

SMLOUVA O DÍLO č. 315/2018/OSM

o dodávce projektových prací na akci:

„Oprava uliční fasády - Dům s pečovatelskou službou, ul. Brožovského 604-1015, Slaný“

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Město Slaný

Adresa:

Velvarská 136, 274 53 Slaný

Zastoupený:

Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města

IČO:

002 34 877

DIČ:

CZ00234877

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Ing. Ivana Hádková, vedoucí odboru správy majetku,

Richard Jankovič, vedoucí úseku výstavby a údržby,

dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL:

Centrum stavebního inženýrství, a. s.

Adresa:

Pražská 810/16, 102 00 Praha 10 - Hostivař

Zastoupený:

IČO:

452 74 860

DIČ:

CZ45274860

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

telefon:

e-mail:

dále jen „zhotovitel“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je poptávka objednavatele ze dne **12. 4. 2018**, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1 Název stavby: Oprava uliční fasády - Dům s pečovatelskou službou, ul. Brožovského č. p. 604, 1015, Slaný
- 2.2.2 Místo stavby: Brožovského č. p. 604, 1015, Slaný
- 2.2.3 Investor: Město Slaný

III. Předmět plnění

- 3.1 Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby s názvem: **„Oprava uliční fasády - Dům s pečovatelskou službou, ul. Brožovského 604-1015, Slaný“** v rozsahu dle článku V. této smlouvy. Projektová

dokumentace bude obsahovat posouzení stávajícího technického stavu uliční fasády a to vč. opravy soklu a veškerých klempiřských prvků. V souvislosti s tím, bude následně navržen rozsah oprav, kdy toto bude řešeno s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků stavebníka. Projektová dokumentace bude dále obsahovat výměnu sklepních oken. Fasáda bude řešena v provedení vápenná štuková omítka s nátěrem. Objekt se nachází na hranici městské památkové zóny, proto bude nutné mj. předložit i závazné stanovisko místně příslušného orgánu státní památkové péče. V rámci podkladů bude projektantovi předán pouze půdorys budov v papírové podobě. Součástí projekční činnosti bude rovněž zajištění všech potřebných podkladů pro zdárné zpracování a předání díla (např. zaměření, průzkumy).

IV. Obecné podmínky předmětu plnění

- 4.1 Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Tyto požadavky musí stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.
- 4.2 Projektant po posouzení stávajícího stavu navrhne realizaci díla, popřípadě použité materiály s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele. Případné úspory projedná s objednatelem nebo navrhne v rámci variantního řešení dokumentace a rovněž navrhované řešení projedná se zástupci objednatele v rozpracovanosti.
- 4.3 Nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy bude objednatelem svoláno vstupní konzultační jednání na místě stavby, s povinnou účastí projektanta, za účelem obhlídky stávajícího stavu rozvodů. Následně bude navržené řešení stavby v rozpracovanosti nejpozději v termínu stanoveném v čl. VI., bodě 6.1.1 konzultováno se zástupcem objednatelem o čemž se pořídí oboustranně potvrzený zápis. Na tomto jednání je zhotovitel povinen informovat zástupce objednatele o veškerých změnách, a to i nepatrných, které v rámci zpracování projektové dokumentace navrhuje oproti původnímu stavu. Zhotovitel se zástupcem objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termín a čas konání projednání navrženého řešení a to minimálně 10 pracovních dní před jeho uskutečněním.

V. Rozsah předmětu plnění

- 5.1 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro výběr zhotovitele a realizaci stavby (dále jen DPS). Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven **vyhláškou č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb v platném znění. Projektová dokumentace bude předána v řazení a členění na předepsané části a jejich jednotlivé body, které budou označeny a zpracovány v souladu s těmito vyhláškami. Rozsah projektové dokumentace, především struktura soupisu prací, položky soupisu prací a jejich obsah, výkaz výměr, vymezení vedlejších a ostatních nákladů, cenová soustava aj. budou rovněž zpracovány v souladu s **vyhláškou č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 5.2 Projektová dokumentace zpracovaná dle čl. V., odst. 5.1 a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI. a to v 6 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na nosiči ve formátu pdf a dwg bude dále obsahovat:
 - oceněný výkaz výměr v 1 vyhotovení v pare č. 1 a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na nosiči ve formátu xls a pdf
 - neoceněný výkaz výměr v 6 vyhotoveních v tištěné formě v každém pare PD a

v 1 vyhotovení v elektronické verzi ve formátu xls a pdf

- vyjádření či stanoviska, nutná pro provedení stavby, všech stavbou dotčených organizací, orgánů státní správy, s tím, že tato budou do projektové dokumentace zapracována a budou začleněna do dokladové části každého páru dokumentace.
- součástí technické zprávy bude projektantem vyplněný dotazník BOZP, jehož návrh byl předán zhotoviteli objednatelem současně s akceptovanou smlouvou o dílo
- pokud budou naplněny podmínky dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele při projednání navrženého řešení stavby v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.1., objednatel na základě této informace zajistí koordinátora BOZP.

5.3 Každé páro projektové dokumentace bude opatřené razítkem autorizované osoby v oboru v souladu s §13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.

5.4 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.

VI. Termín plnění

6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:

6.1.1 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel v souladu s čl. IV., odst. 4.3 projedná navržené řešení stavby s objednatelem do 25. 05. 2018.

6.1.2 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá projektovou dokumentaci (DPS) v rozsahu dle této smlouvy a dle čl. V., odst. 5.1 až 5.3 do 22. 06. 2018.

6.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletních částí projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním kompletních dílčích částí projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplná projektová dokumentace nebude objednatelem převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.

VII. Cena za dílo

7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu nabídky zhotovitele ze dne 24. 04. 2018 a to ve výši:

Cena díla bez DPH:	50.000,- Kč
DPH v zákonné výši:	10.500,- Kč
Cena díla celkem:	60.500,- Kč

Slovy: padesát tisíc korun českých plus DPH

7.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.

7.3 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII., odst. 7.1 nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele podle této smlouvy zhotovitel zpracuje na základě zadání objednatele a dle obsahu a rozsahu této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související.
- 8.3 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do projektové dokumentace.
- 8.4 Objednatel se zavazuje, že projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele převezme a zaplatí za její zhotovení v členění dle čl. VI. odst. 6.1.
- 8.5 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 8.6 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.7 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., bodu 8.6 bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 8.9 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.10 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VIII., bodu 8.6 pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplacení.
- 8.11 Konečnou fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli až po odevzdání kompletní projektové dokumentace a to nejpozději do 20 dnů ode dne vystavení protokolu o převzetí projektové dokumentace dle čl. VI., odst. 6.2.
- 8.12 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k dílu či k jeho částem, tj. k projektové dokumentaci specifikované v této smlouvě. Objednatel je oprávněn dílo užívat, pořizovat jeho kopie, provádět jeho změny, úpravy a doplňky a to pro jakékoliv účely, zejména pak k zadání následné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla. Objednatel je oprávněn dílo poskytovat třetím osobám i bez souhlasu zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel může licenci podle této smlouvy postoupit třetím osobám, a to kdykoli bez souhlasu zhotovitele.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platných právních předpisů.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně

závaznými předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.

- 9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednavateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou projektové dokumentace.
- 9.6 Skrytou vadou díla se rozumí nesrovnalost mezi výkazem výměr (rozpočtem) a projektovou dokumentací, vada vzniklá i při realizaci stavby až do doby dokončení stavby a tím předvedení její způsobilosti sloužit svému účelu a vada vzniklá při záruční době dokončené stavby a to zejména při reklamovaných závadách zhotovitele stavby, kdy zhotovitel stavby prokáže, že dílo bylo provedeno dle projektové dokumentace.
- 9.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.

X. Změny závazku

- 10.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

XI. Všeobecná ustanovení

- 11.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 11.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 11.5 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 11.6 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této

smlouvy.

- 11.7 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
- 11.8 Tato Smlouva je uzavírána v souladu se směrnicí Rady města Slaný č. 3/2017 o zadávání veřejných zakázek, která byla schválena Radou města Slaný dne 21. 6. 2017 pod usnesením č. 26/96/2017/RM.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne: 2. května 2018

Ve Slaném dne: 2018

za zhotovitele



za objednatele

Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

Zpracoval: Richard Jankovič, vedoucí úseku výstavby a údržby