



VP00315005

č. j. 2018/06944  
VSM

pl

4x2

dz

13.4.2018 9 41 08

2018/10486

## SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ STAVBY VODOVODU

Dnešního dne, měsíce a roku

u z a v í r a j í

1. **Keen Properties s.r.o., se sídlem v Praze 7 - Holešovicích, Jankovcova 1595/14, PSČ 170 00**  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116478  
IČ: 27451283  
zastoupená: [redacted] a to na základě udělené plné moci ze dne 19.5.2016  
v technických záležitostech je oprávněn jednat [redacted]  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 1071007634/5500.  
(dále jen vlastník)

a

2. **VODÁRNA PLZEŇ a.s., se sídlem v Plzni, Malostranská 2, č. p. 143, PSČ 317 68**  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka č. 574  
IČ : 25205625  
zastoupená na základě plné moci [redacted]  
ve věcech provozu vodovodu je oprávněn jednat: [redacted]  
bankovní spojení: KB, č.ú. 6503311/0100  
(dále jen provozovatel)

ve smyslu § 8, odst. 2 Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

tuto

### smlouvu o provozování stavby vodovodu pro veřejnou potřebu:

#### I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník tímto prohlašuje, že je investorem a výlučným vlastníkem stavby vodovodu, jako provozně souvisejícího prvku vodovodu pro veřejnou potřebu ve městě Plzeň, povolené rozhodnutím Magistrátu města Plzně, odborem stavebně správním, č.j.: MMP/060685/12 ze dne 3.5.2012, na pozemcích p.č.: 8455/1, 8456/42, 8456/45, 8456/50, 8457/1, 8457/4, 8458/1, 8459/1 v kú: Plzeň a rozhodnutím Magistrátu města Plzně, odborem stavebně správním, č.j.: MMP/002320/18 ze dne 8.1.2018, na pozemku p.č.: 8455/1 v kú: Plzeň.
2. Vodovod se všemi součástmi a s příslušenstvím je vymezen podle stavebního povolení takto:
- název stavby dle PD: „Zelený trojúhelník – jih, blok č. 4 – bytové domy, Plzeň – Borská pole“
  - místo uložení, ulice: Technická obec: Plzeň
  - **Vodovodní řad SO320:**

profil: DN 250	délka: 144,56 m	materiál: litina
DN 200	0,66 m	litina
DN 100	4,61 m	litina
	<b>Celkem: 149,83 m</b>	
  - **Vodovodní řad 1:**

profil: DN 250	délka: 158,98 m	materiál: litina
DN 80	2,02 m	litina
	<b>Celkem: 161,00 m</b>	
  - **Vodovodní řad 2:**

profil: DN 200	délka: 59,05 m	materiál: litina
DN 80	1,10 m	litina
	<b>Celkem: 60,15 m</b>	
3. Předmětem provozování je vodovod uvedený v odst. 2, upřesněný v majetkové a provozní evidenci – viz dále, podle geodetického zaměření stavby. Upřesnění rozsahu stavby dle geodetického zaměření není důvodem změny smlouvy.

4. Provozovatel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k provozování vodovodu ve smyslu § 6 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen zákon).

## II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provozování stavby vodovodu pro veřejnou potřebu dle čl. I, v rozsahu a za podmínek uvedených dále, jakož i stanovení a vymezení práv a povinností smluvních stran.
2. Účelem této smlouvy je zajištění odborného a bezpečného provozu stavby vodovodu, která byla vybudována investorem a nebyla dosud předána do vlastnictví obce.

## III. Vymezení pojmů

1. **Provozováním** podle této smlouvy se rozumí:
  - Dodávka pitné vody vodovodním řadem dle čl. I odběratelům v předepsané jakosti, množství, tlaku a době v zásobované oblasti.
  - Obsluha zařízení, provádění běžné údržby, odstraňování poruch a havárií a provádění oprav v souvislosti s poruchami a haváriemi.
  - Sledování a kontrola kvality dodávané vody podle požadavků právních předpisů a příslušných orgánů.
  - Napojování nových odběratelů podle podmínek zákona, této smlouvy a technických podmínek provozovatele.
  - Uzavírání obchodních smluv s odběrateli připojenými na předmět provozování, měření množství dodané vody, účtování a vybírání vodného.
2. **Obsluha** je činnost provozovatele k zajištění řádného chodu a funkce předmětu provozování podle provozního řádu, podmínek kolaudačního rozhodnutí, popř. podle pokynů vlastníka.
3. **Běžná údržba** je pravidelná péče o předmět provozování, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází jeho následkům a odstraňují drobnější závady.
4. **Opravami** se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.
5. **Poruchou** se rozumí takové poškození věci, které způsobilo zastavení nebo omezení provozu.
6. **Havárií** se rozumí událost, při které byly vážně ohroženy životy a zdraví osob, majetek nebo provoz vodohospodářské infrastruktury.

## IV. Doba trvání smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem podpisu smlouvy, do doby předání předmětu smlouvy dle čl. I do vlastnictví Statutárního města Plzně, nejpozději však do **31. 12. 2046. Kopii smlouvy o převodu předmětu provozování do vlastnictví Statutárního města Plzně zašle vlastník neprodleně provozovateli.**
2. Smlouva je **účinná dnem nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby dle čl. I, která je předmětem smlouvy nebo rozhodnutí o předčasném užívání, nebo dnem vydání kolaudačního souhlasu.** Tímto dnem se provozovatel ujímá svých povinností podle této smlouvy. **Vlastník je povinen předat provozovateli doklad o kolaudaci neprodleně po jeho vydání vodoprávním úřadem.**
3. Platnost smlouvy skončí:
  - a) Uplynutím sjednané doby.
  - b) Písemnou dohodou smluvních stran o ukončení platnosti.
  - c) V případě, bude-li ukončen smluvní vztah o provozování vodohospodářské infrastruktury, založený smlouvou o provozování mezi statutárním městem Plzeň a VODÁRNOU PLZEŇ a.s. před 31. 12. 2046.
  - d) V případě převodu vlastnictví vodovodu dle čl. I. 2 jiné osobě, než je Statutární město Plzeň, a to k datu převodu. Vlastník zašle provozovateli kopii smlouvy o převodu vlastnictví do 7 dnů po jejím podpisu.
  - e) V případě změny Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů, které by ovlivnilo plnění této smlouvy.

## V. Smluvní pověření provozovatele

1. Vlastník v souladu se zákonem pověřuje touto smlouvou provozovatele:
  - dle § 8 k povinnosti umožnit připojení na vodovodní řad dle čl. I každého žadatele v územním dosahu svěřeného zařízení za podmínek podle zákona a této smlouvy,
  - dle § 8 k uzavírání písemných smluv o dodávce vody s odběrateli, k účtování a vybírání vodného od odběratelů
  - dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu vlastníka
  - dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody na účet provozovatele
  - dle § 16 ke stanovení jiného způsobu určení množství dodané vody

- dle § 23 k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech vodovodu
- dle § 24 k přebírání příp. přeložek vodovodu a jejich dokumentace od stavebníků
- dle § 36 ke sdělení podmínek pro uzavření písemné smlouvy dle § 8 zákona obcí, v jejímž územním obvodu se předmět smlouvy nalézá.

## VI. Základní práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je povinen:
  - a) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování vodovodu ve smyslu § 8 a 9 zákona a čl. III. této smlouvy.
  - b) provádět řádnou obsluhu, udržování svěřeného zařízení tak, aby stav tohoto majetku odpovídal míře obvyklého opotřebení,
  - c) provádět opravy poruch a havárií po záruční době,
  - d) umožnit připojení na vodovodní řad, jež je přednětem provozování každého žadatele v územním dosahu svěřeného zařízení, pokud to dovoluje kapacita zařízení a ostatní technické možnosti a pokud odběratel dodrží podmínky stanovené zákonem, technické podmínky provozovatele pro připojení,
  - e) zajistit pro odběratele napojené na vodovodní řad dodávku vody v kvalitě odpovídající zákonu č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a prováděcích předpisů,
  - f) provádět osazení, údržbu, výměnu, opravy a ověřování vodoměrů,
  - g) umožnit vlastníkovvi kdykoliv kontrolu veškerého svěřeného zařízení.
  
2. Provozovatel je oprávněn:
  - a) omezit nebo přerušit dodávku vody jen ve vyjmenovaných případech a za podmínek dle zákona,
  - b) uzavírat samostatně smlouvy o dodávce vody s odběrateli napojenými na vodovodní řad dle čl. I podle obecně platných právních předpisů,
  - c) provádět odečty vodoměrů, účtovat a vymáhat vodné včetně smluvních pokut souvisejících s předmětem smlouvy a včetně náhrad souvisejících s neoprávněným odběrem vody od odběratelů na svůj účet,
  - d) vydávat technické vyjádření o připojení dalších odběratelů na vodovod, určovat podmínky pro umístění vodoměrů,
  - e) vydávat souhlasy k činnostem v ochranných pásmech vodovodního řadu a podávat informace o střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem staveb vodovodu dle čl. I,
  - f) přebírat od stavebníků přeložky vodovodu včetně jejich dokumentace,
  - g) vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází za účelem plnění povinností spojených s provozováním a z pověření vlastníka umísťovat na cizí pozemky nebo stavby tabulky vyznačující polohu vodovodního zařízení.

## VII. Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník je povinen:
  - a) zajistit provozovateli přístup na pozemky, jichž je vlastníkem, pod kterými se nachází vodovod dle čl. I a které provozovatel potřebuje při plnění povinností dle této smlouvy, a umožnit na nich provádění nezbytných zemních a jiných prací,
  - b) předat provozovateli ke dni zahájení provozování veškerou technickou a právní dokumentaci vztahující se ke svěřenému majetku, zejména: schválený provozní řád (jen pokud byl vypracován podle požadavku vodoprávního úřadu), rozhodnutí vodoprávního úřadu vztahující se k svěřenému zařízení (povolení k předčasnému užívání nebo kolaudační rozhodnutí či souhlas), dokumentaci skutečného provedení stavby podle stavebního zákona a prováděcího předpisu, digitální zaměření v elektronické podobě s kontrolním tiskem, zápisy o tlakových zkouškách, předávací protokol díla, kontrolní rozbor vody, apod..
  - c) oznámit provozovateli ihned nebo s dostatečným předstihem veškeré skutečnosti a také veškerá opatření, která zamýšlí na zařízení provést, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností provozovatele. Pokud provozovatel upozorní vlastníka na nevhodnost opatření, která zamýšlí provést nebo která provedl na zařízení, neodpovídá za škody těmito opatřeními vzniklé,
  - d) uhradit škody na majetku třetích osob vzniklé v poruchách na svěřeném zařízení, pokud nebude prokázáno zavinění provozovatelem a pokud nebude možné tyto škody uplatnit ve výdajích provozovatele podle platných zákonů,
  - e) zajistit finanční prostředky na nákup vodoměrů vzhledem k tomu, že toto zařízení je dle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu vlastnictvím vlastníka,
  - f) předat provozovateli ke dni kolaudace, nejpozději do 15 dnů po kolaudaci seznam připojených nemovitostí s uvedením příjmení a jména jejich vlastníka, popisného čísla nemovitosti, popř. parcelního čísla pozemku, zasilací adresu,

- g) předat ke dni kolaudace, nejpozději do 15 dnů po kolaudaci seznam pozemků nebo staveb, které netvoří veřejné prostranství, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází,
  - h) zajistit zřízení služebností na pozemky dotčené předmětem smlouvy dle čl. I v rozsahu ochranného pásma definovaného zákonem v případě změny jejich vlastnictví,
  - i) uplatňovat u dodavatele stavby opravy vodovodu v záruční době.
2. Vlastník je oprávněn:
- a) kontrolovat stav svěřeného majetku a plnění této smlouvy a požadovat na provozovatelí předkládání potřebných písemností a dokladů, vztahujících se k předmětu smlouvy.

### VIII. Vodné

1. Vlastník souhlasí s užitím cen za dodávku vody (vodné), které provozovatel uplatňuje v oblasti své působnosti pro vodohospodářskou infrastrukturu, jejíž součástí je vodovod dle čl. I a která je vykalkulována v souladu s platnými právními předpisy.
2. Provozovatel zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného.

### IX. Ostatní ujednání

1. Vlastník seznámí provozovatele s právy a povinnostmi obsaženými v dohodě vlastníků, uzavřené dle § 8, odst. 3 zákona, a pokud to bude potřebné, navrhne změny této smlouvy vyplývající z výše uvedené dohody.
2. Průběžné vedení provozní evidence v rozsahu podle § 5, odst. 2 zákona zajistí pro vlastníka provozovatel za úplatu, která je uvedena v čl. X. této smlouvy. Vlastník souhlasí s tím, že tato evidence bude z důvodu neoddělitelnosti vedena za celý vodovod v obci.
3. Vybrané údaje z majetkové a z provozní evidence stanovené v § 5, odst. 3 zákona a prováděcím předpisem k zákonu, bude zpracovávat provozovatel pro vlastníka za úplatu a předá je vodoprávnímu úřadu v termínech dle zákona. Výše úplaty je uvedena v čl. X této smlouvy.
4. Vlastník je povinen ověřit podpisem statutárního zástupce údaje majetkové a provozní dokumentace zpracované provozovatelem za každý kalendářní rok, podle ustanovení § 5, odst. 6 zákona a § 6, odst. 4 vyhl. MZE č. 428/2001 Sb. v platném znění. Ověření se provede na základě výzvy provozovatele, učiněné telefonicky nebo písemně. Vlastník je povinen oznámit případnou změnu zaslací adresy.
5. Při ukončení smlouvy bude majetek předán zpět vlastníkovi, pokud majetek nepřechází na jiného vlastníka. O předání a převzetí majetku bude sepsán předávací protokol ke dni skončení platnosti smlouvy, zároveň bude provedeno celkové finanční vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek a to nejpozději do 30 dnů od skončení smlouvy.
6. Vlastník souhlasí s poskytnutím digitálního záznamu vodovodu v jeho majetku provozovatelem Plzeňskému kraji za účelem vedení digitální technické mapy Plzeňského kraje.

### X. Úhrada nákladů

1. Vodoměr včetně všech součástí je podle zákona vlastnictvím vlastníka, který hradí náklady na jeho pořízení. Provozovatel při osazení vodoměru tyto náklady vlastníkovi vyúčtuje.
2. Náklady na realizaci vodovodní přípojky na vodovod hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu.
3. Vlastník hradí náklady na plánované opravy a technické zhodnocení.
4. Za vedení provozní evidence se sjednává úplata dohodou smluvních stran ve výši 1 000 Kč bez DPH za každý kalendářní rok. Provozovatel ji vyúčtuje vlastníkovi jednorázově k 30. 11. kalendářního roku.
5. Za zpracování vybraných údajů z majetkové a provozní evidence a předání vodoprávnímu úřadu se sjednává úplata dohodou smluvních stran ve výši 1 000 Kč bez DPH za každý kalendářní rok. Provozovatel ji vyúčtuje vlastníkovi jednorázově k 30. 11.
6. Splatnost účetního a daňového dokladu se stanovuje do 14 dnů po předložení. Pokud vlastník nezaplatí v dohodnuté lhůtě účtovanou částku, sjednává se pro tento případ úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení ve prospěch provozovatele.

### XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě změn v legislativě za doby trvání smlouvy, které by měly za následek neplatnost některých ustanovení této smlouvy, bude uzavřen dodatek ke smlouvě na návrh kterékoli ze smluvních stran. Do doby, než bude tento dodatek uzavřen, použijí se přednostně ustanovení podle platného právního předpisu.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud není uvedeno jinak, řídí se vztahy založené touto smlouvou platnými právními předpisy.
3. Jakékoliv změny v ustanoveních této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva obsahuje 5 stran textu a je vyhotovena ve dvou výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s úplným zněním smlouvy a v dobré a svobodné vůli ji stvrzují svými podpisy.

**Příloha:** situace předmětného vodovodu

10 -04- 2018

Datum:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

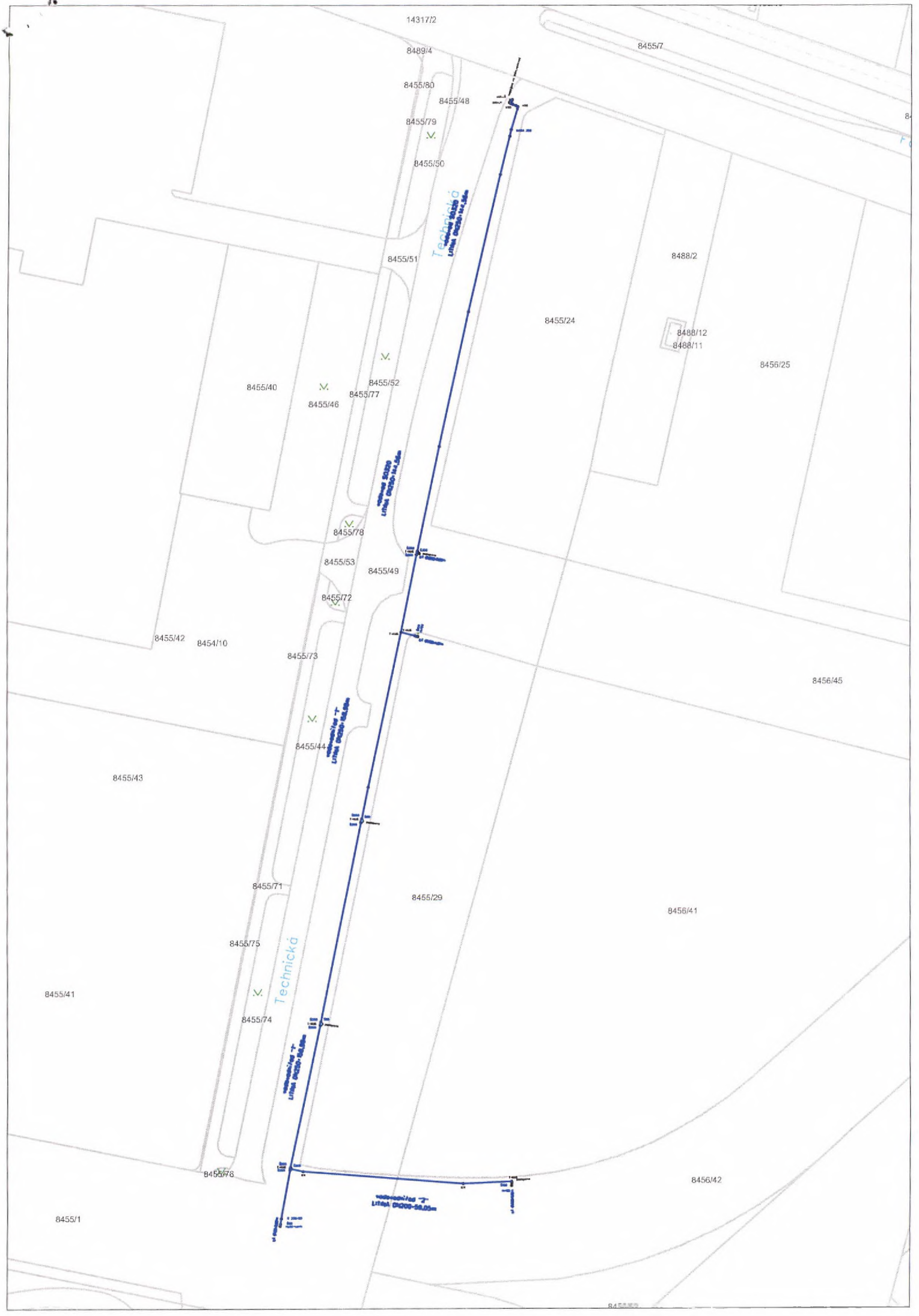
Vlastník:  
(otisk razítka a podpis)

Datum:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Provozovatel:  
(otisk razítka a podpis)



14317/2

8489/4

8455/80

8455/48

8455/79

V.

8455/50

8455/51

Technická  
Lítný objekt - 1. úsek

8488/2

8455/24

8488/12

8488/11

8455/25

8455/40

V.

8455/52

8455/46

8455/77

V.

8455/78

8455/53

8455/72

8455/49

8455/42

8454/10

8455/73

V.

8455/44

Technická  
Lítný objekt - 2. úsek

8456/45

8455/43

8455/71

8455/29

8456/41

8455/75

V.

8455/74

Technická  
Lítný objekt - 3. úsek

8455/41

8455/76

8456/42

8455/1

Technická  
Lítný objekt - 4. úsek

8455/23