

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 38070/16

Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Sídlo: Lidické nám. čp. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem,
IČ: 75151537
jednající: plk. Ing. Jiřím Šenkýřem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
Bankovní spojení: [REDAKCE]
/dále jen pronajímatel/ na straně jedné

a

Město Jílové

Sídlo: Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové
IČ: 00261408
zastoupené: starostou města Miroslavem Kalvasem
Bankovní spojení: [REDAKCE]
/dále jen nájemce/ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu:

I. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel má příslušnost hospodařit s objektem Jílové čp. 303, na p.p.č. 910, který je zapsán na LV č. 1841 pro katastrální území Jílové u Děčína, obec Jílové - Kamenná.
2. Touto smlouvou dává pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory ve výše uvedeném objektu za účelem umístění a provozování služebny Městské policie Jílové. Jedná se o tyto prostory:
 - prostor č. 101 – chodba (1/2) o výměře 10,44 m²;
 - prostor č. 102 – kancelář o výměře 24,5 m²;
 - prostor č. 107 – kuchyň (1/2) o výměře 3,6 m²;
 - prostor č. 108, 109 – sociální zařízení (1/2) o výměře 9,27 m².Celkové pronajaté prostory činí 47,81 m², což je 37,14% z celkové podlahové plochy objektu.

II. Doba nájmu a jeho ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017. Smlouva může být po uplynutí platnosti prodloužena, pokud bude nájemce řádně plnit smluvní podmínky a projeví svůj zájem zasláním písemné žádosti nejméně jeden měsíc před ukončením platnosti smlouvy.
2. Smlouvu lze před uplynutím smluvené doby nájmu vypovědět v souladu s ustanovením § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi obsahující důvody.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 27 odst. 2. z.č. 219/2000 Sb., a to v těchto případech:
 - a) Nájemce hrubě porušuje smluvní podmínky;
 - b) Předmětné nebytové prostory přestanou být nepotřebné k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveném předmětu činnosti pronajímatele.
4. Smlouvu lze také ukončit dohodou smluvních stran kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu.

III.

Nájemné, služby a platební podmínky

1. Nájemné za celkovou podlahovou plochu je stanoveno ve výši 13.036,80 Kč / rok.
2. Náklady na teplo, TUV a srážkovou vodu budou hrazeny zálohově s tím, že po skončení účetního období budou nájemci vyúčtovány, a to ve výši 37,14% z celkových nákladů na objekt.
3. Elektrická energie bude hrazena zálohově a po skončení účetního období bude nájemci vyúčtována tak, že od celkově spotřebovaných kWh dle faktur dodavatele bude odečteno 550 kWh (což jsou paušálně propočtené náklady na elektrickou energii pronajímatele) a zbylé náklady budou nájemci proúčtovány.
4. Nájemné bude nájemce hradit čtvrtletně na účet č. [REDACTED], a to na základě daňového dokladu (faktury) zaslaného pronajímatelem se splatností 20 dní od jeho vystavení.
5. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor bude nájemce hradit čtvrtletně na účet pronajímatele č. [REDACTED], a to na základě daňového dokladu (faktury) zaslaného pronajímatelem se splatností 20 dní od jeho vystavení.
6. Celková výše čtvrtletních plateb je uvedena ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 ke smlouvě a je její nedílnou součástí. Pronajímatel se zavazuje, že z jeho strany nebude docházet ke zbytečným prodlevám při odesílání faktur nájemci.
7. Dodávka vodného, stočného a jejich úhrada není předmětem této smlouvy.
8. Úklid pronajatých prostor si zájemce zajistí sám na vlastní náklady.
9. V případě v prodlení s platbami uhradí nájemce úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

IV.

Ostatní ujednání

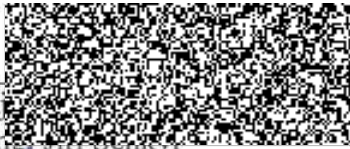
1. Nájemce se zavazuje na své náklady provádět drobné opravy a údržbu předmětu nájmu. Jiné stavební úpravy může nájemce realizovat pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce bude v plném rozsahu dodržovat povinnosti vztahující se na oblast bezpečnosti a ochrany při práci a požární ochrany v pronajatých prostorách.
3. Nájemce nesmí pronajaté nebytové prostory poskytnout do užívání třetí osobě.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
5. Nájemce se zavazuje nahradit škody, které vzniknou zaviněným jednáním na majetku pronajímatele.
6. Stejný závazek přijímá pronajímatel vůči nájemci.
7. Nájemce bere na vědomí, že objekt není pronajímatelem pojištěn.
8. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené zcizením, ztrátou nebo poškozením, které vzniknou v pronajatých prostorách, nebo za škody na věcech nebo předmětech vnesených nájemcem nebo třetími osobami. To platí i pro případ újmy na zdraví.
9. Odpad, vzniklý jeho činností, je nájemce povinen likvidovat na své náklady a v souladu s platnými předpisy.
10. Nájemce si bude pravidelně zajišťovat revize vlastních elektrických spotřebičů a případných prodlužovacích kabelů.
11. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé přerušením dodávky elektrické energie.
12. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání smluvního vztahu.



V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
2. Smlouva může být změněna pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. a zákona č. 219/2000 Sb.

V Ústí nad Labem dne 30. 12. 2016



prona
plk. Ing.

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 179
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM



Město Jílové
IČO 617 0418, DIČ CZ00261403
407 01 Jílové ☺



Příloha č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 38070/16

**Výpočtový list úhrady za užívání nebytových prostor platný od 1. 1. 2017
v objektu: Jílové čp. 303 - odd. městské policie**

Pronajímatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Lidické náměstí 9/899, 401 79 Ústí nad Labem

IČ: 75151537

jednající plk. Ing. Jiřím Šenkýřem, náměstkem ředitele pro ekonomiku

Nájemce: Město Jílové

Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové

IČ: 00261408

zastoupená Miroslavem Kalvasem, starostou města

Nájemné za užívání nebytových prostor:

nájemné v roce 2016 (Smlouva č. 38070/08)..... = 12.997,80 Kč/rok

koeficient inflace 0,3 %, vyhlášený ČSÚ = 38,99 Kč

nájemné platné od 1. 1. 2017 (dělitelné 4) = 13.036,80 Kč/rok

ČTVRTLETNÍ PŘEDPIS ÚHRAD:

Položka	Kč
Nájemné za nebytový prostor	3 259,20
Elektrická energie (záloha)	4 580,00
Teplo (záloha)	9 000,00
Srážková voda (záloha)	240,00
Celkem čtvrtletně od 1. 1. 2017	17 079,20

Nájemné a zálohové platby nájemce hradí čtvrtletně na základě daňových dokladů (faktur) zaslaných pronajímatelem.

V Ústí nad Labem dne 30. 12. 2016

pronajímatel
plk. Ing. Jiří Šenkýř



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 179
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM

nájemce
Miroslav Kalvas



Město Jílové
IČO 00261408, DIČ CZ00261408
407 01 Jílové