

SMLOUVA O DÍLO č.078/18
Stavební oprava laboratoře OU

Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.

Se sídlem: Husinec- Řež č.p. 130, Husinec-Řež, 250 68, Česká republika

IČ: 61389005

Zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeným Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

(dále „objednatel“)

GCO plus, spol. s r.o.

Se sídlem: Poštovní 39/2, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 47972874

DIČ: CZ47972874

Společnost zastoupena jednatelem Ing.Jiřím Velkým

Číslo účtu: [redacted] a.s.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spis.zn.C5517

(dále společně „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále „občanský zákoník“) smlouvu o dílo (dále „smlouva“) v tomto znění:

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- objednatel má zájem na plnění předmětu veřejné zakázky „Stavební oprava laboratoře OU“ (dále veřejná zakázka, zakázka či dílo);
- zhotovitel byl vybrán objednatelem k realizaci předmětu zakázky a má zájem na plnění jejího předmětu pro objednatele;

uzavřely smluvní strany tuto smlouvu.

1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít zaplatit zhotoviteli cenu díla.
- 1.2 Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné.
Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s Výzvou objednatele ze dne 4.4.2018 a podle Nabídky zhotovitele ze dne 19.4.2018 – příloha č. 1 smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 1.4 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu objednatele a bude ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k přerušení či omezení běžného provozu objednatele.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat přípustné hladiny hluku a neprovádět dílo v době mezi 20.00 a 7.00 hod.

- 1.5 Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí.
- 1.6 Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o rozpracovanosti díla. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 1.7 Zhotovitel nebude provádět dílo pomocí subdodavatele.
- 1.8 Zhotovitel bude pro účely plnění povinností podle smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 400 000 Kč.

2 DOBA A MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1 Zhotovitel provede dílo v následující době provádění díla:
 - (ii) předání staveniště (místo provádění díla) - **do třech** pracovních dnů ode dne uveřejnění podepsané smlouvy v Registru smluv,
 - (iii) předání díla - **do deseti** pracovních dnů ode dne předání staveniště.
- 2.2 Místem provádění díla je sídlo objednatele, konkrétně v objektu ev.č. 221, oddělení OU.
- 2.3 Předání staveniště zhotoviteli provede zástupce objednatele písemně, s to konkrétně osoba **organizátora zakázky**. Předání (a převzetí) díla je řešeno v článku 6 Smlouvy. Doklad o předání staveniště je součástí předávacího protokolu.

Osobou organizátora zakázky objednatele je: Ing. Zach, em: XXXXXXXXXX

3 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Celková cena díla ve výši:
 - 251 954 Kč bez DPH;
 - 52 911,- Kč DPH v sazbě 21%;
 - 304 865,- Kč včetně DPH.
- 3.2 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla.
- 3.3 Cena díla bude uhrazena objednatelem na základě řádně vystavené faktury zhotovitelem po provedení díla, a to na základě vystaveného a oboustranně podepsaného předávacího protokolu, který se ve formě kopie stane nedílnou součástí této faktury. Bez předávacího protokolu je faktura neúplná a nebude tak objednatelem proplacena do té doby, dokud jej zhotovitel k faktuře nepřipojí, a to na základě výzvy objednatele. S tímto zhotovitel v rámci této smlouvy výslovně souhlasí, bez ohledu na uvedenou splatnost ve faktuře dle bodu 3.4 smlouvy.
- 3.4 Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturované částky do 21-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 3.5 Fakturovaná částka je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.
- 3.6 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4 STAVENIŠTĚ

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se stavenišťem, zejména s jeho specifiky, režimy a bezpečnostními a požárními předpisy a nemá k němu ke dni uzavření smlouvy žádných připomínek.
- 4.2 Veškeré základní energie, média a služby potřebné pro provedení díla si zhotovitel zajistí samostatně na vlastní náklady. Elektrickou energii a vodu lze odebírat od objednatele přes podružná měřidla za úhradu, v tom případě provede o tomto organizátor zakázky příslušný záznam do dokladu o předání staveniště (článek 2 smlouvy).
- 4.3 Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště ke dni předání díla objednateli.

5 NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU DÍLA

- 5.1 Vlastnické právo k předmětu díla objednatel nabývá okamžikem řádného předání a převzetí díla objednateli na základě předávacího protokolu (článek 6 smlouvy).
- 5.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla v průběhu provádění díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli.

6 PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a řádně předáno.
- 6.2 O předání a převzetí díla bude vystaven zhotovitelem **předávací protokol díla**, jehož součástí budou veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a užívání díla. Předávací protokol za objednatele podepisuje osoba organizátora zakázky (článek 2 smlouvy). Předávací protokol se vystavuje ve dvou originálech, přičemž po jeho podpisu zůstává jeden originál v rukách organizátora veřejné zakázky. Ten jej následně předává do THS, do referátu provoz.
- 6.3 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.4. Zhotovitel provede dílo samostatně, tedy bez poddodavatelů.

7 ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že po dobu záruční doby bude dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 7.2 Zákonná záruční doba činí začíná běžet od data převzetí díla.

8 UTVRZENÍ DLUHU

- 8.1 Zhotovitel zaplatí objednateli na jeho výzvu následující smluvní pokuty:
 - (i) za prodlení zhotovitele s provedením díla ve výši 500 Kč za každý i jen započatý den prodlení s provedením díla;
 - (ii) za porušení povinnosti zhotovitele k ochraně důvěrných informací ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení;
- 8.2 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady újm v plné výši, a to ani v části, v níž výše újm přesahuje svou výší výši smluvní pokuty.

9 Odstoupení od smlouvy

Vedle důvodů uvedených v občanském zákoníku má objednatel právo od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- (i) prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 14 kalendářních dnů;
- (ii) zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, jehož předmětem je jeho majetek, dle insolvenčního zákona.

10 Ochrana důvěrných informací

Smluvní strany prohlašují, že veškeré vzájemně poskytnuté informace získané při jednání o smlouvě a tato smlouva a informace související s plněním smlouvy, jsou důvěrné (dále „**důvěrné informace**“). Smluvní strany jsou povinny dbát, aby důvěrné informace nebyly zneužity, nebo aby nedošlo k jejich prozrazení bez zákonného důvodu.

11 Ostatní ujednání

- 11.1 Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
- 11.2 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.
- 11.3 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1: Nabídka zhotovitele ze dne 19.4.2018
- 11.4 Nestanoví-li smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně nebo s využitím provozovatele poštovních služeb, a to takto:
Objednateli:
kontaktní adresa: dle záhlaví smlouvy.
Zhotoviteli:
kontaktní adresa: dle záhlaví smlouvy.
kontaktní osoba: Ing. Jiří Velký, tel. 602742292 e-m: gco@seznam.cz
- 11.5 Za objednatele a za zhotovitele má právo jednat při plnění smlouvy jen jeho statutární orgán ve všech věcech či jím zmocněná osoba v rozsahu svého zmocnění, s výjimkou výše jmenovaných osob ve smlouvě, avšak jen v rozsahu jejich uvedených oprávnění uvedených ve smlouvě.
- 11.6 Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, jakákoliv právní jednání podle smlouvy musí mít písemnou formu.
- 11.7 Objednatel má právo provést kdykoli zápočet svých i nesplatných pohledávek vůči zhotoviteli proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 11.8 Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem a uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání.
- 11.9 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi neexistuje žádná zavedená praxe.
- 11.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.

11.11 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě či zvýšení ceny za dílo v důsledku mimořádných nepředvídatelných okolností, které dokončení díla podstatně ztěžují.

11.12 Zhotovitel tímto ujistí objednatele, že dílo bude bez vad.

12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

12.2 **Smlouva nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.** Smlouvu uveřejňuje objednatel.

12.3 Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě formou dodatku ke smlouvě. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.

12.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

12.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně a svobodně projevěné vůle připojují své podpisy.

V Řeži dne 22/5/2018

V Praze dne 18.5.2018

Za objednatele

Za zhotovitele



RNDr. Petr Lukáš, CSc.
ředitel



Jméno: Ing. Jiří Velký
Funkce: jednatel



Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele



Poštovní 2, 702 00 Ostrava

Nabídka

Stavba :	ÚJF AV ČR Řež - Budova Cyklotron 221
Objekt :	Oprava laboratoře 1.PP

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV + PSV + M		celkem Kč bez DPH
1 Stavební část	225 967		225 967
CELKEM OBJEKT	225 967	0	225 967

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Základna	%	Kč bez DPH
Zařízení staveniště	225 967	3,5	7 909
Provoz investora	225 967	2,0	4 519
Kompletační činnost	225 967	3,0	6 779
Doprava pracovníků	225 967	3,0	6 779
CELKEM VRN			25 986

Náklady celkem

Název			Kč bez DPH
Stavební díly celkem			225 967
VRN			25 986
Náklady celkem			251 954

Praha 19.4.2018



GCO plus
s.p.a. s r.o.
702 00 Ostrava 2, Poštovní 2



Poštovní 2, 702 00 Ostrava

STAVBA Stavební objekty	ÚJF AV ČR Řež - Budova Cyklotron 221 Oprava laboratoře 1.PP
----------------------------	---

	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Kč	celkem (Kč bez DPH)
1	Stavební část					225 967
	Vyvrtní otvorů ve zdi 2ks (4,4 m)	cel.	1,0	21 009	21 009	
	Poplatek za skládku stavebního odpadu	cel.	1,0	2 728	2 728	
	Dozdění přičky místnosti úložiště vč.omítky, malby	cel.	1,0	11 369	11 369	
	Stavební úpravy - obklad stěn sdkt, zakrytí instalací, oprava omítek, malby, nátěry,...	cel.	1,0	79 580	79 580	
	Přesun hmot	cel.	1,0	7 958	7 958	
	ZTI - Odpad + umývadlo vč.souvisejících stavebních prací	cel.	1,0	11 369	11 369	
	ÚT - Otopná tělesa + rozvody - napojení na stávající rozvody	cel.	1,0	28 290	28 290	
	Podlaha PVC vč.vyrovnání podkladu stěrkou (cca 25m2)	cel.	1,0	37 516	37 516	
	Podhled kazetový	cel.	1,0	26 148	26 148	
1	Stavební část					225 967

Praha 19.4.2018