**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava,

Mgr. Dana Lišková,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

AGROJAN-Staré Heřmínovy s. r. o.

se sídlem Nádražní 250, Svobodné Heřmanice, 793 12

IČ: 48394033, DIČ: CZ48394033

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 6223, zastoupená jednatelem společnosti: Davidem Jankem, nar. XXXXXXXXXXX

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků   
číslo: 21PR18/26

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Bruntál pro katastrální území Svobodné Heřmanice, obec Svobodné Heřmanice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky, včetně součástí:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

744/11 ostatní plocha 7 524,00 Kč 382 m2 8 670,00 Kč

*(Na pozemku KN 744/11 se nachází zpevněná plocha, číslo nemovitosti ID 650, Inventární číslo 0000130202, s názvem „komunikace VKK Sv. Heřmanice“).*

*Katastr nemovitostí*

744/13 ostatní plocha 0,00 Kč 1 609 m2 20 949,18 Kč

*Katastr nemovitostí*

744/17 ostatní plocha 1 289,40 Kč 10 228 m2 134 457,96 Kč

**Za smlouvu celkem:**  12 219 m2 164 077,14 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům KN parc.č. 744/11 a KN parc.č. 744/13 v k.ú. Svobodné Heřmanice na základě Oznámení o zamýšleném převodu v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby..., ve znění pozdějších předpisů s datem vyvěšení dne 30. 07. 2004.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku KN parc.č. 744/17 v k.ú. Svobodné Heřmanice na základě Oznámení o zamýšleném převodu v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., o  podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby..., ve znění pozdějších předpisů s datem vyvěšení dne 04. 03. 2008.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce qdq services, s.r.o., ze dne 7.  3. 2018, pod č.j. 2016 a doplněk 2072, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 164 077,14 Kč (slovy: jednostošedesátčtyřitisícesedmdesátsedm korun českých čtrnáct haléřů).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- **smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 28. 3. 2018, ve výši XXXXXXX Kč, mezi postupitelem Moravec Pavel, Ing. a nabyvatelem.**

Postoupený nárok je doložen:

1. **XXXXXXXXX Kč (Cheb)**
2. XXXXXXX Kč

* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 27. 3. 2018 mezi Ing. Pavlem Moravcem a Miroslavem Gašparovičem
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 14. 3. 2018 mezi Markem Peniškou a Miroslavem Gašparovičem
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 25. 6. 2007 mezi Miroslavem Gašparovičem a Markem Peniškou
* Smlouvou o převzetí dluhu č. 1/2007 (pův. vlastník Miroslav Gašparovič)

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno **5 209,85 Kč.**

- **smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 28. 3. 2018, ve výši XXXXXX Kč, mezi postupitelem Moravec Pavel, Ing. a nabyvatelem.**

Postoupený nárok je doložen:

1. **XXXXXXXX (Cheb)**
2. XXXXXXX Kč

* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 27. 3. 2018 mezi Ing. Pavlem Moravcem a Miroslavem Gašparovičem
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 16. 3. 2018 mezi Miroslavem Gašparovičem a Zikmundem Stehlíkem
* Smlouvou o převzetí dluhu č. 21/1996 (pův. vlastník Zikmund Stehlík)

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno **5 000,00 Kč.**

- **smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 28. 3. 2018, ve výši XXXXXXX Kč, mezi postupitelem Moravec Pavel, Ing. a nabyvatelem.**

Postoupený nárok je doložen:

**XXXXXXXXX Kč (Karlovy Vary)**

* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 27. 3. 2018 mezi Ing. Pavlem Moravcem a Miroslavem Gašparovičem
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 14. 3. 2018 mezi Miroslavem Gašparovičem a Vladimírou Kučerovou
* Smlouvou o převzetí dluhu č. 158/02 (T) (pův. vlastník Vladimíra Kučerová)

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno **775,23 Kč.**

- **smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 10. 5. 2018, ve výši XXXXXXX Kč, mezi postupitelem I D E A L P L U S, s. r. o. a nabyvatelem.**

**- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 10. 5. 2018, ve výši XXXXXXXXX Kč, mezi postupitelem I D E A L P L U S, s. r. o. a nabyvatelem.**

Postoupené nároky jsou doloženy:

* smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 10. 5. 2018, ve výši XXXXXXX Kč, mezi postupitelem I D E A L P L U S, s. r. o. a postupníkem AGROJAN-Staré Heřmínovy s.r.o.
* smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 10. 5. 2018, ve výši XXXXXXXX Kč, mezi postupitelem I D E A L P L U S, s. r. o. a postupníkem AGROJAN-Staré Heřmínovy s.r.o.
* smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 02. 5. 2018, mezi postupitelem GREGGOR AGRO s.r.o. a postupníkem I D E A L P L U S, s. r. o.
* smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 19. 9. 2017, mezi postupitelem Zemědělské družstvo Čejkovice-Oleksovice a postupníkem GREGGOR AGRO s.r.o.
* smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 2. 5. 2018, mezi postupitelem Zemědělské družstvo Čejkovice-Oleksovice a postupníkem I D E A L P L U S, s.r.o.
* smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 2. 5. 2018, mezi postupitelem GREGOR AGRO s.r.o. a postupníkem I D E A L P L U S, s.r.o.
* smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 10.05.2018, mezi postupitelem postupitelem I D E A L P L U S, s.r.o. a postupníkem AGROJAN-Staré Heřmínovy s.r.o.
* smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 1. 06. 2016, mezi postupitelem Ing. Pavel Moravec a  postupníkem Zemědělské družstvo Čejkovice-Oleksovice
* smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 24. 05. 2016, mezi postupitelem Josef Vondruška a  postupníkem Ing. Pavel Moravec
* smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 06. 05. 1996, mezi postupiteli Jitka Gellertová a Věra Zapotilová a postupníkem Josefem Vondruškou
* smlouva o převzetí dluhu mezi Pozemkovým fondem ČR a povinnou osobou Státním statkem Jeneč, s.p.
* Potvrzení Okresního soudu Praha-východ č.j. XXXXXXXX ve věci projednání dědictví po Josefu Vondruškovi na poz. syna Josefa Vondruška

Původní vlastník nároku: Jitka Gellertová a Věra Zapotilová

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno **54 914,00 Kč.**

- **smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 10. 10. 2016, ve výši XXXXXXXX Kč, mezi postupitelem IDEAL PLUS, s. r. o. a nabyvatelem.**

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 10. 10. 2016, ve výši 1 000,31 Kč, mezi postupitelem IDEAL PLUS, s. r. o. a AGROJAN-Staré Heřmínovy s.r.o.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 1. 06. 2016, mezi postupitelem Osvald Hanzlík a postupníkem IDEAL PLUS, s. r. o.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 15. 06. 2005, mezi postupitelem Statkem Šilheřovice s.r.o. a postupníkem Osvaldem Hanzlíkem

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 26. 02. 2002, mezi postupitelem Janem Svěrkošem a postupníkem Statkem Šilheřovice s.r.o.

- smlouvou o převzetí dluhu č. 159/00/22 ze dne 25.02.2000 mezi Pozemkovým fondem ČR a Zemědělským podnikem Rohov s.p.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb.,ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: Jan Svěrkoš

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno **1 000,31 Kč.**

**- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 10. 5. 2018, ve výši XXXXXXX Kč, mezi postupitelem IDEAL PLUS, s. r. o. a nabyvatelem.**

Postoupený nárok je doložen:

* smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 10. 5. 2018, ve výši XXXXXXXX Kč, mezi postupitelem IDEAL PLUS, s. r. o. a AGROJAN-Staré Heřmínovy s.r.o.
* smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 10. 5. 2018, mezi postupitelem Jan Fürster a  postupníkem IDEAL PLUS, s. r. o.
* smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 11. 11. 2011, mezi postupitelem Ing. Pavel Moravec a postupníkem Jan Fürster
* smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 20. 5. 2010, mezi postupitelem Miroslav Stoniš a  postupníkem Ing. Pavel Moravec
* Dohoda č. 205-okres mezi Pozemkovým fondem ČR a Miroslavem Stonišem ze dne 5. 06. 2006

- znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXX, č.j. XXXXXXXXXXX, ze dne 11. 7. 2005, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXXXX).

- znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXX, č.j. Dodatek č. 1, ze dne 2. 12. 2005, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXXXXX).

Původní vlastník nároku: Miroslav Stoniš

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno **11 900,50 Kč.**

- **smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 10. 5. 2018, ve výši XXXXXXXX Kč, mezi postupitelem I D E A L P L U S, s. r. o. a nabyvatelem.**

Postoupený nárok je doložen:

* smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 10. 5. 2018, ve výši XXXXXXXXX Kč, mezi postupitelem I D E A L P L U S, s. r. o. a AGROJAN-Staré Heřminovy s.r.o.
* smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 16. 4. 2018 mezi postupníkem I D E A L P L U S, s. r. o. a postupitelem Johann Podstatzky - Lichtenstein
* Usnesení Okresního soudu ve Žďáře nad Sázavou č.j. XXXXXXXXXX ze dne XXXXXXXX
* Dohoda o vyčíslení restitučního nároku mezi oprávněnou osobou Josefa Podstatzká – Lichtenstein a  povinnou osobou obcí Bohdalov ze dne XXXXXXXXXX
* znalecký posudek č. XXXXXXXXX z října 1997 vyhotovený XXXXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno **85 277,25 Kč.**

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a  vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Svobodné Heřmanice - 744/13, 744/11, 744/17 jsou pronajaty. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 148 N 17/26, uzavřenou s AGROJAN-Staré Heřmínovy s. r. o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů  
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a  opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. §  8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ...................... V ..................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad AGROJAN-Staré Heřmínovy s. r. o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu David Janek

pro Moravskoslezský kraj jednatel společnosti

Mgr. Dana Lišková

………………………………………………..

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ

pro Moravskoslezský kraj

Ing. Miloslav Havlíček

Za správnost: Bc. Darina Škulová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedla: Bc. Darina Škulová

V Ostravě dně……………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 30967, 30969, 30972,

Datum tisku: 24. 5. 2018 Verze programu Restituce: 5.79