

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Krnov

Sídlo: Hlavní náměstí 96/1, 79401 Krnov Pod Bezručovým vrchem
IČO: 00296139
DIČ: CZ00296139
Zastoupeno: PhDr. Mgr. Janou Koukolovou Petrovou, starostkou města
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava sever
technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1881, parc. č. 1882, parc. č. 1888/1, parc. č. 1891/1, parc. č. 1893/2, parc. č. 1893/1, parc. č. 1900, parc. č. 2453, parc. č. 3123, parc. č. 3227, zapsaných na LV č. 2088, pro k.ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „REKO MS Krnov, Albrechtická 2. část, číslo stavby: 57693“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 674,35 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3179-91/2017 ze dne 05.10.2017, který vyhotovil GIS-Stavinex a.s. a potvrdil dne 10.10.2017 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 65.340,- Kč včetně DPH (slovy Šedesátpěttisícťřistačtyřicet korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 54.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 11.340,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 65.340,- Kč (slovy Šedesátpěttisícťřistačtyřicet korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **57693_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Registr smluv

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále také „strana povinná“).
3. GasNet/GridServices i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice včetně plných mocí) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva je platná dnem podpisu stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Krnova pod č. usnesení 2829/63 ze dne 10. 1. 2018.

V Krnově dne 28. 5. 2018

- 3 -04- 2018
V Ostravě dne

PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová
starostka města

.....
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Morava sever

.....
technik správy nemovitého majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	způsob využití		katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		
1881										1881		2088	
1882										1882		2088	
1888/1										1888/1		2088	
1891/1										1891/1		2088	
1893/1										1893/1		2088	
1893/2										1893/2		2088	
1900										1900		2088	
2453										2453		2088	
3123										3123		2088	
3227										3227		2088	
5780/1										5780/1		4642	

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Právo dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný		Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/04	
	Dne: 5. říjen 2017 Číslo: 1198/2017		Dne: 16.10.2017 Číslo: 1213/2017	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil : GIS-STAVINVEX a.s. Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ : 25 39 49 75	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu v listinné podobě.	
Číslo plánu : 3179-91/2017 Okres : Bruntál Obec : Krnov Kat.území : Krnov-Horní Předměstí Mapový list : Krnov 4-4/23,24,41,42	KU pro Moravskoslezský kraj KP Krnov Tomáš Kašpar PGP 477/2017-831 2017.10.10 16:00:22 CEST			
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : dočasně				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
	Y	X	Kód kv.		
k.ú. Krnov-Horní Předměstí (674737)					
36-211	510689.41	1068953.85	4		roh budovy
1	510615.45	1069107.06	3		dočasně
2	510614.06	1069105.44	3		dočasně
3	510620.00	1069103.09	3		dočasně
4	510616.98	1069102.83	3		dočasně
5	510617.53	1069100.23	3		dočasně
6	510616.09	1069098.57	3		dočasně
7	510615.93	1069098.39	3		dočasně
8	510614.36	1069099.78	3		dočasně
9	510623.72	1069094.86	3		dočasně
10	510623.96	1069091.78	3		dočasně
11	510626.48	1069098.13	3		dočasně
12	510626.70	1069095.10	3		dočasně
13	510637.18	1069089.12	3		dočasně
14	510634.96	1069088.12	3		dočasně
15	510636.54	1069086.78	3		dočasně
16	510639.86	1069086.60	3		dočasně
17	510638.44	1069085.03	3		dočasně
18	510650.78	1069076.80	3		dočasně
19	510647.77	1069076.63	3		dočasně
20	510650.05	1069075.96	3		dočasně
21	510646.93	1069075.77	3		dočasně
22	510655.97	1069070.92	3		dočasně
23	510653.72	1069069.96	3		dočasně
24	510655.30	1069068.56	3		dočasně
25	510647.54	1069063.37	3		dočasně
26	510649.09	1069061.95	3		dočasně
27	510632.75	1069085.41	3		dočasně
28	510634.30	1069084.07	3		dočasně
29	510631.27	1069083.79	3		dočasně
30	510632.82	1069082.46	3		dočasně
31	510627.76	1069079.37	3		dočasně
32	510630.38	1069079.35	3		dočasně
33	510628.28	1069078.69	3		dočasně
34	510631.04	1069078.55	3		dočasně
35	510620.55	1069070.13	3		dočasně
36	510623.54	1069070.32	3		dočasně
37	510627.81	1069063.75	3		dočasně
38	510630.84	1069063.85	3		dočasně
39	510622.19	1069054.59	3		dočasně
40	510622.19	1069057.61	3		dočasně
41	510621.10	1069055.70	3		dočasně
42	510621.02	1069058.88	3		dočasně
43	510617.93	1069052.20	3		dočasně
44	510617.04	1069054.32	3		dočasně
45	510615.68	1069052.79	3		dočasně
46	510616.07	1069055.17	3		dočasně
47	510614.75	1069053.54	3		dočasně
48	510615.45	1069049.30	3		dočasně
49	510613.89	1069050.65	3		dočasně
50	510605.30	1069037.53	3		dočasně
51	510604.44	1069039.75	3		dočasně
52	510603.11	1069038.19	3		dočasně
53	510603.28	1069040.81	3		dočasně
54	510601.86	1069039.28	3		dočasně
55	510594.60	1069025.33	3		dočasně
56	510593.03	1069026.74	3		dočasně
57	510591.69	1069022.12	3		dočasně
58	510590.77	1069024.24	3		dočasně
59	510589.43	1069022.64	3		dočasně
60	510589.29	1069025.41	3		dočasně
61	510588.02	1069023.80	3		dočasně
62	510584.92	1069014.24	3		dočasně
63	510584.74	1069017.20	3		dočasně
64	510581.85	1069016.86	3		dočasně
65	510583.13	1069018.48	3		dočasně
66	510679.61	1069049.48	3		dočasně
67	510677.32	1069048.61	3		dočasně
68	510678.88	1069047.19	3		dočasně

69	510676.70	1069047.90	3	dočasně
70	510678.27	1069046.56	3	dočasně
71	510661.87	1069027.91	3	dočasně
72	510663.61	1069026.67	3	dočasně
73	510654.67	1069017.74	3	dočasně
74	510656.45	1069016.57	3	dočasně
75	510651.54	1069012.38	3	dočasně
76	510653.38	1069011.38	3	dočasně
77	510696.30	1069034.14	3	dočasně
78	510696.47	1069031.06	3	dočasně
79	510696.94	1069034.88	3	dočasně
80	510697.13	1069031.83	3	dočasně
81	510711.77	1069021.71	3	dočasně
82	510709.54	1069020.82	3	dočasně
83	510711.11	1069019.44	3	dočasně
84	510707.63	1069018.88	3	dočasně
85	510709.08	1069017.43	3	dočasně
86	510650.63	1069006.14	3	dočasně
87	510648.88	1069007.26	3	dočasně
88	510648.70	1069003.51	3	dočasně
89	510647.09	1069004.87	3	dočasně
90	510643.94	1068998.55	3	dočasně
91	510642.38	1068999.94	3	dočasně
92	510640.11	1068993.97	3	dočasně
93	510638.51	1068995.37	3	dočasně
94	510626.94	1068980.38	3	dočasně
95	510625.39	1068981.76	3	dočasně
96	510624.20	1068977.22	3	dočasně
97	510622.64	1068978.62	3	dočasně
98	510738.08	1068998.03	3	dočasně
99	510735.10	1068997.79	3	dočasně
100	510737.43	1068997.23	3	dočasně
101	510734.35	1068996.95	3	dočasně
102	510735.71	1068995.78	3	dočasně
103	510737.29	1068994.40	3	dočasně
104	510733.00	1068993.08	3	dočasně
105	510734.52	1068991.64	3	dočasně
106	510741.15	1068993.70	3	dočasně
107	510739.71	1068992.09	3	dočasně
108	510753.99	1068982.46	3	dočasně
109	510751.76	1068981.50	3	dočasně
110	510753.26	1068980.15	3	dočasně
111	510742.88	1068972.00	3	dočasně
112	510744.42	1068970.62	3	dočasně
113	510759.23	1068977.67	3	dočasně
114	510757.40	1068976.41	3	dočasně
115	510768.90	1068988.08	3	dočasně
116	510770.50	1068986.63	3	dočasně
117	510771.11	1068988.96	3	dočasně
118	510755.80	1068999.85	3	dočasně
119	510758.86	1069000.02	3	dočasně
120	510757.75	1069001.94	3	dočasně
121	510759.31	1069000.44	3	dočasně
122	510775.72	1068982.27	3	dočasně
123	510775.18	1068985.58	3	dočasně
124	510778.10	1068985.03	3	dočasně
125	510776.23	1068986.74	3	dočasně
126	510778.97	1068985.21	3	dočasně
127	510778.52	1068987.24	3	dočasně
128	510759.59	1068974.83	3	dočasně
129	510756.26	1068975.11	3	dočasně
130	510780.97	1068955.01	3	dočasně
131	510779.55	1068953.52	3	dočasně
132	510796.37	1068940.75	3	dočasně
133	510794.97	1068939.25	3	dočasně
134	510718.18	1068976.77	3	dočasně
135	510719.67	1068975.26	3	dočasně
136	510710.90	1068970.17	3	dočasně
137	510712.49	1068968.73	3	dočasně
138	510710.22	1068968.01	3	dočasně
139	510707.73	1068972.90	3	dočasně
140	510707.82	1068970.02	3	dočasně
141	510702.76	1068967.86	3	dočasně
142	510704.31	1068966.44	3	dočasně
143	510701.26	1068962.87	3	dočasně

144	510698.64	1068963.06	3	dočasně
145	510697.33	1068961.46	3	dočasně
146	510698.09	1068963.56	4	dočasně
147	510696.71	1068962.02	4	dočasně
148	510691.92	1068951.82	3	dočasně
149	510690.30	1068953.20	3	dočasně
150	510690.65	1068950.22	3	dočasně
151	510688.06	1068952.34	4	dočasně
152	510742.74	1068941.00	3	dočasně
153	510739.71	1068940.90	3	dočasně
154	510740.99	1068939.13	3	dočasně
155	510737.99	1068939.08	3	dočasně
156	510742.65	1068937.52	3	dočasně
157	510739.71	1068937.42	3	dočasně
158	510734.50	1068928.39	3	dočasně
159	510733.59	1068930.57	3	dočasně
160	510732.18	1068929.01	3	dočasně
161	510733.31	1068930.82	3	dočasně
162	510731.93	1068929.21	3	dočasně
163	510726.14	1068919.02	3	dočasně
164	510725.86	1068921.94	3	dočasně
165	510724.25	1068920.60	3	dočasně
166	510725.60	1068922.16	3	dočasně
167	510619.54	1069103.49	4	průsečík
168	510616.41	1069102.16	4	průsečík
169	510618.43	1069101.27	4	průsečík
170	510623.66	1069092.04	4	průsečík
171	510626.28	1069094.59	4	průsečík
172	510624.09	1069095.30	4	průsečík
173	510624.81	1069096.15	4	průsečík
174	510627.07	1069097.63	4	průsečík
175	510634.19	1069087.18	4	průsečík
176	510635.70	1069085.76	4	průsečík
177	510653.17	1069069.37	4	průsečík
178	510654.71	1069067.93	4	průsečík
179	510651.76	1069067.88	4	průsečík
180	510652.52	1069065.60	3	průsečík
181	510676.44	1069047.56	4	průsečík
182	510677.96	1069046.14	4	průsečík
183	510662.72	1069029.06	4	průsečík
184	510662.85	1069025.60	4	průsečík
185	510728.66	1069006.51	4	průsečík
186	510737.75	1068997.62	4	průsečík
187	510733.94	1068994.01	4	průsečík
188	510735.47	1068992.59	4	průsečík
189	510749.85	1068979.46	4	průsečík
190	510751.35	1068978.09	4	průsečík
191	510762.15	1068969.66	4	průsečík
192	510763.50	1068971.21	4	průsečík
193	510759.50	1068977.96	4	průsečík
194	510761.13	1068976.50	4	průsečík
195	510766.75	1068985.76	4	průsečík
196	510768.36	1068984.32	4	průsečík

1888/1

1895

1893/1



1868

1499

1898

1891/1

1498

1892

1891/3

1893/2

1896

1896

2372

2376/1

2374

2377

2380/4

2380/2

2380/1

2380/5

2382

2384

2381

2383

2385

2453

1943

3123

6067

3122/48

3122/8

3157/1

5780/1

174

173

172

171

170

169

168

167

166

165

164

163

162

161

160

159

158

157

156

155

154

153

152

151

150

149

148

147

146

145

144

143

142

141

140

139

138

137

136

135

134

133

132

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1



Přehled kladů:

