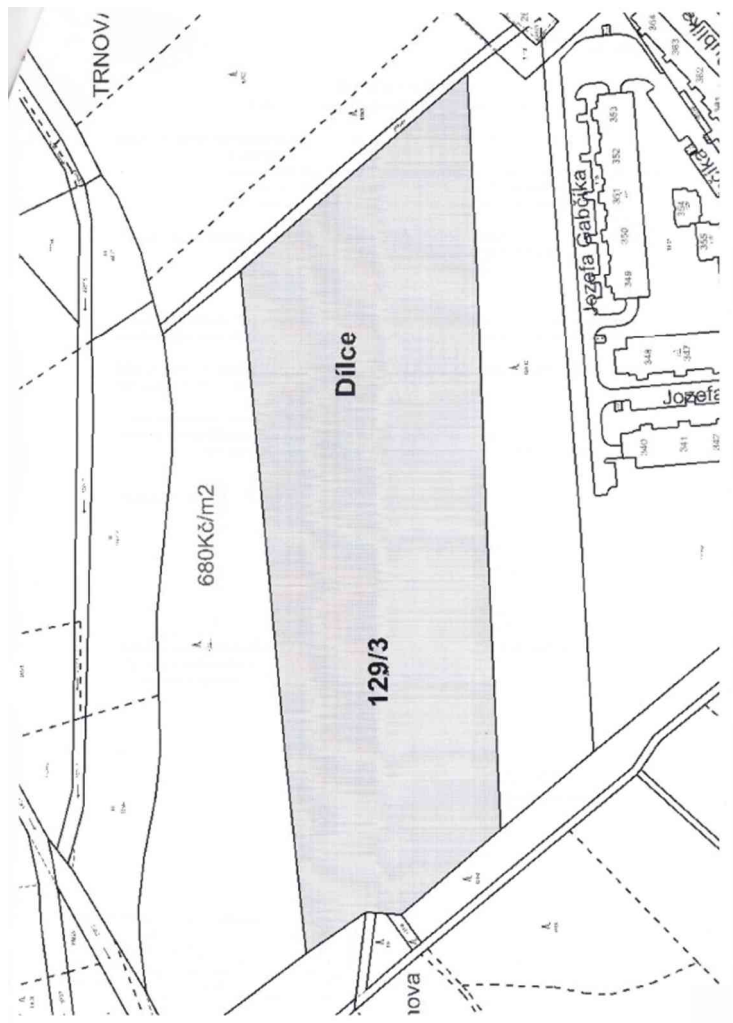
Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb.

schváleno RmP ZmP

č.usn.: 1066/2015 dne: 22.6.2015

vyvěšeno dne: 3.6.2015, 24.3.2015

svěšeno dne: 11.6.2015, 13.9.2015



Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 21.9.2004, který uzavírají

statutární město Pardubice se sídlem Pardubice, Pernštýnské nám.1, PSČ 530 21,
IČ 00274046
zastoupené Mgr. Dagmar Balousovou, vedoucí oddělení pozemků a převodu
nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic,
jako vlastník a pronajímatel na straně jedné, dále jen pronajímatel a

manželé Petr a Taťána Sochorovi, r.č.
oba trvale bytem v
jako nájemce na straně druhé, dále jen nájemce

Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Pardubic č.2825/2016 ze dne 4.4.2016 se v článku III. nájemní smlouvy mění v první větě nájemné za předmět nájmu na jednotnou sazbu 0,25 Kč/m²/rok, a to ode dne oboustranného podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
Dodatek je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž dva si ponechá nájemce a tři pronajímatel.

27.06.2016

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
Mgr. Dagmar Balousová
vedoucí oddělení

.....
Petr Sochor

.....
Taťána Sochorová

Schvalovací doložka: dle ust. §41 zák.č.128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků
schváleno: RmP dne 4.4.2016 usnesením č.2825/2016
vyvěšeno dne: 11.3.2016
svěšeno dne: 29.3.2016

27.06.2016