

SMLOUVA O DÍLO č. 18/7700/0126

Objednatel

Název: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
IČO: 72080043
Zastoupena: Ing. Miroslavem Neumitkou – vedoucím Oddělení dlouhodobého hmotného majetku

Osoby oprávněné jednat:
ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní adresa:

Strakonice, Na Ohradě 1067, PSČ 386 01 Strakonice

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel

Název: TOPO, s.r.o.
Sídlo: Klánova 323/27, 147 00 Praha 4
IČO: 60472391
DIČ: CZ60472391
Zastoupena: Vít Barnášem – jednatelem společnosti

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vl. 26061

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Vít Barnáš – jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní adresa zhotovitele:

Klánova 323/27, 147 00 Praha 4

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají na základě výsledků výběrového řízení o veřejné zakázce malého rozsahu, č.j.: 36319/18/7300-20165-304044, v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

Smlouvu o dílo

„GFŘ – NKJ - REKONSTRUKCE VÝMĚNÍKOVÉ STANICE“

(dále jen „**Smlouva**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo. Dílem se rozumí provedení rekonstrukce výměňkové stanice v budově Generálního finančního ředitelství, nábřeží Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7, 170 00 Praha 7 (dále jen „GFR“) a to v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu VZ, technicky definované zpracovanou projektovou dokumentací pro provádění stavby zakázka č. 2018-01 zhotovenou generálním projektantem Stanislavem Matějkou – projektová činnost ve výstavbě, IČO: 137 90 714, Mladenovova 3237/6, 143 00 Praha 4, která je Přílohou č. 5 výzvy vedené u objednatele pod č. j.: 36319/18/7300-20165-304044. Předmět plnění VZ je dále vymezen podmínkami v textové části výzvy a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je Přílohou č. 4) výzvy, vedené u objednatele pod č. j.: 36319/18/7300-20165-304044, a dle nabídky zhotovitele ze dne 03. 05. 2018, na základě jejichž výsledků se tato Smlouva uzavírá (dále jen „dílo“).

Rekonstrukce výměňkové předávací stanice je vyvolaná na základě plánované rekonstrukce rozvodů centralizovaného zásobování teplem (dále jen „CZT“) v lokalitě nábřeží Kpt. Jaroše, Praha 7. Rekonstrukci rozvodů CZT bude realizovat dodavatel tepla společnost Pražská teplotárská a.s. V rámci rekonstrukce rozvodů CZT dojde ke změně topného média z páry na horkou vodu. Do objektu bude společností Pražská teplotárská a.s. přivedena ve stávající trase nová horkovodní přípojka, která bude na straně teplotárny ukončena hlavním uzávěrem a fakturačním měřidlem.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas, ve sjednané kvalitě a dle podmínek stanovených v příloze č. 2 této smlouvy – výzva k podání nabídky.
3. Místem plnění díla je budova Generálního finančního ředitelství, nábřeží Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7, 170 00 Praha 7 (dále jen „místo plnění díla“).
4. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní funkční dílo protokolem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání (bez provedení topné zkoušky), podepsaným osobami oprávněnými za smluvní strany dílo předat a převzít, přičemž k předání díla a jeho uvedení do provozu (bez provedení topné zkoušky) dojde nejpozději **do 14 týdnů od předání a převzetí staveniště**.
2. K datu 23.07.2018 dojde na straně dodavatele tepla k odstavení dodávky páry. K tomuto datu musí být zprovozněn náhradní ohřev teplé vody. Z uvedení náhradního ohřevu teplé vody do provozu bude sepsán dílčí předávací protokol.
3. **Vzhledem ke klimatickým podmínkám bude provedena topná zkouška zkušební provoz zařízení až v průběhu topného období. K úplnému převzetí díla bez vad a nedodělků dojde až po provedení topné zkoušky, nejpozději do 15. 11. 2018.** Termín topné zkoušky bude stanoven dle klimatických podmínek, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí dotčených prostor za účelem provádění díla (dále jen „staveniště“) do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, a to na základě předávacího protokolu o předání staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ke stanovenému termínu uvedenému ve výzvě k předání a převzetí staveniště.
5. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 10 pracovních dnů od převzetí staveniště od objednatele.

6. Dojde-li k nedodržení termínů předání díla nebo jeho částí z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, je zhotovitel povinen o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
7. Doba plnění díla počíná účinností Smlouvy a končí splněním všech závazků a povinností smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy.
8. Realizace bude probíhat za plného provozu objektu Generálního finančního ředitelství, nábřeží Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7, 170 00 Praha 7 a to mimo topnou sezónu.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo činí 4.000.198,22 Kč bez DPH (slovy: čtyři milióny jedno sto devadesát osm korun českých a dvacet dva haléřů).

DPH ve výši 21 % činí 840.041,63 Kč (slovy: osm set čtyřicet tisíc čtyřicet jedna korun českých a šedesát tři haléřů).

Cena za dílo činí 4.840.239,85 Kč včetně DPH (slovy: čtyři miliony osm set čtyřicet tisíc dvě sta třicet devět korun českých a osmdesát pět haléřů).

2. Cena za dílo je stanovena na základě závazného oceněného rozpočtu s výhradou neúplnosti ze dne 03. 05. 2018, obsahujícího oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její Příloha č. 1.
3. V případě, že se v souvislosti se zhotovením díla vyskytnou potřeby činností v jiném rozsahu, než byly uvedeny v rozpočtu, provede je zhotovitel po dohodě s objednatelem za jednotkové ceny uvedené v rozpočtu. V případě, že se v souvislosti se zhotovením díla vyskytnou potřeby do rozpočtu nezahrnuté, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny za provedení dodatečných prací dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. bude zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě.
4. Cena za dílo zahrnuje kromě položek obsažených v rozpočtu také náklady na pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na zajištění veškerých dokladů potřebných k předání díla, náklady na ekologickou likvidaci odpadů, případně náklady na zábor veřejného prostranství, je-li potřeba atd.
5. Změna ceny za dílo včetně DPH je možná v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto pořizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

IV. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění budou použita pro ekonomickou činnost, tudíž budou podléhat režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a, respektive § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.

3. Úhrada ceny bude prováděna měsíčně na základě dílčí faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Podkladem pro fakturu bude objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis skutečně provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci. Podkladem pro konečnou fakturu bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, potvrzený objednatelům.
4. Úhradu 10% z celkové smluvní ceny za dílo včetně DPH, je objednatel oprávněn pozastavit v rámci zúčtování celého díla za účelem zajištění odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při protokolárním předání a převzetí díla a za účelem provedení zkušebního provozu a topné zkoušky. Pozastavenou částku uhradí objednatel na základě konečného zápisu o odstranění všech vad a nedodělků a protokolu o provedení topné zkoušky sepsaného zhotovitelem a objednatelům a to do 30 dnů ode dne podpisu tohoto zápisu.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH.
6. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví Smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. V případě daňového dokladu, který je vystaven v souladu s čl. III. odst. 4, je devadesát dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatel ve prospěch bankovního účtu zhotovitel.
8. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu Česká republika – Generální finanční ředitelství, oddělení provozní účtárny, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, nebo elektronicky do datové schránky objednatel, či na e-mailovou adresu [redacted]. Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
9. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Místem předání díla je místo plnění předmětu Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel k předání a ke zpětnému převzetí staveniště ve lhůtě minimálně 5 dní před termínem stanoveným k předání a převzetí staveniště, tedy 5 dní před termínem předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla (bez provedené topné zkoušky).
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání (bez provedení topné zkoušky) bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:
 - a) název díla,
 - b) datum a místo předání a převzetí díla,
 - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran,

- d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla spolu s termíny jejich odstranění,
 - g) stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí,
 - h) podpisy oprávněných zástupců stran.
5. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla bez vad a nedodělků bránících užívání (bez provedení topné zkoušky) předat objednateli:
- a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti s předmětem díla a které jsou potřebné k uvedení výměňkové stanice do provozu s výjimkou protokolu o provedení topné zkoušky, který bude dodán, až klimatické podmínky (pokles venkovní teploty) umožní její řádné provedení – nejpozději do 15. 11. 2018,
 - c) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
 - d) protokoly o zaškolení obsluhy, návod na obsluhu zařízení
 - e) provozní řád výměňkové stanice,
 - f) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
 - g) stavební deník v originále,
 - h) dokumentaci skutečného provedení stavby, a to v listinné a digitální verzi na nosiči CD ve formátu PDF, DOC, XLS, DWG v počtu tří vyhotovení.
6. Po provedení topné zkoušky a odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání bude provedeno závěrečné předání díla bez vad a nedodělků. Ze závěrečného předání díla bude sepsán oprávněnými zástupci smluvních stran protokol.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových drobných vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků následně vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění přejímkových vad a nedodělků.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, které jsou místem plnění smlouvy (prostor výměňkové stanice a prostor s měřicí řadou v 1. PP) za účelem provedení díla, a to zápisem do stavebního deníku.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí v místě plnění možnost užívání zdroje elektrické energie a zdroje pitné vody a možnost užívání sociálního zařízení.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou plněním díla v místě plnění při dodržování předpisů a zákonů českého právního řádu zhotovitelem.
5. Objednatel, případně osoba pověřená objednatelem, bude vykonávat stavební dozor.

6. Objednatel je povinen nejméně jedenkrát za 2 týdny písemně vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi a stanovit termín konání kontrolního dne, a to nejméně pět pracovních dnů předem v případě konání prvního kontrolního dne. Každý další termín konání kontrolního dne bude stanoven vždy v den konání kontrolního dne, odsouhlasen oběma zúčastněnými stranami a zhotovitelem zapsán do stavebního deníku. Vznikne-li potřeba konání kontrolního dne v jiném, než stanoveném termínu nebo četnosti, jsou smluvní strany oprávněny si konání kontrolních dnů upravit a o tomto učinit záznam do stavebního deníku.
7. Objednatel umožní zhotoviteli a jeho subdodavatelům provádět v dotčených prostorech výkon požárního dohledu v souladu s vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.
8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů požární ochrany, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
10. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených subdodavatelů. Schválení subdodavatelů nezprošťuje odpovědnosti zhotovitele jeho smluvních závazků a povinností plynoucích ze Smlouvy.
11. Při předání staveniště objednatelem zhotoviteli určí zhotovitel odpovědnou osobu, která povede realizaci stavby (dále jen „stavbyvedoucí“), seznámí oprávněnou osobu objednatele se stavbyvedoucím a určení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku.
12. Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat jménem zhotovitele ve věcech souvisejících s realizací díla a přijímat oznámení objednatele v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli před předáním díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, platné české technické normy jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.
13. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením prací, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude seznatelný průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.
14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla konat s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s touto Smlouvou a jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že zhotovitel na takového pokyny objednatele písemně bezodkladně neupozorní, nese zhotovitel odpovědnost za vady a škodu, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů objednatele, zhotoviteli nebo třetí osobě.
15. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
16. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel uvedl v nabídce jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky a parametry zadavatele stanovené ve výzvě k VZ. Případné změny v materiálech a technologiích během provádění musí být odsouhlaseny zástupcem investora zápisem do stavebního deníku a musí splňovat předepsané parametry.
17. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků subdodavatelů a třetích osob (zejm. chodců) a za dodržování bezpečnostních předpisů,

- předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.
18. Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště ve smyslu příslušných právních předpisů.
 19. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, kvality práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku na staveništi.
 20. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněné připomínky oprávněného zástupce objednatele po předchozím písemném upozornění, a ihned přijmout nápravná opatření a zjednat nápravu v souladu se Smlouvou, platnými právními předpisy nebo projektovou dokumentací. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění.
 21. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím v následující pracovní den a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně tři pracovní dny předem. O výsledku takto prověřených prací запиše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplnil-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.
 22. Zhotovitel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla.
 23. Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dále používat při provádění díla. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.
 24. Zhotovitel je povinen po předání díla vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla bude písemná dohoda smluvních stran o likvidaci staveniště včetně konečné úpravy ploch staveniště a jeho vrácení objednateli, včetně udání termínu vyklizení staveniště.
 25. Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady dle platné právní legislativy. Zhotovitel je povinen zajistit předání odpadu oprávněné osobě k jejich převzetí ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do pátého pracovního dne následujícího měsíce přehled za uplynulý kalendářní měsíc o druzích a množství odpadů a doklad o jejich předání osobě oprávněné k převzetí ve smyslu výše uvedeného zákona. Zhotovitel je povinen demontované hmoty pravidelně odvážet.
 26. Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od Smlouvy odstoupit.

27. Zhotovitel může pro skladování materiálu využít prostor výměňkové stanice v 1.PP, který lze uzamknout a který bude uchazeči předán v rámci předání staveniště.
28. Zhotovitel je povinen s třídním předstihem požádat zástupce objednatele o zpřístupnění a příp. vyklizení montáží dotčených místností, s výjimkou prostorů výměňkové stanice a prostoru s měřicí řadou, ve kterém bude možno provádět montáž bez omezení.
29. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby dodávku studené vody v objektu, přerušení dodávky studené vody bude možno provést pouze se souhlasem zástupce objednatele a to pouze v odpoledních hodinách (mimo pracovní dobu ÚP) a o sobotách a nedělích.
30. Zhotovitel je povinen organizačně navrhnout montážní práce ve výměňkové stanici tak, aby došlo k minimálnímu omezení dodávky teplé vody do objektu. Pro vybudování náhradního ohřevu teplé vody bude umožněna zadavatelem odstávka ohřevu teplé vody po dobu max. 7 kalendářních dnů. K datu 23. 07. 2018 dojde na straně dodavatele tepla k odstavení dodávky páry. K tomuto datu musí být zprovozněn náhradní ohřev teplé vody.
31. Zhotovitel je povinen zajistit výkon požárního dohledu v souladu se vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.
32. Zhotovitel je povinen s min. dvoudenním předstihem nahlásit zástupci objednatele požadavek na svařování, s určením místností ve kterých bude svařování probíhat.
33. Pokud zhotovitel nedodrží technologické postupy stanovené v projektové dokumentaci a v platných právních předpisech souvisejících se splněním předmětu díla, je zhotovitel povinen zjednat nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené, včetně případné náhrady škody.
34. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování materiálu a zařízení v místě plnění na své náklady.
35. Zhotovitel je odpovědný za zajištění řádného obalu a balení pro veškerý materiál a zařízení, které v souvislosti s plněním díla bude dodáván, a to v závislosti na jejich povaze tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo ztrátě během plnění předmětu Smlouvy.
36. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty na díle až do předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání objednateli.

VII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí po dobu záruční doby za kvalitu dodaného materiálu, dodávek, zařízení, včetně jeho částí, zvláště pak za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle Smlouvy.
2. Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku na jakost v délce **60 měsíců**. Tato záruční doba se vztahuje na celý předmět této Smlouvy. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. V případě opravy nebo výměny vadného materiálu nebo jednotlivých dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o délku doby, po kterou objednatel nemůže provozovat zařízení v důsledku zjištěného nedostatku a prací směřujících k jejímu odstranění. V případě, že se pro závadnost některého z dílů zařízení nemohlo provozovat zařízení jako celek, prodlužuje se záruční lhůta pro celkové zařízení. Pro vyměněné díly nebo jejich části poskytne zhotovitel objednateli záruční dobu za dodané zboží v původním rozsahu ve smyslu čl. VII. odst. 2 Smlouvy, která počne běžet dnem skončení reklamačního řízení nebo dnem výměny.

4. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby jakékoliv nedostatky nebo vady díla, které jsou v rozporu se smluvními podmínkami dle této Smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu je písemnou formou sdělit zhotoviteli (prostřednictvím elektronické pošty nebo faxem) s uvedením jejich stručného popisu a projevů.
5. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí reklamace ve smyslu čl. VII. odst. 4 Smlouvy objednateli, a to nejpozději do tří pracovních dnů, písemnou formou (prostřednictvím elektronické pošty nebo faxem) včetně sdělení svého stanoviska k přijaté reklamaci. Tato lhůta se nevztahuje na přijetí reklamace v případě havárie (neočekávané náhlé závady, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla). V tomto případě je zhotovitel povinen nejpozději do 5 hodin od oznámení objednatelem zaujmout stanovisko k zajištění opravy a vlastní závadu pak odstranit nejpozději do 24 hodin, pokud nedojde k jiné vzájemné dohodě.
6. V případě, že objednatel vadu nebo nedostatek díla zjistí bezprostředně před uplynutím záruční doby, je povinen sdělit tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě nejpozději do třiceti dnů po uplynutí záruční doby.
7. Považuje-li to zhotovitel za nutné, vyšle nejpozději do tří pracovních dnů svého zástupce ke kontrole charakteru a rozsahu vady, která je předmětem reklamace.
8. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněnou reklamaci od objednatele, a to protokolárně, s uvedením popisu vady a technicky zdůvodněnou lhůtou k jejímu odstranění.
9. Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě odstranit vady nebo nedostatky díla na vlastní náklady, a to i v případě, že bylo možno ze strany objednatele zjištění vadnosti díla shledat dříve.
10. Nevyšle-li zhotovitel svého zástupce k posouzení vady díla ve smyslu a lhůtě stanovené čl. VII. odst. 7 Smlouvy, nebo nezaujme stanovisko k odstranění havárie (neočekávané náhlé závady, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 5 hodin od oznámení objednatelem a opravu havárie dle čl. VII. odst. 5 Smlouvy do 24 hodin neodstraní a neodstraní vadu ve lhůtě nejkratší možné, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na účet zhotovitele, bez poškození svých práv, plynoucích ze záruky na dílo, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s odstraněním vady spojené. Totéž platí i v případě, že se smluvní strany při zahájení reklamačního řízení nedohodnou na technicky obhajitelné lhůtě k odstranění vad.
11. Zhotovitel je povinen zaručit objednateli, že výrobky, které jsou součástí realizace díla dle této Smlouvy, budou plně funkční a provozuschopné a budou splňovat stanovené parametry kladené na bezpečnost a technickou náročnost stanovené Smlouvou.
12. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl zjistit.
13. Zhotovitel předá při předání díla podmínky údržby zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční době.

VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vznikly v důsledku jeho činnosti při plnění předmětu díla dle této Smlouvy. V případě vzniku škody, ve smyslu věty první tohoto článku, nese náklady na odstranění škody zhotovitel. Odstranění škody je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o tomto objednatele písemnou formou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu v rozsahu pojistných rizik minimálně na poškození, zničení, ztrátu

odcizení nebo jiné škody na díle nebo jeho části, které na něm mohou vzniknout v průběhu realizace díla.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti ve smyslu čl. 13.2 Smlouvy, platnou po celou dobu účinnosti Smlouvy, [REDACTED]

[REDACTED]. Kopii této smlouvy předloží zhotovitel objednateli před podpisem Smlouvy.

IX. UVEŘEJŇOVÁNÍ INFORMACÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele, případně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A NÁHRADA ÚJMY

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý, byť i započatý den plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel přejímkové drobné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené mu v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li smluvní strany v konkrétním případě jinak.
4. Zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy.
5. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením Smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
2. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) zhotovitel opakovaně (min. 2x) hrubým způsobem porušil předpisy v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy,
 - b) zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín provedení díla o více než 15 dnů,
 - c) zhotovitel nezahájil stavební práce v termínu do 10 pracovních dnů od převzetí staveniště,

- d) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - e) bezdůvodně přeruší provedení díla, přičemž toto přerušení trvá déle než 5 dní
 - f) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatelem,
 - g) zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. VIII Smlouvy.
3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o nápravu,
 - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost
 - b) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.
6. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
7. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ani ujednání, které zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména řešení sporů.
- 8.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
3. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na 3. osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
5. Pokud požadované technické podmínky, uvedené ve výzvě a jejich přílohách nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu Smlouvy, obsahují požadavky

nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, připouští objednatel použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení v souladu s § 44 odst. 11 ZVZ.

6. Případné změny v materiálech a technologiích během provádění musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele zápisem do stavebního deníku a musí splňovat předepsané parametry.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k dílu a s podmínkami staveniště, že je považuje za dostatečné ke stanovení reálných termínů dokončení díla a ke stanovení ceny díla.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 03.05.2018, který byl nedílnou součástí nabídky uchazeče.
 - Výzva č.j.: 36319/18/7300-20165-304044

V Praze dne 17.5.2018

V Praze dne 22.5.2018

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. Miroslav Neumitka
vedoucí Oddělení dlouhodobého
hmotného majetku

Vít Barnáš
jednatel