



S00JX016GRZB

číslo smlouvy oprávněného: 7700072044_1/VB

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
VS 9352000939
č. sml. 4000180224

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plných mocí:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku katastru nemovitostí parc. č. 2936/3, parc.č. 2937/11, parc.č. 2938/2 zapsaných na LV č. 10001 v k.ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „**REKO MS Zlín – Nivy I, číslo stavby: 7700072044**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 355,07 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 8695-327/2017 ze dne 17. 1. 2018, vyhotoveným PK GEO, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, potvrzeným dne 6. 2. 2018 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Výše jednorázové úplaty za věcné břemeno byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **95.869,- Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: devadesátpěttisícsmsetšedesátdevět korun českých), (dále jen „**úplata**“) a je v souladu s usnesením Rady města Zlína ze dne 23. 4. 2012, čj. 79/8R/2012 a Zastupitelstva města Zlína ze dne 21. 6. 2012, čj. 19/13Z/2012. Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení věcného břemene a veškeré náklady a platby související s vkladem práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí budou uhrazeny oprávněným.
3. Povinný se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH do 15ti dnů ode dne zdanitelného plnění se splatností 30 dnů ode dne vystavení.
4. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného.
5. Po připsání příslušné částky na účet města Zlína budou smlouvy předány povinným na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín k podání návrhu k provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Právo věcného břemene dle této smlouvy nabývá oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí, s právními účinky vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskládňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud by byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet/GridServices i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. Čísla, jména, pracovní pozice) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou GasNet/GridServices. GasNet/GridServices bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejm. ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojde ještě před uzavřením

smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu. GasNet/GridServices není odpovědná za správnost a úplnost takto připraveného dokumentu.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně energetickým zákonem.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
5. Účastníci smlouvy navrhuji, aby na základě této smlouvy bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu dle Čl. II. této smlouvy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením:

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Dat um a číslo jednací: 8. 6. 2015, č.j. 18/12R/2015

20-03-2018
V Brně dne

9. 04. 2018
Ve Zlíně dne

Oprávněný:

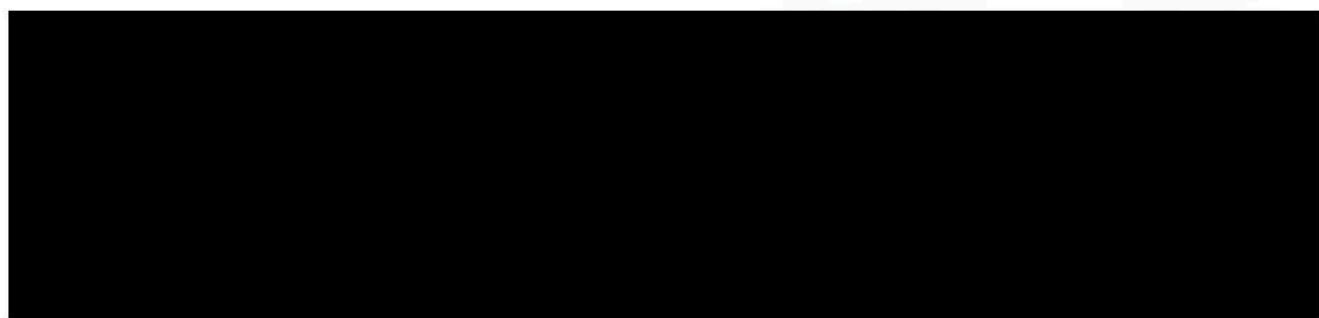
Povinný:

.....
GridServices, s.r.o.
.....

.....
Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora
.....

.....
GridServices, s.r.o.
.....

.....



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2936/3										2936/3					
2937/11										2937/11					
2938/2										2938/2					

Druh věcného břemene: dle listin

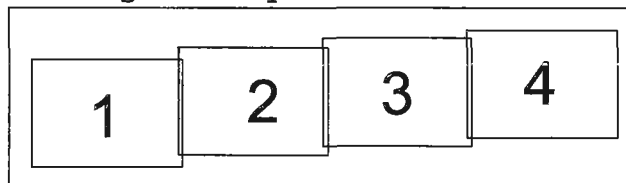
Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene plynovodu		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Habrovec		Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2288/06		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03	
		Dne: 17.1.2018 Číslo: 25/2018		Dne: 6.2.2018 Číslo: 34/2018	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jefřáková 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 8695-327/2017 Okres: Zlín Obec: Zlín Kat. území: Zlín Mapový list: Zlín 7-2/11, 8-2/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP-79/2018-705 2018.02.06 09:48:09 CET			

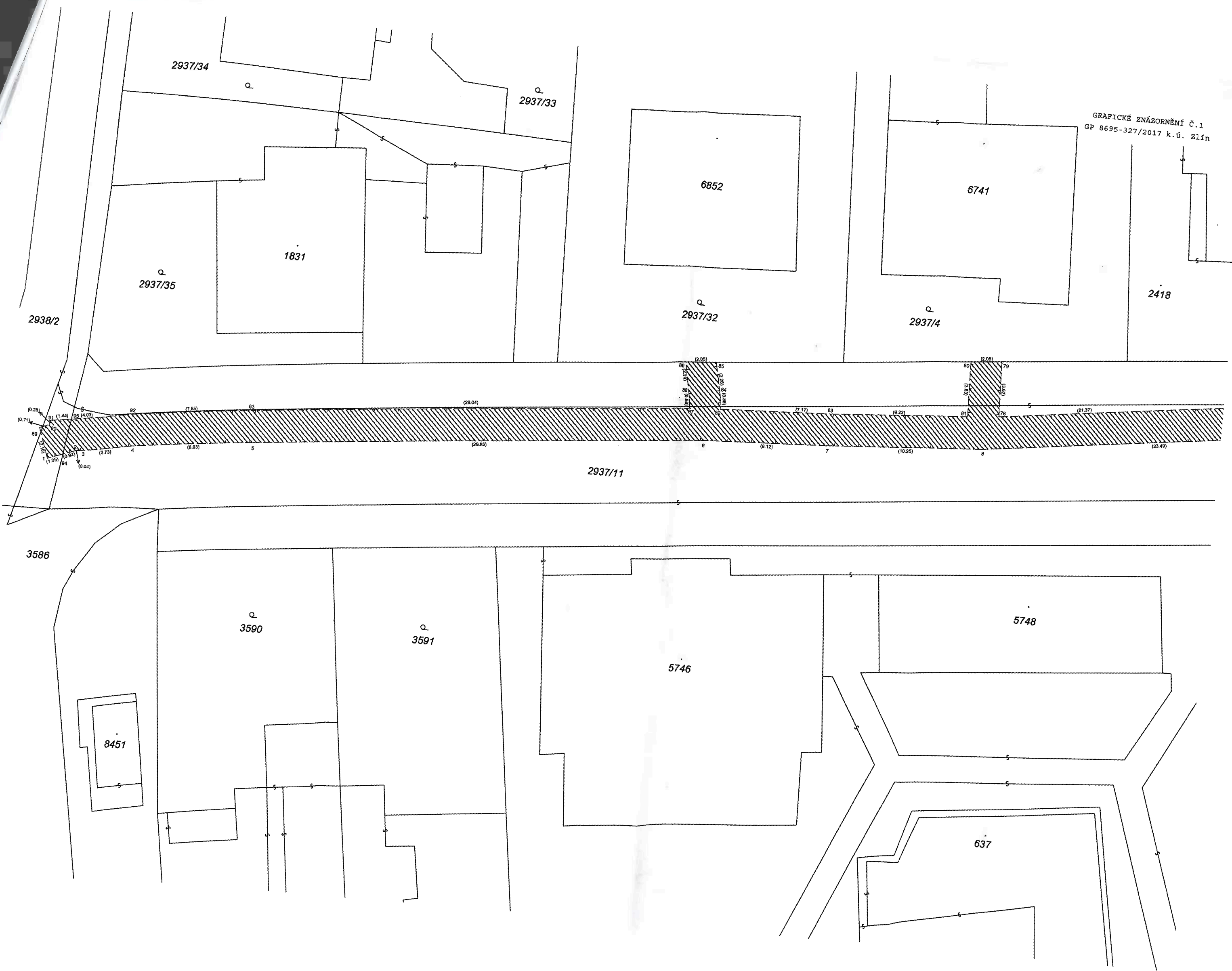
Seznam souřadnic (S-JTSK):			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
54-1568	519993.63	1164331.93	6
1	520100.04	1164347.46	3
2	520098.18	1164346.79	3
3	520098.16	1164346.82	3
4	520094.47	1164346.30	3
5	520086.47	1164345.59	3
6	520056.74	1164342.87	3
7	520048.63	1164342.46	3
8	520038.40	1164341.78	3
9	520015.10	1164338.79	3
10	519992.73	1164337.03	3
11	519978.49	1164335.72	3
12	519954.39	1164333.06	3
13	519954.28	1164333.56	3
14	519920.88	1164329.94	3
15	519912.54	1164329.27	3
16	519901.29	1164328.56	3
17	519889.73	1164327.03	3
18	519877.99	1164326.02	3
19	519872.04	1164325.64	3
20	519865.69	1164325.05	3
21	519856.00	1164323.72	3
22	519842.18	1164322.76	3
23	519842.17	1164322.45	3
24	519799.59	1164318.92	3
25	519798.25	1164318.71	3
26	519790.12	1164317.91	3
27	519790.36	1164315.83	3
28	519842.69	1164320.38	3
29	519799.84	1164316.83	3
30	519798.53	1164316.63	3
31	519842.96	1164317.49	6
32	519844.99	1164317.67	6
33	519844.69	1164320.83	3
34	519871.27	1164323.45	3
35	519865.91	1164322.97	3
36	519856.20	1164321.62	3
37	519871.77	1164320.16	6
38	519873.81	1164320.35	6
39	519873.31	1164323.61	3
40	519900.04	1164326.27	3
41	519889.95	1164324.95	3
42	519878.13	1164323.92	3
43	519900.24	1164323.73	3
44	519902.28	1164323.89	3
45	519902.07	1164326.50	3
46	519912.25	1164327.14	3
47	519912.69	1164324.11	6
48	519912.32	1164326.35	3
49	519914.73	1164324.28	6
50	519914.34	1164326.61	3
51	519914.27	1164327.29	3
52	519922.74	1164328.02	3
53	519921.06	1164327.84	3
54	519923.38	1164325.03	6
55	519922.86	1164327.27	3
56	519925.42	1164325.22	6
57	519924.86	1164327.65	3
58	519924.78	1164328.24	3
59	519952.97	1164330.71	3
60	519952.78	1164330.68	3
61	519952.64	1164331.27	3
62	519952.98	1164330.02	3
63	519951.97	1164329.96	3
64	519952.03	1164327.90	6
65	519955.04	1164328.19	6
66	519955.00	1164331.02	3
67	519991.87	1164334.83	3
68	519978.69	1164333.62	3
69	519991.89	1164331.76	6

Seznam souřadnic (S-JTSK):			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
70	519991.91	1164333.80	3
71	519993.93	1164331.96	6
72	519993.95	1164333.84	3
73	519993.90	1164335.00	3
74	520014.26	1164336.61	3
75	520014.50	1164333.79	6
76	520016.54	1164333.98	6
77	520016.30	1164336.82	3
78	520037.50	1164339.54	3
79	520037.63	1164335.92	6
80	520039.67	1164336.11	6
81	520039.55	1164339.74	3
82	520055.91	1164340.72	3
83	520048.75	1164340.36	3
84	520056.00	1164339.86	3
85	520056.45	1164337.65	6
86	520058.49	1164337.84	6
87	520057.95	1164340.86	3
88	520058.02	1164340.18	3
89	520100.74	1164345.48	3
90	520100.07	1164345.24	3
91	520100.11	1164344.96	3
92	520094.69	1164344.22	3
93	520086.87	1164343.51	3
94	520099.05	1164347.10	6
95	520098.68	1164344.76	6
96	519790.96	1164317.99	6
97	519791.18	1164315.91	6

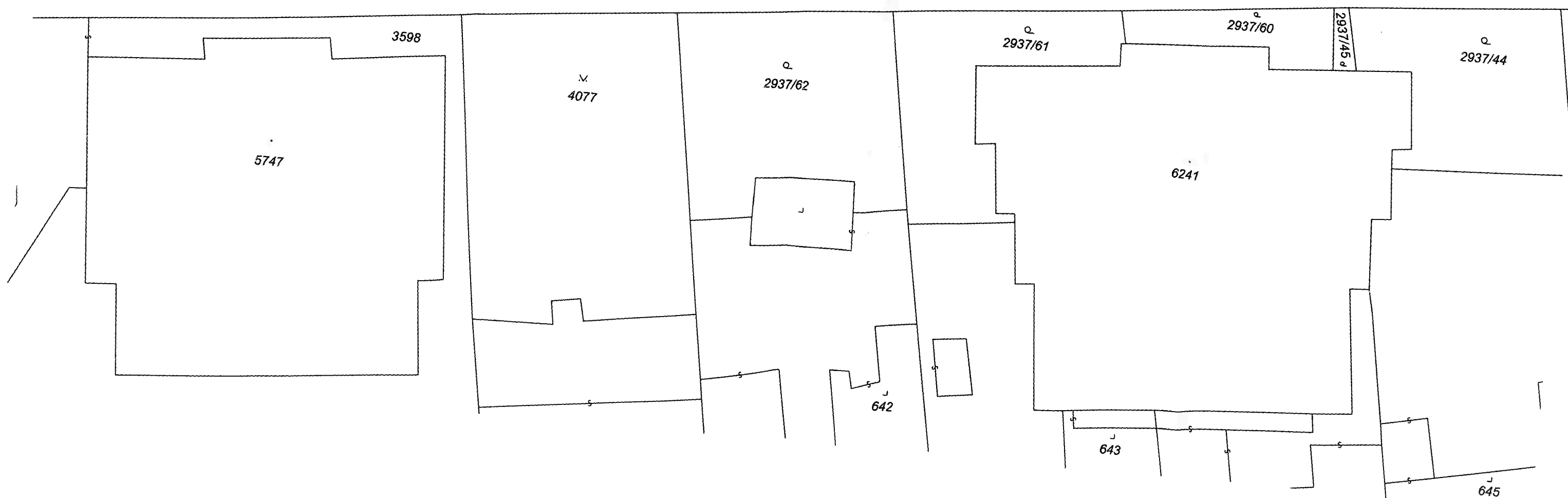
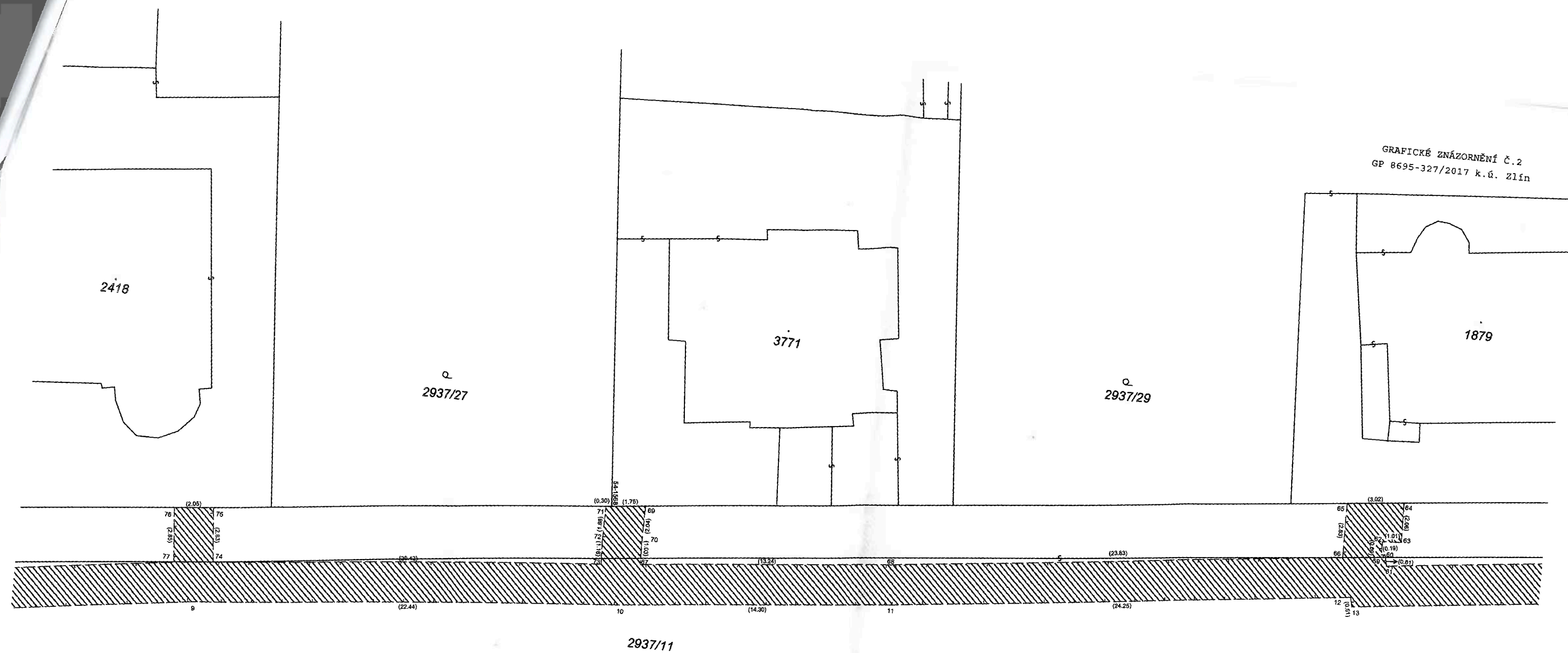
Klad grafických znázornění:

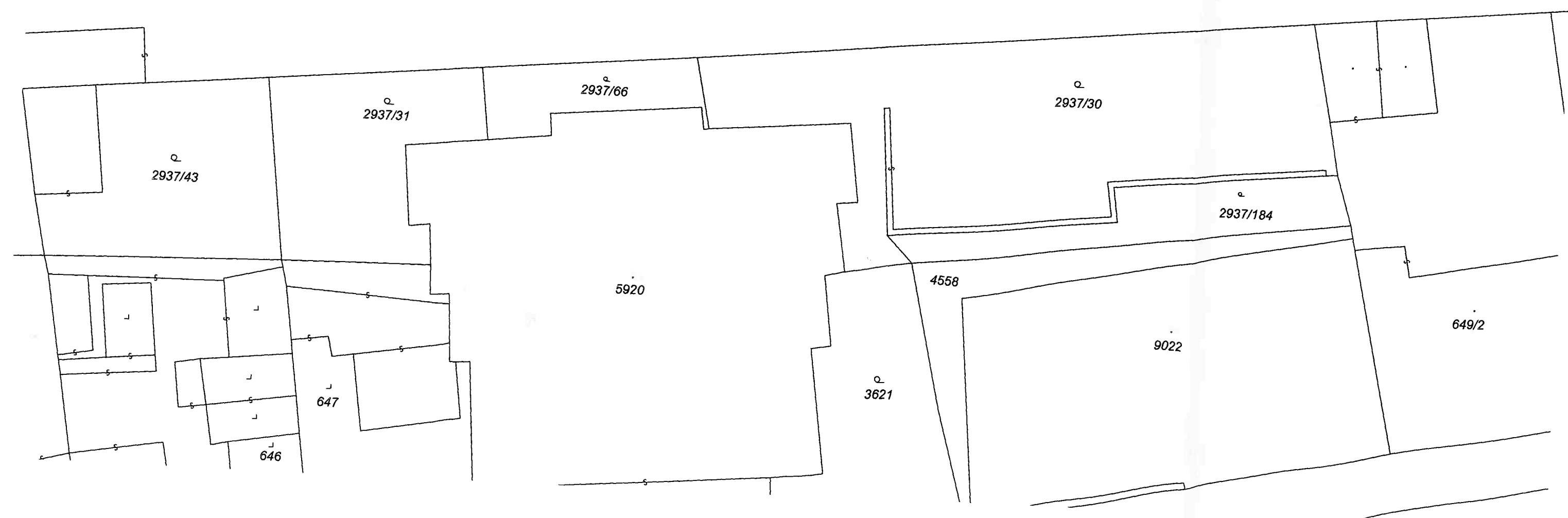
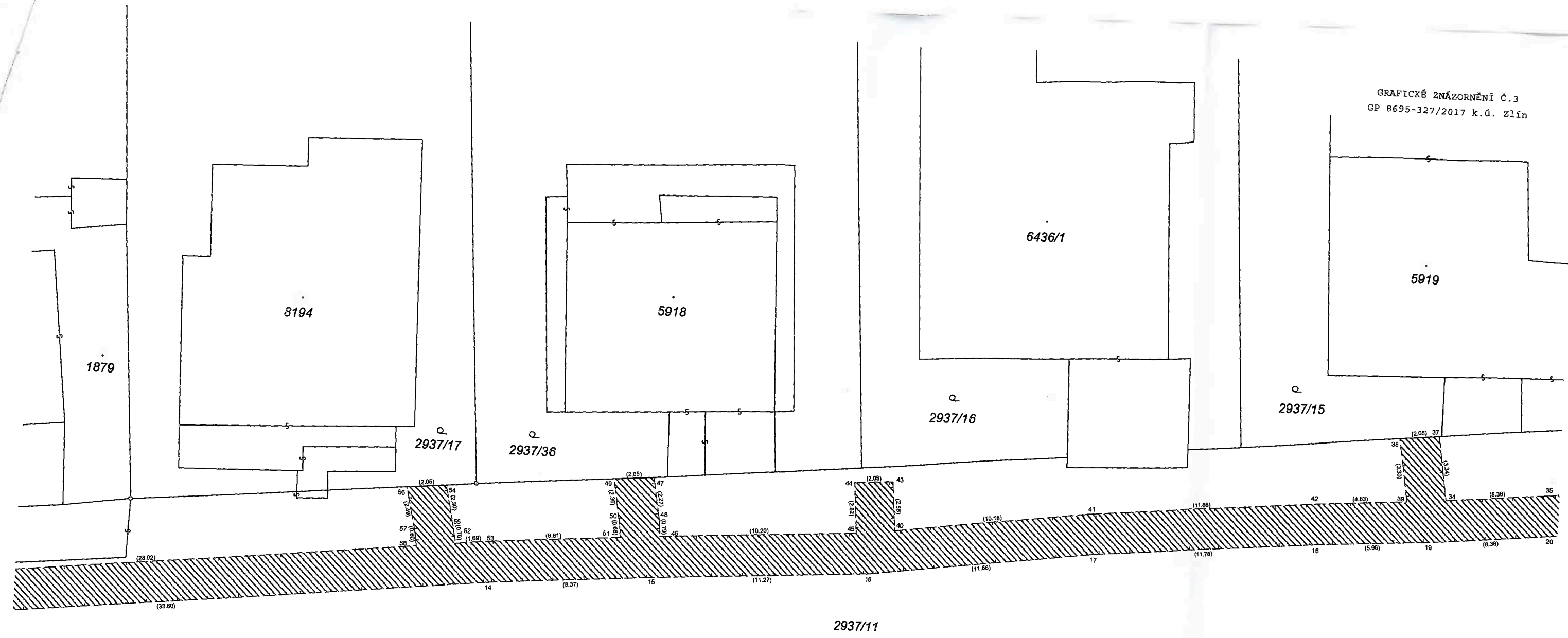


GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ Č.1
GP 8695-327/2017 k.ú. Zlín



GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ Č.2
GP 8695-327/2017 k.ú. Zlín





GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ Č.4
GP 8695-327/2017 k.ú. Zlín

2936/3

2937/12

2937/104

2937/14

1880

2937/11

3622/3

3622/2

2937/2

3622/1

2419

1881

3682

3588