

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli v souladu s ustanoveními §§ 1785-1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle ustanovení § 25 odst. 4 a § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

Město Uherské Hradiště

se sídlem: Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČ 002 91 471

DIČ CZ00291471

zastoupené starostou města Ing. Stanislavem Blahou

dále jen „**budoucí povinný**“

a

CTZ s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 572, 686 01 Uherské Hradiště

IČ 634 72 163

DIČ CZ 63472163

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 20090

zastoupená: Ing. Kamilem Ondrou - jednatelem společnosti

Ing. Michalem Chmelou – jednatelem společnosti

dále jen „**budoucí oprávněný**“

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“).

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 3058/10, parc.č. 3059/2, parc.č. 3059/10, parc.č. 3061/1, parc.č. 3061/4, parc.č. 3061/7, parc.č. 3061/12, parc.č. 3139/1, parc.č. 3141/1, vše v katastrálním území Mařatice a pozemku parc.č. 367/115 v k.ú. Sady**, obec Uherské Hradiště, okres Uherské Hradiště (dále jen „**Zatížená nemovitá věc**“). Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště eviduje výše uvedenou Zatíženou nemovitou věc na LV č. 10001 pro katastrální území Mařatice a katastrální území Sady .

2. Budoucí oprávněný bude realizovat na Zatížené nemovité věci stavbu s názvem „**Přípojka tepla a distribuce NN pro Q-City**“ (dále jen „**stavba**“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

3. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v právu:

a) umístění, provozování, opravování a udržování podzemního horkovodu včetně dispečerských kabelů jako rozvodného tepelného zařízení v celkové délce cca 235 bm na částech pozemků **parc.č. 3058/10, parc.č. 3059/2, parc.č. 3059/10, parc.č. 3061/1, parc.č. 3061/4, parc.č. 3061/7, parc.č. 3061/12, parc.č. 3139/1, parc.č. 3141/1, vše v k.ú. Mařatice a parc.č. 367/115 v k.ú. Sady**, včetně práva provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace a zlepšení výkonnosti včetně odstranění a v povinnosti výkon těchto práv strpět

b) umístění, provozování, opravování a udržování podzemního kabelového vedení NN jako zařízení distribuční soustavy v celkové délce cca 274 bm na částech pozemků parc.č. 3058/10, parc.č. 3059/2, parc.č. 3059/10, parc.č. 3061/1, parc.č. 3061/4, parc.č. 3061/7, parc.č. 3061/12, parc.č. 3139/1, parc.č. 3141/1, vše v k.ú. Mařatice a parc.č. 367/115 v k.ú. Sady a 1 ks kabelové skříně na části pozemku parc.č. 3061/1 v k.ú. Mařatice a 1 ks kabelové skříně na části pozemku parc.č. 367/115 v k.ú. Sady, včetně práva provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace a zlepšení výkonnosti včetně odstranění a v povinnosti výkon těchto práv strpět

c) služebnosti inženýrské sítě jako pozemkové služebnosti spojené s vlastnictvím inženýrské sítě spočívající v právu umístění, provozování, opravování a udržování podzemní chráničky určené pro umístění optických kabelů v celkové délce cca 244 bm na částech pozemků parc.č. 3058/10, parc.č. 3059/2, parc.č. 3059/10, parc.č. 3061/1, parc.č. 3061/4, parc.č. 3061/7, parc.č. 3061/12, parc.č. 3139/1, parc.č. 3141/1, vše v k.ú. Mařatice a parc.č. 367/115 v k.ú. Sady, včetně práva provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace a zlepšení výkonnosti včetně odstranění a v povinnosti výkon těchto práv strpět

(dále jen „**Věcné břemeno**“) pro budoucího oprávněného na dobu neurčitou, jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem za podmínky, že kapacita horkovodu bude umožňovat připojení další bytové zástavby v lokalitě, maximálně však 8 bytových domů celkem. Trasa horkovodu, kabelového vedení NN a podzemní chráničky pro umístění optických kabelů je vyznačena ve výkresu situace, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene má budoucí oprávněný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu právo realizovat stavbu s názvem „**Přípojka tepla a distribuce NN pro Q-City**“ a provést na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy výstavbu horkovodu, podzemního kabelového vedení NN a podzemní chráničky pro umístění komunikačních sítí. Budoucí oprávněný si před realizací stavby zajistí na MěÚ Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště zábor veřejného prostranství v rozsahu pozemku dotčeného touto stavbou.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne kolaudace stavby (popř. od jejího uvedení do provozu, pokud se kolaudace resp. souhlas nevyžaduje), nejpozději však do **30.6.2020**, uzavřou, v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zák.č. 89/2012, občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno v rozsahu práva dle čl.I. odst. 3. této smlouvy.

2. Smluvní strany se dále dohodly na šíři rozsahu věcného břemene **0,25 m** na každou stranu od půdorysu horkovodu, **0,25 m** na každou stranu od osy podzemního kabelového vedení NN a **0,25 m** na každou stranu od půdorysu podzemní chráničky pro umístění optických kabelů. Geometrické plány, kterými se vyznačí část Zatížené nemovité věci dotčené věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný a to pro každou inženýrskou síť zvlášť.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na

číslo smlouvy povinného: 2018/0373/SMM-SP
číslo smlouvy oprávněného: SBŘE/7/2018

zápis věcného břemene do katastru nemovitostí včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

5. Úhrada za zřízení věcného břemene bude poukázána povinnému jednorázově na jeho účet ve výši 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH za každý započatý metr délkový horkovodu, 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH za každý započatý metr délkový podzemního kabelového vedení NN a 1.000 Kč/m² (skříň) + aktuální sazba DPH, 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH za každý započatý metr délkový podzemní chráničky pro umístění optických kabelů, uložených v Zatížené nemovité věci, po uzavření smlouvy o VB, ale před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Celková předpokládaná částka tedy činí 152.600 Kč + aktuální sazba DPH. Jednorázovou náhradu uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na jeho účet u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s. číslo účtu xx-xxxxxxxxx/0800 a to na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené budoucím povinným. Budoucí povinný zašle o uhrazení hodnoty za věcné břemeno budoucímu oprávněnému potvrzení, které se stane součástí předmětné smlouvy.

6. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že nebude-li smlouva o VB naplněna, vrátí budoucímu oprávněnému nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ho budoucí oprávněný prokazatelně vyzve, veškeré finanční prostředky poskytnuté mu na základě smlouvy o VB.

7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

8. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě horkovodu, podzemního kabelového vedení NN a podzemní chráničky pro umístění komunikačních sítí bude šetřit práv budoucího povinného.

2. Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčenou Zatíženou nemovitou věc bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit budoucímu povinnému každý vstup na Zatíženou nemovitou věc, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Zatížené nemovité věci vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Náklady spojené s běžným udržováním Zatížené nemovité věci ponese budoucí povinný.

5. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Zatížené nemovité věci na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovité věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene vlastníka stavby majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovité věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u budoucího oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovité věci, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

VI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.

2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva bude budoucím povinným uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť budoucí povinný je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je budoucí oprávněný povinen nejpozději při podpisu této smlouvy budoucího povinného písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, které budou následně budoucím povinným v uveřejňovaném textu anonymizovány.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Budoucí povinný se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

4. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

6. Tato smlouva zaniká, pokud budoucí oprávněný upustí od záměru vybudovat stavbu na Zatížené nemovité věci nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění stavby na Zatíženou nemovitou věc. V takovém případě se budoucí oprávněný zavazuje tuto skutečnost budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu oznámit.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

8. Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1331/80/RM/2018/Veřejný ze dne 14.5.2018. Ceník za zřizování věcných břemen na sítě byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.

9. Touto Smlouvou pozbývá platnosti Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2017/0716/SMM ze dne 10.11.2017 v plném rozsahu.

Příloha: výkres situace

V Uherském Hradišti dne 24.05.2018

V Uherském Hradišti dne 28.05.2018

.....
Ing. Kamil Ondra
jednatel CTZ s.r.o.

.....
Ing. Michal Chmela
jednatel CTZ s.r.o.

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města