

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 38070/16**  
uzavřené dne 30. 12. 2016

**Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje**  
Sídlo: Lidické nám. čp. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem,  
IČ: 75151537  
jednající: plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel KŘP-U  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č.ú. [REDACTED]  
/dále jen pronajímatel/ na straně jedné

a

**Město Jilové**  
Sídlo: Mírové náměstí 280, 407 01 Jilové  
IČ: 00261408  
zastoupené: starostou města Miroslavem Kalvasem  
Bankovní spojení: ČS a.s., č.ú.: [REDACTED]  
/dále jen nájemce/ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1, jehož předmětem je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 38070/16.

**I.**  
**Předmět dodatku**

**1. Ustanovení čl. I. odst. 2 smlouvy se mění takto:**

Touto smlouvou dává pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory ve výše uvedeném objektu za účelem umístění a provozování služebny Městské policie Jilové. Jedná se o tyto prostory:

- místnost č. 101 – chodba (1/2) o výměře 10,44 m<sup>2</sup>;
- místnost č. 102 – kancelář o výměře 24,50 m<sup>2</sup>;
- místnost č. 103 – kancelář o výměře 16,53 m<sup>2</sup>;
- místnost č. 104 – kancelář o výměře 25,08 m<sup>2</sup>;
- místnost č. 105 – technická místnost o výměře 7,02 m<sup>2</sup>;
- místnost č. 107 – kuchyň (1/2) o výměře 3,6 m<sup>2</sup>;
- místnosti č. 108, 109 – sociální zařízení (1/2) o výměře 9,27 m<sup>2</sup>.

Celkové pronajaté prostory činí 96,44 m<sup>2</sup>, což je 74,90 % z celkové podlahové plochy objektu.

**2. Ustanovení čl. II. odst. 1 smlouvy se mění takto:**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019. Smlouva končí dnem uplynutí platnosti a nemůže být dále prodloužena. Pokud bude nájemce řádně plnit smluvní podmínky a projeví svůj zájem zasláním včasné písemné žádosti, může být uzavřena nová smlouva na další smluvní období.

**3. Níže uvedená ustanovení čl. III. smlouvy (Nájemné, služby a platební podmínky) se mění takto:**

1. Nájemné za celkovou podlahovou plochu je stanoveno ve výši 26.300,00 Kč / rok. K nájemnému nebude účtováno DPH.
2. Náklady na teplo, TUV a srážkovou vodu budou hrazeny zálohově s tím, že po skončení

účetního období budou nájemci vyúčtovány, a to ve výši 74,90 % z celkových nákladů na objekt.

3. Elektrická energie bude hrazena zálohově a po skončení účetního období bude nájemci vyúčtována tak, že od celkově spotřebovaných kWh dle faktur dodavatele bude odečteno 466 kWh (což jsou paušálně propočtené náklady na elektrickou energii pronajímatele) a zbylé náklady budou nájemci proúčtovány.
6. Celková výše čtvrtletních plateb je uvedena ve výpočtovém listu, který je číslovanou přílohou ke smlouvě (dodatku) a je její nedílnou součástí. Pronajímatel se zavazuje, že z jeho strany nebude docházet ke zbytečným prodlevám při odesílání faktur nájemci.

**4. Ustanovení čl. III. smlouvy (Nájemné, služby a platební podmínky) se doplňuje takto:**

10. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného a úhrad za náklady na služby může být pronajímatelem jednostranně upravována. Změna plateb bude nájemci sdělena písemně předem, zasláním nového Výpočtového listu. Pronajímatel se zavazuje řídit údaji Českého statistického úřadu a skutečnými náklady dle cen dodavatelů médií.

## II.

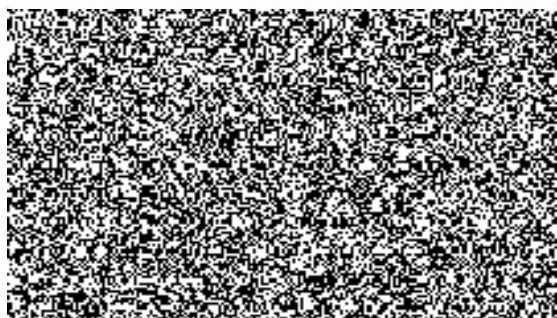
### Závěrečná ustanovení dodatku

1. Tento dodatek je platný dnem podpisu a účinný **od 1. 1. 2018.**
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 38070/16 ze dne 30. 12 2016 zůstávají v platnosti beze změny.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

Přílohy: 1


č. 1 - výpočtový list

V Ústí nad Labem dne .....12.2017



V

ná  
Miroslav Kalvas  
starosta města



Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 38070/16

**Výpočtový list úhrady za užívání nebytových prostor platný od 1. 1. 2018  
v objektu: Jílové čp. 303 - odd. městské policie**

**Pronajímatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje**  
Lidické náměstí 9/899, 401 79 Ústí nad Labem  
IČ: 75151537  
jednající plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel KRŘP-U

**Nájemce: Město Jílové**  
Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové  
IČ: 00261408  
zastoupené Miroslavem Kalvasem, starostou města

**Nájemné za užívání nebytových prostor:**

nájemné v roce 2018 = 26.300,00 Kč/rok

**ČTVRTLETNÍ PŘEDPIS ÚHRAD:**

<b>Položka</b>	<b>Kč</b>
Nájemné za nebytový prostor	6 575,00
Elektrická energie (záloha)	4 580,00
Teplo (záloha)	20 000,00
Srážková voda (záloha)	600,00
<b>Celkem čtvrtletně od 1. 1. 2018</b>	<b>31 755,00</b>

Nájemné a zálohové platby nájemce hradí čtvrtletně na základě daňových dokladů (faktur)

