



NMNMSML20180200

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prodejního stánku ze dne 08.08.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.04.2016.

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 19-1224751/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **TS služby s.r.o.**

se sídlem Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená **Ing. Jiřím Brychtou**, jednatelem

IČ: 25509187

DIČ: CZ25509187

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou:
C 28680

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením odst. 6. Čl. VI. „Závěrečná ustanovení“ Smlouvy o nájmu prodejního stánku ze dne 08.08.2013, tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prodejního stánku uzavřené dne 08.08.2013. Tímto Dodatkem č. 2 se výše specifikovaná Smlouva o nájmu prodejního stánku mění a doplňuje následovně:

Čl. I

1. Smluvní strany se dohodly na změně textu odst. 1, Čl. V. „**Cena nájmu a služby související s užíváním prodejního stánku**“ Smlouvy o nájmu prodejního stánku následovně:

Původní text Čl. V. odst. 1 ve znění:

1. *Nájemné za předmět nájmu je stanoveno na základě ceny v místě a čase obvyklé, a to 4 950,-Kč/měsíc bez DPH.*

se ruší a nahrazuje textem, který zní:

- „1. *Nájemné za předmět nájmu je stanoveno na základě ceny v místě a čase obvyklé, a to 3.333,30 Kč / měsíc bez DPH*“

2. Smluvní strany se dohodly na změně textu odst. 2, Čl. V. „**Cena nájmu a služby související s užíváním prodejního stánku**“ Smlouvy o nájmu prodejního stánku následovně:

Původní text Čl. V. odst. 2 ve znění:

- 2. Nájemné za měsíce červen, červenec a srpen příslušného kalendářního roku je splatné vždy k 31.7. Nájemné za období 1.6. - 31.8. každého roku je stanoveno v celkové výši: 14 850,-Kč bez DPH. Na tuto částku bude pronajímatelem každoročně vystavena faktura.*

se ruší a nahrazuje textem, který zní:

- „2. Nájemné za měsíce červen, červenec a srpen příslušného kalendářního roku je splatné vždy k 31.07. Nájemné za období 01.06. - 31.08. každého roku je stanoveno v celkové výši: 10.000 Kč bez DPH. Na tuto částku bude pronajímatelem každoročně vystavena faktura.“*

Čl. II

- Ostatní ustanovení a ujednání Smlouvy o nájmu prodejního stánku tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti.
- Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Centrálním registru smluv.
- Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku č. 2.
- Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 exemplářích s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení. Dodatek č. 2 obsahuje 3 strany textu.
- Tento Dodatek č. 2 je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 54 schůzi konané dne 14.05.2018 pod bodem č. 29/54/RM/2018 programu.
- Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru pronajímatele nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů pronajímatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v tomto dodatku v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek dodatku.
- Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození) obsažených v tomto dodatku pronajímatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech pronajímatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany pronajímatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn tento Dodatek č. 2, jeho část nebo

díličí informace týkající se tohoto dodatku a jeho plnění.

9. Nájemce podpisem tohoto Dodatku č. 2 souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
10. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tento dodatek bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku odeslat k uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne25.05.2018

V Novém Městě na Moravě dne 21.05.2018

Pronajímatel:

Nájemce:

Michal Šmarda
starosta

TS služby s.r
Soskova 1346
592 01 Nové Město na
Moravě IČ: 252 20 122
Ing. Jiří Brychta
jednatel



Dodatek č.1

ke Smlouvě o nájmu prodejního stánku ze dne 8.8.2013.

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100

jako pronajímatel na straně jedné

a

2. **TS služby s.r.o.**
se sídlem Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená Ing. Františkem Laštovičkou, jednatelem
IČ: 25509187
DIČ: CZ25509187
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou: C
28680

jako nájemce na straně druhé

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením odst. 6. Čl. VI. „Závěrečná ustanovení“ Smlouvy o nájmu prodejního stánku ze dne 8.8.2013 tento Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu prodejního stánku uzavřené dne 8.8.2013. Tímto Dodatkem č.1 se výše specifikovaná Smlouva o nájmu prodejního stánku mění a doplňuje následovně:

Čl. I

1. Smluvní strany se dohodly na změně textu odst. 8, Čl. I. „**Předmět nájmu**“ Smlouvy o nájmu prodejního stánku následovně :

Původní text Čl. I. odst. 8 ve znění :

8. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

se ruší a nahrazuje textem, který zní :

„8. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele prokáže-li podnájemce splnění podmínek dle Čl. IV. odst. 5. této smlouvy, a tyto se zaváže nadále dodržovat.“

2. Smluvní strany se dohodly na změně textu odst. 7, Čl. IV. „**Práva a povinnosti**“ Smlouvy o nájmu prodejního stánku následovně :

Původní text Čl. IV. odst. 7 ve znění :

7. Nájemce bere na vědomí, že svou podnikatelskou činnost v předmětu nájmu je oprávněn provozovat každoročně od 1.6. do 15.9., a to denně po dobu platnosti této smlouvy v době od 10,00 hod. do 20,00 hod.

se ruší a nahrazuje textem, který zní :

„7. Nájemce bere na vědomí, že svou podnikatelskou činnost v předmětu nájmu je oprávněn provozovat každoročně od 1.6. do 31.8., a to denně po dobu platnosti této smlouvy v době od 10,00 hod. do 20,00 hod.“

3. V Čl. IV. „Práva a povinnosti“ Smlouvy o nájmu prodejního stánku se za odst. 9 vkládá nový odst. 10, který zní:

„10. Pronajímatel je oprávněn prodejní stánek využívat v době pronájmu pro zajišťování jiných akcí pod záštitou města, zejména významných kulturních a sportovních akcí i v jiných lokalitách města. Tyto případy budou řešeny operativně dle potřeby vzniklé v jednotlivém kalendářním roce obdobným způsobem jako u ostatních prodejních stánků ve vlastnictví města, tj. faktickým přesunem stánku do jiné lokality.“

4. Smluvní strany se dohodly na změně textu odst. 2 , Čl. V. „Cena nájmu a služeb souvisejících s užíváním prodejního stánku“ Smlouvy o nájmu prodejního stánku následovně :

Původní text Čl. V. odst. 2 ve znění :

2. Nájemné za měsíce červen, červenec, srpen a září příslušného kalendářního roku je splatné vždy k 31.7. Nájemné za období 1.6. - 15.9. každého roku je stanoveno v celkové výši: 17 325,-Kč bez DPH. Na tuto částku bude pronajímatelem každoročně vystavena faktura.

se ruší a nahrazuje textem, který zní :

„2. Nájemné za měsíce červen, červenec a srpen příslušného kalendářního roku je splatné vždy k 31.7. Nájemné za období 1.6. - 31.8. každého roku je stanoveno v celkové výši: 14 850,-Kč bez DPH. Na tuto částku bude pronajímatelem každoročně vystavena faktura.“

Čl. II

1. Ostatní ustanovení a ujednání Smlouvy o nájmu prodejního stánku tímto Dodatkem č.1 nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku č.1.

4. Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve 4 exemplářích s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení. Dodatek č.1 obsahuje 3 strany textu.
5. Tento Dodatek č.1 je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 21. schůzi konané dne 21.3.2016 pod bodem č. 3/21/RM/2016 programu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

27 04 2016

27 04 2016

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Michal Šmarda
starosta

TS služby s.r.o.
Soškova 1346
592 31 Nové Město na Mor.
☎ 566 598 800 DIČ. CZ255091

.....
Ing. František Laštovička
jednatel

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou, starostou města**
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Radek Fila, referent odboru ISM
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 1224751/0100
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
(dále jen „pronajimatel“)

a

2. **TS služby s.r.o.**
se sídlem Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Ing. Františkem Laštovičkou, jednatelem společnosti**
IČ: 25509187
DIČ: CZ25509187
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl 7, vložka
C28680
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o nájmu prodejniho stánku

I. Předmět nájmu

1. Pronajimatel je vlastníkem dřevěného uzamykatelného zastřešeného prodejního stánku č.2 umístěného na pozemku p.č. 3363/7 v k.ú. Nové Město na Moravě.
2. Pronajimatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání čistý nepoškozený dřevěný uzamykatelný zastřešený prodejní stánek č.2 o rozměrech 2x2m umístěný na pozemku p.č. 3363/7 v k.ú. Nové Město na Moravě (dále jen “předmět nájmu”).
3. Nájemce bude současně s předmětem nájmu využívat plochu o rozměrech 2x2m, která je shodná s plochou stánku, který pronajimatel poskytne nájemci jako současně využitelný prostor v bezprostředním okolí stánku.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že jej shledal ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy. Nájemce současně prohlašuje, že přenechání stánku č.2 a plochy pod ním k užívání dle této smlouvy a za podmínek v ní stanovených přijímá.

5. Předmět nájmu je nájemci přenechán kužívání bez vnitřního vybavení, pouze s napojením na elektrickou energii ve formě dvou zásuvek a s vnitřním osvětlením.
6. O předání a převzetí předmětu nájmu, počtu předaných klíčů a popisu stavu předmětu nájmu bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.
7. Nájemce se zavazuje předat po skončení nájmu předmět nájmu zpět pronajimateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
8. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajmatele.

II. Účel nájmu

1. Předmět nájmu je nájemci přenecháván touto smlouvou za účelem prodeje občerstvení a rozlévaných nápojů.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.8.2013, nejdéle však do doby existence nájemce.
2. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady, vlastním zařízením (stůl, zařizovací předměty, apod.) a vlastními silami vnitřní vybavení stánku.
2. Připojení na elektrický proud je možné pouze normalizovanými kabely, nelze užívat topidla. Elektrická zařízení musí být značková nebo je třeba na požádání pronajmatele předložit doklad o revizi. Pronajimatel je schopen poskytnout elektrické připojení.
3. Nájemce je povinen nainstalovat u předmětu nájmu vlastní odpadkový koš, jehož obsah se zavazuje průběžně odvážet a likvidovat na vlastní náklady.
4. Kontaktní osobou za pronajmatele je Ing. Radek Fila, tel: +420 723 190 997.
5. Nájemce prohlašuje a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že je oprávněn provozovat podnikatelskou činnost, tedy disponuje příslušným podnikatelským oprávněním k činnostem, které na základě této smlouvy bude vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost realizovat. Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že jím provozovaná podnikatelská činnost a prodej jídla a pití bude provozována v souladu s hygienickými, předpisy, předpisy o provozování podnikatelské činnosti a v souladu se všemi veřejnoprávními předpisy upravujícími prodej potravin, nápojů, apod.

6. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat okolí svého stánku po dobu trvání této nájemní smlouvy vlastními silami v přiměřené čistotě.
7. Nájemce bere na vědomí, že svou podnikatelskou činnost v předmětu nájmu je oprávněn provozovat každoročně od 1.6. do 15.9., a to denně po dobu platnosti této smlouvy v době od 10,00 hod. do 20,00 hod.
8. Pokud nájemce poruší kteroukoli povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy je povinen zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,-Kč, která je splatná na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy do 15-ti dnů od porušení smluvní povinnosti.
9. Po dobu od převzetí předmětu nájmu ze strany nájemce, do doby předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, odpovídá nájemce za jakékoli poškození či znehodnocení předmětu nájmu i jeho jednotlivých součástí.

V.

Cena nájmu a služeb souvisejících s užíváním prodejního stánku

1. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno na základě ceny v místě a čase obvyklé, a to 4 950,-Kč/měsíc bez DPH.
2. Nájemné za měsíce červen, červenec, srpen a září příslušného kalendářního roku je splatné vždy k 31.7. Nájemné za období 1.6. – 15.9. každého roku je stanoveno v celkové výši: 17 325,-Kč bez DPH. Na tuto částku bude pronajímatelem každoročně vystavena faktura.
3. Nájemné za období od 1.8.2013 do 15.9.2013 v celkové výši 7 425,- Kč bez DPH je splatné do 16.9.2013.
4. Nájemce je povinen ve stanovených termínech platit pronajímateli dohodnuté nájemné.
5. Pro případ nezaplacení nájemného ve stanoveném termínu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 promile z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Nájemce je povinen hradit cenu dodané elektrické energie dle skutečné spotřeby. Spotřeba elektrické energie bude probíhat přes podružný elektroměr umístěný na toaletách ekologického nocležiště.
7. Elektrické energie bude nájemci přefakturována v návaznosti na fakturaci hlavního dodavatele.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 67. schůzi konané dne 10.7.2013 pod bodem č. 28 programu.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru pronajímatele nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů pronajímatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících

z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.

3. Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě pronajímatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany pronajímatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími nájem movitých věcí.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, pronajímatel obdržel dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě

- 8. 08. 2013

dne:.....

V Novém Městě na Moravě

- 8. 08. 2013

dne:.....

Za pronajímatele

Za nájemce:

.....
Michal Šmarda
starosta města

.....
Ing. František Laštovička
jednatel společnosti

TS služby s.r.o.

Soškova 1346

592 31 Nové Město na Moravě

☎ 566 598 800 DIČ: CZ25509187