



## DOHODA O NAROVNÁNÍ Č. 0016/0/OMI/18

### Čl. I

#### Smluvní strany

- 1) **Městská část Praha 5**  
sídlo: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22  
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)  
a
- 2) **DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.**  
sídlo: Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov  
zastoupena: Josefem Ptákem, jednatelem společnosti  
IČO: 26071584  
DIČ: CZ26071584  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)  
(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“)

### Čl. II

#### Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou účastníky právních vztahů vzešlých ze smlouvy o dílo č. 0006/0/OMI/17, uzavřené mezi smluvními stranami dne 09. 03. 2017, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 21. 07.2017, jejímž předmětem je závazek zhotovitele realizovat veřejnou zakázku s názvem „ZŠ a MŠ Radlická, obj. Na Pláni 59/3186, Praha 5 - Radlice - vybudování 2 tříd MŠ v bývalém školském objektu MŠ Na Pláni 59“ a závazek objednatele za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 12.365.587,90,- Kč bez DPH, tj. 14.962.361,40,-Kč vč. DPH (dále jen „Smlouva“).
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo dle Smlouvy a dalších pokynů objednatele bylo zhotovitelem v celém rozsahu provedeno a předáno objednateli dne 06. 11. 2017.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že zhotovitel na základě pokynů objednatele a s jeho souhlasem provedl vícepráce, které nebyly uvedeny ve Smlouvě s tím, že provedení takových víceprací zvyšuje cenu za dílo ve Smlouvě sjednanou.
- 4) Smluvní strany rovněž shodně prohlašují, že se při realizaci smlouvy obě dostaly do prodlení s plněním svých povinností, z důvodu čehož uzavírají tuto dohodu o narovnání.

### Čl. III

#### Vícepráce provedené zhotovitelem a změna ceny díla

1) V průběhu provádění díla vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat, potřeba provedení dodatečných stavebních prací (víceprací) spočívajících zejména v ozdravném prořezu stromů požadovaném v dodatečném stanovisku odboru životního prostředí, dodávce a montáži zahradního domku, pokládce travních rolí v prostoru hřiště namísto travního semene, v provedení sadových úprav, dodávce a montáži zátěžového koberce. Potřeba provedení určitých ve Smlouvě sjednaných prací současně odpadla. Dodatečné stavební práce a dodávky, stejně jako práce či dodávky, jejichž potřeba v průběhu provádění díla odpadla, jsou specifikovány v příloze č. 1 této dohody.

2) Smluvní strany shodně prohlašují, že celková cena díla se v důsledku dodatečných stavebních prací navýšila na následující částku:

**Celková cena bez DPH: 12. 728. 676, 26,- Kč**

**DPH: 2. 673. 022, 01,- Kč**

**Celková cena vč. DPH: 15. 401. 698, 27,- Kč**

### Čl. IV

#### Narovnání vzájemných vztahů

1) Smluvní strany shodně prohlašují, že při realizaci smlouvy se obě smluvní strany dostaly při plnění svých povinností do prodlení, které u obou smluvních stran zakládá nárok na smluvní pokutu, u objednatele též nárok na náhradu škody a dalších nákladů vynaložených v důsledku prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla. Smluvní strany proto v souladu s čl. 8 odst. 8.9. Smlouvy zahájily smírní řízení, jehož výsledkem je níže uvedené narovnání vzájemných vztahů.

2) Smluvní strany se ohledně nároků uvedených v předchozím odstavci dohodly, že takto vzniklé nároky na smluvní pokutu, náhradu škody a další nároky související s prodlením jedné či druhé strany uzavřením této dohody zanikají a ani jedna ze smluvních stran nebude vůči druhé straně z titulu nároku na smluvní sankce či nároku na náhradu škody ničeho uplatňovat, nárokovat či vymáhat.

3) Smluvní strany se dohodly s ohledem na skutečnost, že zhotovitel již před uzavřením této dohody vystavil daňové doklady na část ceny díla, které dosud nebyly objednatelem zaplacené, že zhotovitel vystaví a objednateli doručí daňový doklad (fakturu) týkající se zbytku dosud nevyfakturované ceny díla ve výši 782 213,16 vč. DPH nejpozději do pěti (5) pracovních dnů následujících po podpisu této smlouvy.

4) Vzhledem ke skutečnosti, že ze strany objednatele ke dni uzavření této dohody nedošlo k uhrazení celkové ceny díla, ale pouze jejích částí ve výši 10 514 596,69 Kč vč. DPH, dohodly se smluvní strany, že zbytek ceny díla ve výši **4 887 101,58 Kč včetně DPH** (slovy: čtyřmiliony osmset osmdesát sedmtisíc stojedna korun českých padesátosm haléřů), ve kterém je zahrnuta i faktura vystavená dle odst. 3 tohoto článku, bude uhrazen bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I odst. 2 této dohody, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů následujících po doručení faktury vystavené dle odst. 3, za podmínky, že tato faktura bude splňovat veškeré náležitosti dané příslušnými právními předpisy.

5) Smluvní strany prohlašují, že po splnění povinností podle odstavce 4 tohoto článku dohody jsou mezi nimi veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající z právního vztahu založeného Smlouvou zcela vyrovnána a vypořádána, že v této souvislosti vůči sobě nemají žádných závazků a pohledávek a že ani v budoucnu ani jedna ze stran neuplatní jakýkoliv nárok v souvislosti se Smlouvou.

- 6) Ujednání odstavce 4 tohoto článku dohody se netýká případných nároků objednatele pramenících z odpovědnosti zhotovitele za vady díla projevené během trvání záruční doby sjednané v čl. 9 odst. 9.9. a následujících Smlouvy.

## V.

### Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dohody. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v dohodě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 21/704/2018 ze dne 23. 05. 2018.

## Čl. VI

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Objednatel se v této souvislosti zavazuje, že zveřejnění dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této dohodě se řídí platnými právními předpisy.
- 3) Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Dohoda je vyhotovena a podepsána v čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 5) Nedílnou součástí této dohody je její příloha č. 1 – Položkový rozpočet více a méně prací
- 6) Smluvní strany prohlašují, že dohodu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, dohodu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ..... 25-05-2018

V Praze dne ..... 24.5.2018

Městská část Praha 5  
Ing. Pavel Richter, starosta  
objednatel

DŘEVOTVAR-REMESLA  
a STAVBY s.r.o.  
Josef Pták, jednatel  
zhotovitel

13  
**Dřevotvar**  
- Remesla a stavby  
s.r.o.  
TEL.: 381 297 711  
FAX: 381 297 463  
IČ: 26071884  
DIČ: C226071884  
Slavíkovců 455 • 391 55 Chýnov