

**Smlouva o zřízení služebnosti**  
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**Čl. 1. Smluvní strany.**

**1.1 Povinný**

Název: Statutární město Brno  
 Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - Město, 602 00 Brno  
 Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
 Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Jana Jakubů,  
 vedoucí Odboru investičního  
 Magistrátu města Brna  
 IČ: 44992785  
 DIČ: CZ44992785  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
 Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,  
 Číslo účtu: 111422222/0800, variabilní symbol 561806...<sup>2774</sup>  
 (dále jen „**povinný**“)

a

**1.2 První oprávněný**

Název: Česká republika – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj  
 Sídlo: Moravské náměstí 1/1, Brno, PSČ 601 51  
 Zastoupená: Ing. Josefem Kamerou, ředitelem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj  
 IČ: 00213730  
 DIČ: CZ 00213730  
 (dále jen „**první oprávněný**“)

a

**1.3 Druhý oprávněný**

Název: Česká republika – Moravská galerie v Brně  
 Sídlo: Husova 535/18, Brno, PSČ 662 26  
 Zastoupená: Mgr. Janem Presselem, ředitelem Moravské galerie v Brně  
 IČ: 00094871  
 (dále jen „**druhý oprávněný**“)  
 (první oprávněný a druhý oprávněný dále společně jen „**oprávněný**“)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen „**smlouva**“).

**Čl. 2. Předmět smlouvy**

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 3, 5, 801/1 zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Město Brno, obec Brno, okres Brno - město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen „**služebné pozemky**“).

2.2 Oprávnění jsou spoluvlastníky přípojky dešťové kanalizace včetně retenční nádrže, jež jsou umístěny na služebných pozemcích tak, jak je zřejmé z přílohy č. 1 této smlouvy (daná přípojka dešťové kanalizace včetně retenční nádrže dále jen „**inženýrská síť**“).

2.3 Oprávnění jsou příslušní hospodařit, příp. mají právo hospodařit, s pozemkem p. č. 1, který je ve vlastnictví České republiky, a jehož součástí je stavba - objekt občanské vybavenosti - budova s číslem popisným 1 v k.ú. Město Brno (daný pozemek včetně na něm umístěné budovy dále jen „**panující věc**“), kdy příslušnost, příp. právo hospodařit s majetkem státu (tj. s panující věcí) je rozloženo takto: první oprávněný má podíl 2/3, druhý oprávněný má podíl 1/3.

2.4 Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněných jako subjektů příslušných hospodařit s panující věcí služebnost ke služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 726-1/2016 ze dne 22. 9. 2016, který vyhotovil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.5 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích v k. ú. Město Brno činí na p. č. 3 - 152 m<sup>2</sup>, 5 - 3 m<sup>2</sup>, 801/1 - 35 m<sup>2</sup>, celkem 190 m<sup>2</sup>.

### **Čl. 3. Právo služebnosti**

3.1 Oprávnění jsou na základě této smlouvy oprávnění mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Oprávnění jsou oprávnění inženýrskou síť na vlastní náklady provozovat, udržovat, upravovat a modernizovat či zlepšovat její výkonnost.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněných podle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněným výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě.

3.3 Bez ohledu na to, že vlastníky inženýrské sítě jsou první oprávněný a druhý oprávněný, účastníci této smlouvy ujednávají, že to bude první oprávněný, kdo bude povinen na své náklady uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací do předešlého stavu; a nebude-li to možné a účelné, bude první oprávněný povinen po dohodě s povinným nahradit povinnému případnou škodu v dané souvislosti vzniklou, a to dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.4 Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. První oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.

3.5 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.6 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím panující věci na všechny další vlastníky panující věci (případně subjekty oprávněné s panující věcí hospodařit).

3.7 Právo služebnosti se zřizuje jako právo věcné a na dobu neurčitou.

3.8 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku stranou oprávněnou, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.9 Oprávnění právo služebnosti podle tohoto článku přijímají a povinný se zavazuje toto právo trpět.

### **Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti**

4.1 Zřízení práva služebnosti se sjednává bezúplatně.

### **Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení**

5.1 Oprávnění se zavazují při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Bez ohledu na to, že vlastníky inženýrské sítě jsou první oprávněný a druhý oprávněný, účastníci této smlouvy ujednávají, že to bude první oprávněný, kdo bude povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě a nést náklady s tím spojené.

5.3 První oprávněný je povinen inženýrskou sítí provozovat, a to na své náklady bez nároku na jakékoli protiplnění ze strany druhého oprávněného.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k zajištění odvodu dešťových vod.

5.5 První oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z kteréhokoliv dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít spolu s 2. oprávněným smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská sít' umístěna. Oprávnění jsou povinni splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněným. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

## **Čl. 6. Následky porušení povinnosti**

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

## **Čl. 7. Katastrální řízení**

7.1 První oprávněný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí nejpozději do 20. dne od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. První oprávněný nese náklady s tím spojené, zejména příslušný správní poplatek, není-li od jeho úhrady osvobozen.

7.2 Povinný a druhý oprávněný se zavazují poskytnout prvnímu oprávněnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Povinný a druhý oprávněný tímto zmocňují prvního oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. První oprávněný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

## **Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení**

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží čtyři stejnopisy, oprávnění po jednom vyhotovení. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

8.5 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

8.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 8.7 Strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
- 8.8 Oprávnění prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem jejich obchodního tajemství.
- 8.9 Oprávnění prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jejich majetkových poměrů.
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

**Doložka:**

dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R71/166. schůzi konané dne 24. 4. 2018  
Podpisem této smlouvy byla pověřena Radou města Brna na R71/166. schůzi konané dne 24. 4. 2018  
Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního MMB.

V Brně dne ..... 29 -05- 2018  
Za povinného

V Brně dne.....  
Za prvního oprávněného

Ing. Jana Jakubů  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Ing. Josef Kameřa  
ředitel Katastrálního úřadu  
pro Jihomoravský kraj

V Brně dne.....  
Za druhého oprávněného

Mgr. Jan Press  
ředitel Moravské galerie v Brně