

Dohoda o způsobu úhrady ztráty
*uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb
mezi těmito stranami*

1/ statutární město Most

IČO: 002 66 094

sídlem v Mostě, Radniční 1/2

zastoupeno: Mgr. Janem PAPAREGOU, primátorem města

(dále jen „SMM“)

a

2/ CHARVÁT Group s.r.o.

IČO: 274 07 667

sídlem ve Zbraslavicích č.p. 394

zastoupena: JUDr. Ing. Jiřím Charvát, jednatelem společnosti

(dále jen „CHG“)

a

3/ E Q U I Bořeň - Svinčice spol. s r.o.

IČO: 445 64 520

sídlem v Lužici, Svinčice 1

zastoupena: Evou Vinterovou a Josefem Miňovským, jednatelem společnosti

(dále jen „EBS“)

a

4/ HIPODROM MOST a.s.

IČO: 646 53 269

sídlem v Mostě – Velebudicích, K Hipodromu 213

zastoupena: Ing. Jakubem Šimůnkem, MBA a Pavlem Kubínem, členy představenstva

(dále jen „HiM“)

(všichni dále jen „Strany“)

(SMM, CHG a EBS společně dále jen „Akcionáři“)

v tomto znění:

I.

1. Strany konstatují a prohlašují za nesporné, že SMM, CHG a EBS jsou akcionáři HiM, a to v následujícím poměru:

a) SMM:

- 1820 ks listinných kmenových akcií na jméno se jmenovitou hodnotou 10.000,-- Kč,
- 270 ks listinných kmenových akcií na jméno se jmenovitou hodnotou 100.000,-- Kč;
- a celkově se podílí na základním kapitálu HiM vkladem ve výši 45,200.000,-- Kč vzhledem k celku, tedy 42,09% vzhledem k celku;

b) CHG:

- 980 ks listinných kmenových akcií na jméno se jmenovitou hodnotou 10.000,-- Kč,
- 25 ks listinných kmenových akcií na jméno se jmenovitou hodnotou 1.000.000,-- Kč,
- 270 ks listinných kmenových akcií na jméno se jmenovitou hodnotou 100.000,-- Kč;
- a celkově se podílí na základním kapitálu HiM vkladem ve výši 61.800.000,-- Kč vzhledem k celku, tedy 57,54% vzhledem k celku;

c) EBS:

- 40 ks listinných kmenových akcií na jméno se jmenovitou hodnotou 10.000,-- Kč,
- a celkově se podílí na základním kapitálu HiM vkladem ve výši 400.000 Kč vzhledem k celku, tedy 0,37% vzhledem k celku;

kdy zapsaný základní kapitál HiM ke dni podpisu této smlouvy činí 107.400.000,-- Kč.

2. HiM hospodaří od roku 2010 ztrátově, kdy návrat k rentabilitě by sebou nutně přinesl podstatné omezení služeb, které HiM veřejnosti momentálně poskytuje. Akcionáři mají zájem na zachování stávající úrovně, kvality a rozsahu služeb a činností, které HiM realizuje pro širokou veřejnost, a to *minimálně* v rozsahu, který je uveden v Příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „Podporované činnosti“); tato příloha je nedílnou součástí smlouvy.

II.

1. V zájmu zachování přijatelné finanční kondice HiM a předcházení stavu hrozícího úpadku na straně HiM se Akcionáři rozhodli uzavřít tuto dohodu a dobrovolně převzít povinnosti z této dohody vyplývající, a to za splnění podmínek této dohody.

III.

1. HiM se zavazuje, že do 31. 5. 2018 rozhodne postupem podle § 544 a násl. zákona 90/2012 Sb., o snížení základního kapitálu o ztrátu HiM vykázanou do konce roku 2017, a to k pokrytí celé této ztráty, nebo do limitu stanoveného § 246 odst. 2 zákona 90/2012 Sb.

2. HiM se zavazuje, že do 31. 5. 2018 akcionářům předloží plán činnosti na rok 2018, spolu s podnikatelským plánem a plánem hospodaření (oba souhrnně dále jen „Plán“). Počínaje rokem 2019 pak tento Plán HiM předloží vždy do 28. 2. daného roku., Plán musí být realistický a musí vycházet z širší ekonomické reality a ekonomických možností HiM, musí obsahovat nákladovou strukturu činností HiM pro další období, a to jak u Podporovaných činností, tak u všech činností ostatních. Předložení řádného plánu ve sjednaném termínu je podmínkou realizace kroků podle čl. IV této dohody.

IV.

1. Bude-li ze strany HiM řádně Akcionářům předložen Plán ve stanoveném termínu a tento bude Akcionáři vyhodnocen jako přijatelný (tj. bude předpoklad, že odpovídá ekonomické realitě, s výhradou změny okolností a bude zahrnovat realizaci činností minimálně v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 a údaje požadované čl. III. 2 a Přílohou č. 2), zavazují se Akcionáři poskytnout HiM příspěvek na úhradu ztráty za rok 2017 formou vkladu do Kapitálových fondů (dále jen „Příspěvek 1“). Tento bude poskytnut na úhradu nákladů na Podporované činnosti dle Přílohy č. 1.

2. Vykáže-li HiM ztrátu, pak počínaje rokem 2019 je oprávněn žádat o příspěvek na úhradu ztráty (dále „Příspěvek 2“). O tento Příspěvek 2 je povinen, má-li HiM o jeho poskytnutí zájem, požádat písemně všechny Akcionáře, a to do 31.3. následujícího po roce, k němuž je Příspěvek žádán (tj. žádat o příspěvek za r. 2018 může HiM do 31.3.2019).

3. Ztrátou HiM se pro potřeby čl. IV. 2 rozumí výsledek hospodaření HiM před odečtením úroků, daní z příjmů, odpisů a amortizace (EBITDA).

4. Obdrží-li Akcionáři žádost podle čl. IV. 2 této dohody, zavazují se, že v poměru svých podílů uvedených v čl. I. 1 poskytnou HiM Příspěvek 2, a to do 30. 6. roku následujícího po roce, za nějž je žádáno.

5. Příspěvek 2 se stanovuje ve výši ztráty HiM, nejvýše však ve výši 10 300 tis. Kč za příslušný kalendářní rok.

6. Příspěvek 1 pro rok 2018 (na úhradu ztráty r. 2017) bude poskytnut Akcionáři do 30. 6. 2018 v celkové výši 5,581.999,-- Kč, v poměru stanoveném čl. IV. 4 této dohody.

V.

1. Pokud Akcionář Příspěvek 1 nebo Příspěvek 2 na úhradu ztráty ve stanoveném termínu neposkytne, ač mu dle této smlouvy vznikla povinnost tak učinit, není HiM oprávněn jeho poskytnutí po tomto Akcionáři vymáhat, ostatním Akcionářům však vzniká právo na odkup akcií HiM od takového Akcionáře, a to za nominální cenu akcií, v celkovém rozsahu, který odpovídá výši Příspěvku 1 a Příspěvku 2 poskytnutého tím kterým Akcionářem, který Příspěvek 1 a Příspěvek 2 poskytl.

2. Akcionář, kterému vzniklo právo na odkup podle čl. V. 1 této dohody je oprávněn si vybrat, jaké akcie od Akcionáře, který Příspěvek 1 a/nebo Příspěvek 2 neposkytl, odkoupí; uvedenou skutečnost, že došlo ke vzniku práva na odkup a jaké akcie v jaké hodnotě volí, je povinen písemně sdělit Akcionáři, který Příspěvek 1 a/nebo Příspěvek 2 neposkytl. Nevyčerpané právo na odkup akcií (zejm. v případě, kdy výše Příspěvku 1 a/nebo Příspěvku 2 neumožní žádat o odkup akcie vyšší nominální hodnoty) nezaniká a lze jej kumulovat s právem na odkup vzniklým v dalších letech, až po dobu 5 let po sobě jdoucích.

3. Akcionář, který neposkytl Příspěvek 1 nebo Příspěvek 2, přestože k tomu měl dle této dohody povinnost, je k výzvě podle čl. V. 2 této smlouvy povinen akcie ve výzvě označené, akcionáři, který mu výzvu zaslal, za podmínek stanovených čl. V této dohody, úplatně převést, převod musí být realizován do 30 dnů od doručení výzvy.

4. Povinnosti uzavřít smlouvu o úplatném převodu akcií podle čl. V této dohody se může oprávněná strana, nikoliv však strana povinná (Akcionář, který neposkytl Příspěvek 1/Příspěvek 2) domáhat soudní cestou (žádat nahrazení projevu vůle). Strany konstatují, že nad rámec ujednání v čl. V nemá smlouva o úplatném převodu akcií HiM žádné další vedlejší ujednání.

5. Kupní cena akcií převáděných podle ujednání čl. V této dohody se stanovuje ve výši nominální hodnoty těchto akcií, ponížene o výši Příspěvku 1 a Příspěvku 2, který akcionář – prodávající – neuhradil, ač podle této dohody měl.

VI.

1. Tato dohoda je uzavírána na dobu určitou, do 31.12.2023.
2. Není-li stranou (stranami) této dohody písemně sdělena všem ostatním stranám této dohody skutečnost, že na dalším trvání dohod nemá zájem, platí, že se dohoda prodlužuje o 2 roky; dohoda může být takto prodlužována i opakovaně.
3. Sdělí-li kterákoliv ze stran svůj úmysl ukončit tuto dohodu, platí, že dohoda pozbývá účinnosti datem uvedeným v čl. VI. 1 této dohody; HiM však může i po tomto datu žádat poskytnutí Příspěvků od Akcionářů za rok, v němž byla tato dohoda stále účinná, byť žádost podá až následně.
4. Sdělení podle čl. VI. 3 musí být všem ostatním stranám doručeno s minimálním předstihem 1 roku před termínem, kdy má dohoda skončit, jinak se má za to, že došlo k prodloužení dohody o další období a k takovému sdělení se nepřihlíží.

VII.

1. Sjednává se, že strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Strany sjednávají, že veškeré spory z této dohody budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato dohoda jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato dohoda byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý účastník po jednom.
7. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
8. Smluvní strany po řádném přečtení této dohody a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

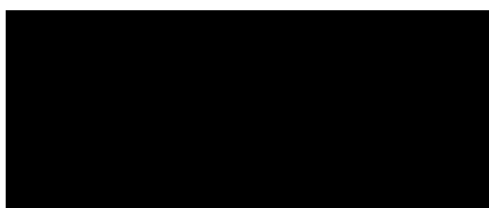
9. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, včetně sporů o nahrazení projevu vůle podle čl. V této dohody, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

10. Tato dohoda o úhradě ztráty nezbavuje akcionáře povinnost přispívat na provoz HiM v rozsahu zachování úrovně služeb pro veřejnost a dostihového sportu, jako doposud.

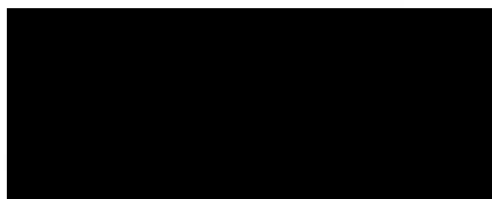
11. Tato dohoda se uzavírá v souladu a za účelem úplné realizace usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/1286/24/2018 ze dne 10. května 2018, které tvoří přílohu č. 3 k této dohodě.

V Mostě dne: 23-05-2018

V Mostě dne: 14/5/18



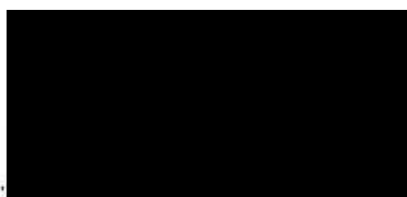
za Statutární město Most
Mgr. Jan Paparega,
primátor města



za CHARVÁT Group s.r.o.
JUDr. Ing. Jiří Charvát,
jednatel společnosti

V Mostě dne: 14.5.2018

V Mostě dne: 14.5.2018



za E Q U I Boreň - Svinčice spol. s r.o.
Eva Vinterová a Josef Miňovský,
jednatelé společnosti



za HIPODROM MOST a.s.
Ing. Jakub Šimůnek, MBA a Pavel Kubín,
členové představenstva společnosti

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Podporované činnosti a náklady na jejich udržení
- Příloha č. 2 – Minimální náležitosti a rozsah podnikatelského plánu a plánu hospodaření HiM
- Příloha č. 3 – Usnesení ZmM č. ZmM/1286/24/2018 ze dne 10. května 2018

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:			AK	
Vedoucí odboru:	21-05-2018	Ing. Petr Krpáček	Vedoucí OF	
Správce rozpočtu:	21-05-2018	Ing. Milan Soukupová	Referentka, OF	
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek _____ K <input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejná podpora – bloková výjimka				
Za OF posoudil/a:	21.5.2018	Ing. Bc. Karel Čmrhal	Referent, OF	
AK – právně posoudil/a:	22.5.2018	Ing. Petr Šonek	AK	
	Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO Anonymizovat smlouvu: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO			
Za VM schválil/a:	23-05-2018	Ing. Marek Hroval	VM	
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input type="checkbox"/> RmM / <input checked="" type="checkbox"/> ZmM – dne 10.5.2018			
Datum uveřejnění smlouvy:				
ID smlouvy z registru smluv:		Poznámka:	usm. č. 4286/24/2018/A/B/C	

Podporované činnosti

- 1) Areál společnosti HIPODROM MOST a.s. je významnou příměstskou zónou, která slouží ke sportovnímu a společenskému vyžití obyvatel celého Mosteckého regionu především způsoby uvedenými níže:
 - a) provoz unikátního fotbalgolfového hřiště
 - b) provoz profesionální 3 370 metrů dlouhé in-line dráhy
 - c) provoz dětského centra vč. přílehlých sociálních zařízení
 - d) provoz griloviště vč. přílehlých sociálních zařízení

Provozní doba areálu společnosti HIPODROM MOST a.s. je následující:

1. dubna až 31. října – 10.00 hodin až 21.00 hodin
1. listopadu až 31. března – 10.00 hodin až 19.00 hodin

Uvedená provozní doba je platná v pracovní dny a o víkendech. Během státních svátků se může lišit a případná omezení jsou vždy uvedena na webu www.hipodrom.cz

- 2) Společnost HIPODROM MOST a.s. je provozovatelem moderního jezdeckého areálu, který je jediným svého druhu v celém Ústeckém kraji. Areál Hipodromu slouží mj. k těmto účelům:
 - a) dostihové závody
 - b) parkurové závody
 - c) moderní tréninková centrála vč. ustájení s kapacitou až 90 koní
 - d) výuka jízdy na koních

Minimální náležitosti a rozsah podnikatelského plánu HiM

- 1) provoz dětského centra v rozsahu alespoň od 1. května do 31. října příslušného roku v denní době stanovené aktuálním provozním řádem HiM
- 2) provoz in-line bruslařské dráhy v rozsahu alespoň od 1. května do 31. října příslušného roku v denní době stanovené aktuálním provozním řádem HiM
- 3) provoz fotbalgolfového hřiště v rozsahu alespoň od 1. května do 31. října příslušného roku v denní době stanovené aktuálním provozním řádem HiM
- 4) provoz griloviště v rozsahu alespoň od 1. května do 31. října příslušného roku v denní době stanovené aktuálním provozním řádem HiM
- 5) uspořádání alespoň 5 dostihových dní od 1. ledna do 31. prosince příslušného roku
- 6) zachování provozu tréninkové centrály (tj. především možnost ustájení dostihových a sportovních koní) po dobu trvání platnosti této Dohody u způsobu úhrady ztráty

poskytnutí dotace společnosti HOSPIC v MOSTĚ, o.p.s., IČO: 25419561, ve výši 100.000 Kč na pořízení speciální myčky na mytí podložních mís z prostředků darovaných sponzorem společností United Energy, a.s., na základě smlouvy uzavřené se statutárním městem Most a třetím subjektem smluvně určeným sponzorem a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování č.: 21

pro - 37

proti - 0

zdrž. - 1

Výše uvedené hlasování nekorresponduje s elektronickým záznamem o hlasování, kde je uvedeno: PRO - 37; PROTI - 0; ZDRŽELO SE - 0, NEHLASOVALO - 1, neboť Ing. Václav Zahradníček nestihl stisknout hlasovací jednotku a v souladu s jednacím řádem ZmM je tak považován za zdržujícího se hlasování.

4.5 HIPODROM MOST, a. s. - návrh řešení ekonomické situace

V rozpravě vystoupili Ing. Berenika Peštová, Ph.D., a Ing. Luboš Pitín. Na vznesené dotazy odpovídali Mgr. Jan Paparega, primátor, JUDr. Tomáš Kindl, zástupce advokátní kanceláře města, a Ing. Petr Krupička, vedoucí odboru finančního.

Usnesení č. ZmM/1286/24/2018

Zastupitelstvo města

A/ ukládá

Mgr. Janu Paparegovi, primátorovi města Mostu,

hlasovat na valné hromadě společnosti HIPODROM MOST, a. s., IČO: 64653269, se sídlem Most, Velebudice, K Hipodromu 213, o snížení základního kapitálu o kumulovanou ztrátu z minulých let vycházející z auditované účetní závěrky za rok 2017 - PRO.

Termín: do 31. 7. 2018

B/ ukládá

Mgr. Janu Paparegovi, primátorovi města Mostu,

hlasovat na valné hromadě společnosti HIPODROM MOST, a. s., IČO: 64653269, se sídlem Most, Velebudice, K Hipodromu 213, o Dohodě o způsobu úhrady ztráty společnosti HIPODROM MOST, a. s. - PRO.

Termín: do 31. 7. 2018

C/ ukládá

Mgr. Janu Paparegovi, primátorovi města Mostu,

v případě návrhu hlasování o dalších bodech, které budou v programu valné hromady hlasovat tak, aby hájil zájmy statutárního města Mostu, jakožto akcionáře společnosti.

Termín: do 31. 7. 2018

Hlasování č.: 22 pro - 23 proti - 4 zdrž. - 11

4.6 Poskytnutí dotací z prostředků darovaných sponzorem - Vršanská uhelná a.s.

Usnesení č. ZmM/1287/24/2018

Zastupitelstvo města

schvaluje

poskytnutí dotace z prostředků darovaných sponzorem společností Vršanská uhelná a.s., na základě smlouvy uzavřené se statutárním městem Most, níže uvedenému třetímu subjektu smluvně určenému sponzorem a následné uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši smluvně určené sponzorem pro subjekty:

- 1) Ing. Petr Macek, IČO: 10447202 - dotace ve výši 120.000 Kč - Kulturní večery
- 2) SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s., IČO: 25044001 - dotace ve výši 60.000 Kč - nákup vybavení pro zařízení ve správě společnosti
- 3) HK Baník Most z.s., IČO:22824995 - dotace ve výši 70.000 Kč - podpora mládežnického sportu
- 4) Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 7 Pod Resslerm Most, IČO: 47324643 - dotace ve výši 150.000 Kč na ekologický účel - dokončení obnovy vodovodní přípojky v k. ú. Slatěnice u Mostu
- 5) RAPRINT s.r.o., IČO: 25028766 - dotace ve výši 150.000 Kč - podpora koncertů pořádaných ve sportovní hale Most v roce 2018
- 6) Tenisový klub Most z.s., IČO: 00483176 - dotace ve výši 100.000 Kč - podpora sportovní činnosti a provoz areálu
- 7) Podkrušnohorské technické muzeum, o.p.s., IČO: 25466119 - dotace ve výši 450.000 Kč - podpora provozu a činnosti muzea
- 8) Sport Most z.s., IČO: 03863689 - dotace ve výši 100.000 Kč - podpora činnosti a práce s mládeží.

Hlasování č.: 23 pro - 37 proti - 0 zdrž. - 0

52