



MMOPP00IT20X

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

Článek I. Smluvní strany

**Budoucí povinný
z věcného břemene:**

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

Zastoupen:

[REDACTED]

ID datové schránky:

5eabx4t

- dále také jen „**budoucí povinný**“

**Budoucí oprávněný
z věcného břemene:**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Se sídlem:

Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ, DIČ:

04084063, CZ04084063

Zapsán v obchodním rejstříku:

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

Bankovní spojení:

PPF banka a.s., č. účtu: [REDACTED]

Zastoupen:

na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017 společností Vegacom a.s., se sídlem Praha 4 - Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 14201, IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070, zastoupenou na základě substituční plné moci ze dne 21. 6. 2017 společností Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o., se sídlem Příčná 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 43964435, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2399, zastoupenou [REDACTED]

ID datové schránky:

qa7425t

- dále také jen „**budoucí oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:

- **164/2**, zastavěná plocha a nádvoří (dále také jen „**pozemek parc. č. 164/2**“),
- **164/15**, ostatní plocha (dále také jen „**pozemek parc. č. 164/15**“)
- **164/4**, zastavěná plocha a nádvoří (dále také jen „**pozemek parc. č. 164/4**“)

které leží v katastrálním území **Opava - Město** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).

Součástí pozemku parc. č. 164/4 je **budova č. p. 150**, objekt k bydlení, ležící v části obce Město, obec Opava (dále také jen „**předmětná budova**“).

2. Budoucí oprávněný je – jakožto osoba oprávněná vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) (dále také jen „**zákon o elektronických komunikacích**“) – investorem stavby

pod označením „16010-036691 RVDSL1716_M_T_OPAV100-OPAV1HR_MET“, v rámci které má být v/na předmětných pozemcích a v předmětné budově umístěno:

- **podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě** (HDPE trubek s optickým kabelem a mikrotrubičkami)
 - **podzemní vedení přípojky nízkého napětí**
 - **skříň rozvaděče MICOS**
 - **vnitřní elektroměrný rozvaděč ER112**
 - **vnitřní komunikační vedení sítě nízkého napětí**
- (dále také jen „**podzemní vedení a komunikační zařízení**“).

Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu podzemního vedení a komunikačního zařízení v/na předmětných pozemcích a v předmětné budově. Trasy podzemního vedení a umístění komunikačního zařízení jsou vyznačeny v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Vnitřní komunikační vedení sítě nízkého napětí a vnitřní elektroměrný rozvaděč ER112 (dále také jen „**vnitřní rozvody**“) budou umístěny v 1. podzemním podlaží předmětné budovy, na obvodové zdi pod stropem, jak je vyznačeno ve fotografickém zákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu pro stavbu podzemního vedení a komunikačního zařízení.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě podzemního vedení a komunikačního zařízení následující podmínky:
 - a) Podzemní vedení a komunikační zařízení budou umístěny v/na předmětných pozemcích v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy a to tak, že: v/na pozemku parc. č. 164/15 bude umístěn nový rozvaděč MICOS, podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (HDPE trubek s optickým kabelem a mikrotrubičkami) a podzemní vedení přípojky nízkého napětí; v pozemku parc. č. 164/2 bude umístěno podzemní vedení přípojky nízkého napětí; a v předmětné budově bude umístěno vnitřní komunikační vedení sítě nízkého napětí a nový elektroměrný rozvaděč ER112 (na zdi v 1. podzemním podlaží předmětné budovy) souladu s Přílohou č. 2.
 - b) Stavba bude provedena v období od 03/2018 do 12/2018.
 - c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 60 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětných pozemků a předmětné budovy do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
 - d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
 - e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
 - f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemky dotčené stavbou a dotčené části předmětné budovy do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků a předmětné budovy, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
 - g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětnými pozemky a předmětnou budovou souvisejí.
 - h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků a předmětné budovy v důsledku provedení stavby.

Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídit a provozovat v/na dotčených částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, podzemní vedení a komunikační zařízení,
 - zřídit a provozovat vnitřní rozvody v části předmětné budovy, jak je tato část vymezena v Příloze č. 2 této smlouvy,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět a do předmětné budovy vstupovat za účelem prohlídky podzemního vedení a komunikačního zařízení a vnitřních rozvodů, zajištění jejich provozu, údržby, oprav a modernizace(dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků a předmětné budovy podél podzemního komunikačního vedení v šířce 0,25 m na každou stranu od osy vedení a v rozsahu půdorysu komunikačního zařízení (š. 548 mm x hl. 245 mm a š. 400 mm x hl. 220 mm). Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby podzemního vedení a komunikačního zařízení zajistit budoucí oprávněný

- a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v/na předmětných pozemcích (v metrech) a výměra dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních). Vnitřní rozvody, které budou umístěny v 1. podzemním podlaží předmětné budovy, budou vyznačeny v půdorysu 1. podzemního podlaží předmětné budovy, jehož zpracování zajistí budoucí oprávněný.
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno podzemní vedení a komunikační zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do dvou měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno podzemní vedení a komunikační zařízení legálně užívat již od jejich dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby podzemního vedení a komunikačního zařízení.
 4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou, a znalecký posudek pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene pro umístění vnitřních rozvodů v předmětné budově.
 5. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
 6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno pro umístění podzemního vedení a komunikačního zařízení v předmětných pozemcích bude zřízeno za úplatu ve výši stanovené znaleckým posudkem. Celkovou úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude vystaven daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyznamení o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude obsahovat číslo SAP „16010-036691“ a název akce „RVDSL1716_M_T_OPAV100-OPAV1HR_MET“ a budoucí povinný jej zašle na adresu: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Žižkov.
 - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětné pozemky a do předmětné budovy, včetně uvedení účelu vstupu a označení činností, které mají být vykonány, budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
 - Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
 - Po skončení prací na předmětných pozemcích a v předmětné budově bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky a předmětnou budovu bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků a předmětné budovy, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
 - Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků a předmětné budovy v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
 - Ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na předmětné pozemky a vstupu do předmětné budovy v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni a ochranná pásma podzemního vedení a komunikačního zařízení a vnitřních rozvodů, a omezení s nimi spojená upravuje zákon o elektronických komunikacích.
 - Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uveřejnění smlouvy o zřízení věcného břemene v registru smluv budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby podzemního vedení a komunikačního zařízení, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou podzemního vedení a komunikačního zařízení dotčeny do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno podzemní vedení a komunikační zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen podzemní vedení a komunikační zařízení z předmětných pozemků a předmětné budovy bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem o elektronických komunikacích.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu podzemního vedení a umístění komunikačního zařízení a Příloha č. 2 – zakres vnitřních rozvodů ve fotografickém zákresu.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava.
11. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 9. 5. 2018 usnesením číslo 3156/84 RM 18 3).

V Opavě dne 24. 05. 2018

Za budoucího povinného:

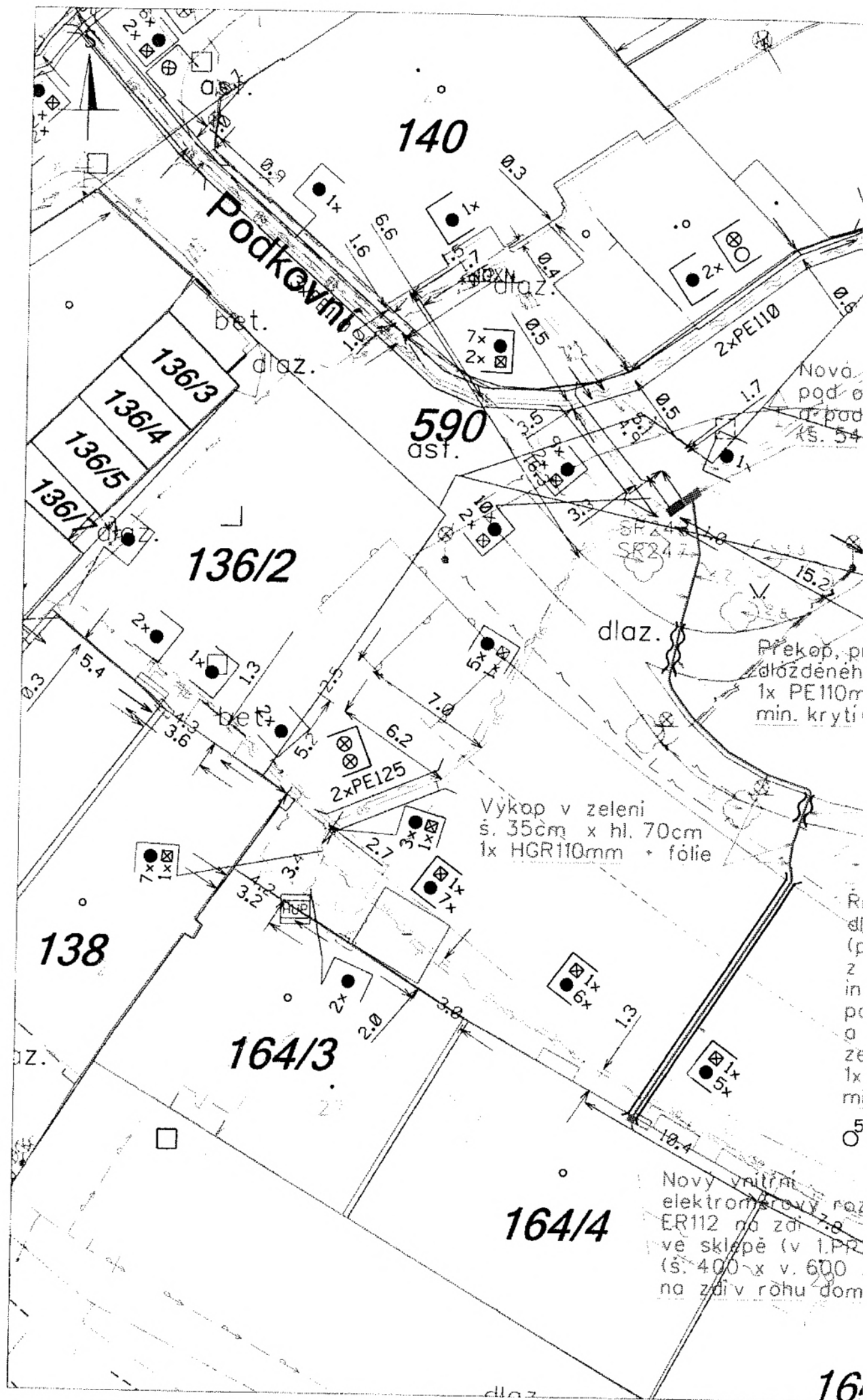


V Opavě dne 22. 5. 2018

Za budoucího oprávněného:



Opava
VA
2852



147/2

164/17

164/18

TRAFO

dlaz.

dlaz.

pis

dlaz.

in MICOS MA5616
 lku se soklem
 mní základnou
 m x hl. 245mm x v. 1235mm)

2.0

164/1

KINO MÍR

164/15

protlak
chodníku

Překop, příp. protlak
 dlaždeného chodníku
 1x PE110mm
 min. krytí 0,9m

PRÍLOHA č. 1
 (MOTOPLET 2.0X)

Legenda:



Stávající podzemní vedení SEK (souběh opt. a met.) - CETIN



Stávající podzemní vedení SEK (metalické) - CETIN



Stávající podzemní vedení SEK (optické) - OPAVANET



Stávající podzemní vedení SEK - UPC



Stávající vodovod - SmVaK



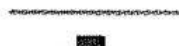
Stávající jednotná kanalizace - SmVaK



Stávající NTL plynovod - GasNet



Stávající STL plynovod - GasNet



Stávající podzemní vedení VO - TS



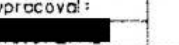
Stávající podzemní NN vedení - ČEZ



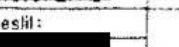
Stávající podzemní VN vedení - ČEZ



Nová zemní NN přípojka - CETIN



Stávající skříň InCo 7/B - CETIN



Nová skříň MICOS MA5616 - CETIN

ny protlak
 požadavku TS,

164/2
 úvodu existence
 sítí)

kovací plochy
 omunikace
 zámkové dlažby

PE110mm
 krytí 1,0m

18

adec
 1x
 4x

hl. 220mm)

1/5

Vypracoval:	Ved. projekt:		
Kreslil:	Autoriz. inž.:		
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.			
Místo:	obec Opava, Moravskoslezský kraj	Měřítko:	1:250
Název akce:	RYDSL1716_M_T_OPAV100-OPAV1HR_MET	Datum:	11/2017
Příloha:	Koordináční situační výkres	Stupeň:	Projekt
		SAP:	16010-036691
		VÝKRES č.:	S3

Рейтинг: 2
(модератор)

