

Ognetov d. v. v. l. v. a

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.: A/10407622

Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, IČO: 421 964 51, DIČ: CZ421 964 51 v OR u KS Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

jako pronajímatel na straně jedné

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra, se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34, IČO : 00007064,

jako nájemce na straně druhé.

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z.č. 40/1964 Sb., § 663 občanského zákoníku, v platném znění

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitosti (dále pozemku ve vlastnictví ČR) uvedený v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy, v katastrálním území Ondřejov u Rýmařova, město Rýmařov, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Bruntále na LV 68.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětný pozemek p.č. 411/2 v k.ú. Ondřejov o celkové výměře 125 m² nájemci do užívání s tím, že budou využívány k dohodnutému účelu, uvedeném na příloze č. 1 – pro umístění základnové stanice národní digitální sítě PEGAS pro MV ČR – stanoviště RN 136640 – Jamartice...
3. Hranice pozemků jsou pronajímateli spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu určitou od 1.8.2004 do 31.12.2008.
2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
Pronajímatel může nájemní vztah ukončit výpovědí v případě, že nájemce neplatí nájemné ve stanoveném termínu nebo neplní ani po předchozím písemném upozornění některou z dalších podmínek nájemní smlouvy. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet od 1.dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

III. Cena nájmu

1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši celkové roční částky 625,-Kč bez DPH , slovy šestsedvacetpět korun českých. Pro rok 2004 se sjednává nájemné s ohledem na užívání v předcházejícím období dle rozhodnutí ŽPaV č.j. 11409/221 -1/03 ze dne 10.9.2003, a to 833,- Kč bez DPH, slovy osmsettřicet tři korun českých.
2. Smluvené nájemné dle odst.1. je stanoveno bez DPH a bude uhrazeno jedenkrát ročně k 30.6. fakturou, vystavenou pronajímatelem. Datum zdanitelného plnění je shodné s datem vystavení faktury, splatnost 14 dní.
3. V případě, že by nájemné nebylo zaplacené včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. (Nárok na zaplacení úroku z prodlení vyplývá přímo ze zákona a nemusí být ve smlouvě ani uveden. Výše úroku je stanovena nař.vlády č. 142/1994 Sb.)
4. Pronajímatel vždy počátkem běžného roku provede zvýšení ceny nájmu předcházejícího roku o inflaci, vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok a o výši nájemného písemně vyrozumí nájemce. Poprvé bude zvýšení provedeno počátkem roku 2005.
5. Změna výše nájmu formou dodatku k nájemní smlouvě bude provedena v případě legislativních změn v oblasti nájmu a při změně tržních podmínek.

IV. Popis předmětu nájmu

1. Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit .
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Na pozemcích přenechaných do nájmu smí být budovány nájemcem trvalé stavby a stavby dočasného charakteru jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
4. Podnájem (podpacht) bez předchozí písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
5. Daň z nemovitostí pozemků hradí pronajímatel.
6. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu vzniknou.
7. Nájemce se zavazuje, že v případě produkce odpadů zajistí na vlastní náklady jejich likvidaci, a to v souladu se zákonem o odpadech.

VI. Ostatní ujednání

1. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu délce užívání a z ní plynoucího běžného opotřebení. V případě, že stav předmětu nájmu neodpovídá běžnému opotřebení, bude provedeno finanční vyrovnání.
2. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v příloze č. 1 a nájemce jej v tomto stavu přijímá.
2. V případě změny ekonomického prostředí nebo způsobu využití, budou smluvní strany jednat o výši nájemného.
3. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
4. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

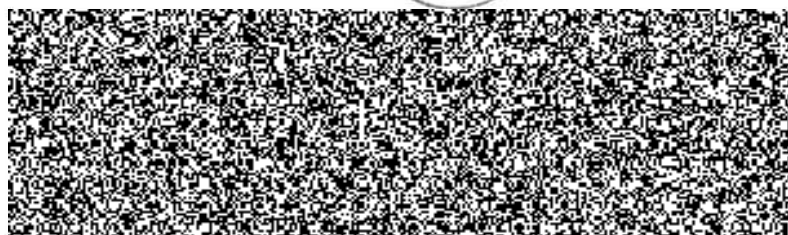
Janovice dne: 1.8..2004

Za pronajímatele :

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
lesní správa
Zámecká 2
793 42 JANOVICE



Nájemce :



A: 10407622

Poř.č.	Druh pozemku	KÚ a č. parcely	Výměra (m2)	Sazba (Kč/m2)	Způsob využití	Celkové nájemné (Kč/rok)
1	lesní	Ondřejov u Rým. 411/2	125	5,00	umístění základové stanice národní digitálové sítě PEGAS pro MV ČČR - stanoviště RN 136640 - Jamartice	625 0 0 0 0 0 0 0 0 0
celkem:			125		celkem	625

Dne: 1.8.2004

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
lesní správa



E

Za pronajímatele:

lesní správce



Za nájemce:

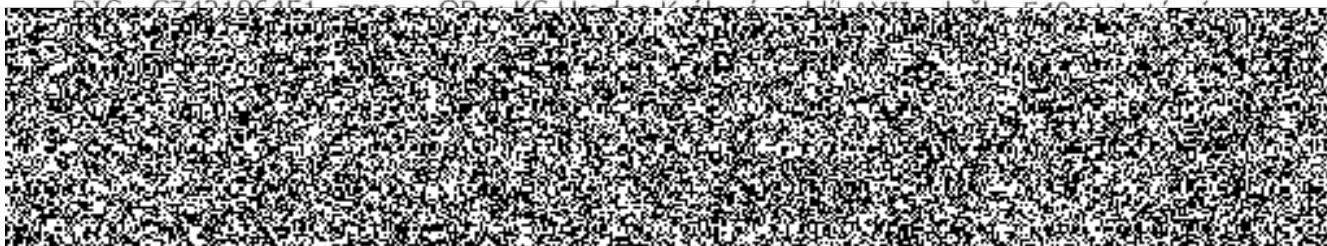
zástupce ředitele PČR SSmk

*Právní úkon - lesní správa
1. 7. 2005*

Dodatek č.1
K nájemní smlouvě č.: A/ 104 07622

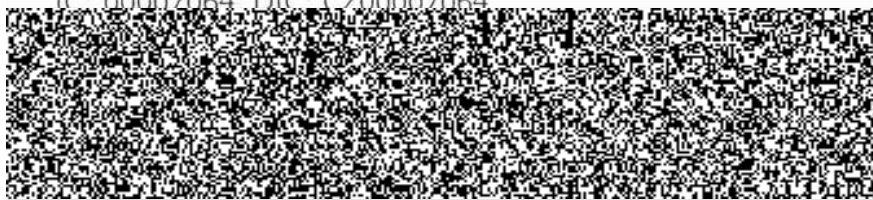
Pronajímatel:

Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, IČ : 42196451,
DIČ: CZ42196451



Nájemce:

Česká republika – ministerstvo vnitra
se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČ: 00007064, DIČ: CZ00007064



Smluvní strany se dohodly na následující změně :

Čl. III. Cena nájmu.

Bod 1. Nájemné bude navýšeno o koeficient 1,3 (tedy o 30 % stávajícího nájemného) na částku 813,- Kč (slovy osmsettrínáct Kč) ročně.

Čl.V. Práva a povinnosti smluvních stran.

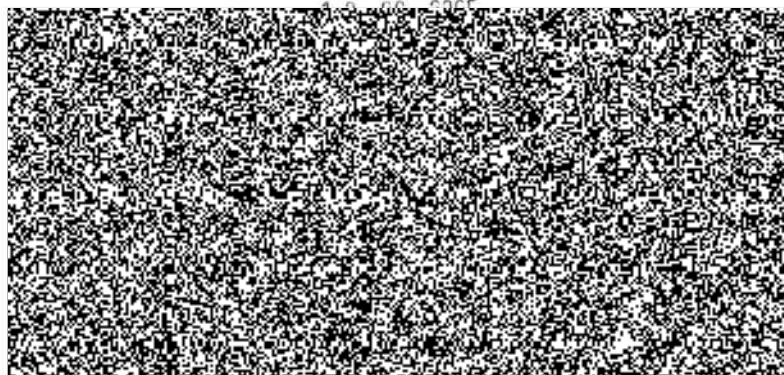
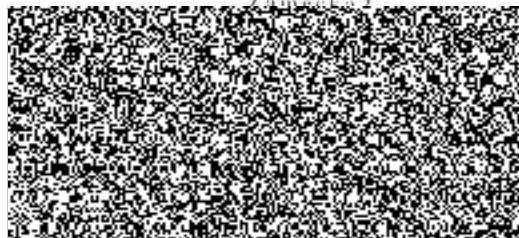
Bod 4. Pronajímatel souhlasí s uzavřením nájemního vztahu mezi ČR – Ministerstvem vnitra a Severomoravskou plynárenskou a.s. o umístění zařízení (retranslační stanice).

Dodatek je platný ode dne podpisu oběma stranami a účinný od 1.7. 2005.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

V Janovicích dne *29.6.2005*

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
*lesní správa
Janovice*



Dodatek č.2
k nájemní smlouvě č. A / 10407622

Pronajímatel:

Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové,
IČ : 421964 51, DIČ : CZ42196451 zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka



Nájemce:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, příspěvková organizace, je plátce DPH
se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10
IČO : 67779999
DIČ : CZ67779999



Smluvní strany se dohodly na následující změně :

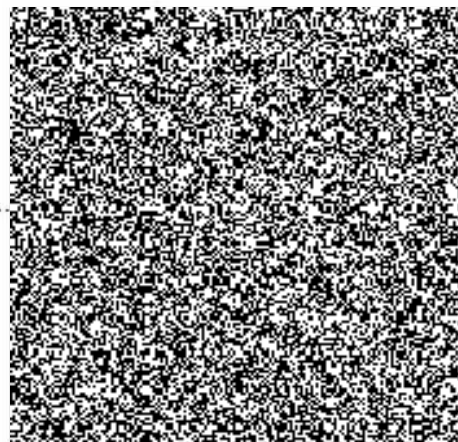
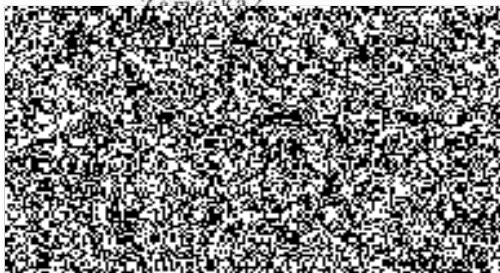
Čl. VII. Bod 4. Tento dodatek č.2 k náj.smlouvě č. A/10407622 nabývá platnosti dnem 1.4.2007.

Nájemce je **plátce DPH.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

V Janovicích dne 9.7.2007

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
lesní správa
Janovický



*Rymářov - Jamník
Severomoravský kraj
1, E*

DODATEK č. 3
K Nájemní smlouvě č. A/10407622 ze dne 1.8.2004

I.
Smluvní strany

Pronajímatel:

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451
DIČ: CZ42196451
zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

a

Nájemce:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Dodatku č. 3 tohoto znění:

II.
Předmět dodatku

Nájemní smlouva č. A/10407622 ze dne 1.8.2004 se mění takto:

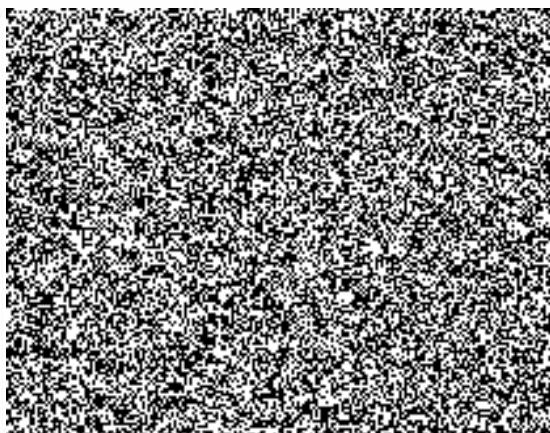
1.) Čl.II. **Nájemní doba**, odst. 1) má toto nové znění:

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky **na dobu určitou 5 ti let od původně sjednané doby nájmu tedy do 31.12.2013.** Sjednanou dobu umístění zařízení lze prodloužit za podmínek stanovených § 27, odst. 2). zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů na základě písemné žádosti nájemce podané pronajímateli nejméně tři měsíce před uplynutím sjednané doby umístění zařízení.

III.
Závěrečná ustanovení

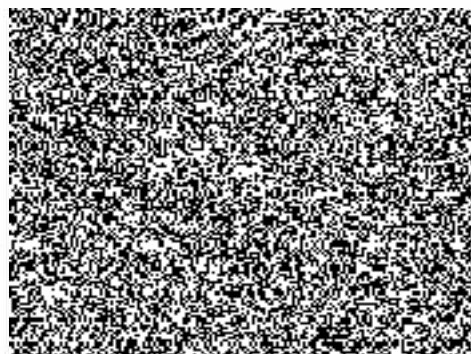
- 1). Tento Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. A/10407622 ze dne 1.8.2004.
- 2). Všechna ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. A/10407622 ze dne 1.8.2004 nedotčená tímto Dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti.
- 3). Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 4). Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2009.

V Janovicích dne:



IČO: CZ 42 196 451

V Praze dne: 20 -10- 2008



ZÁŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MIV
Příspěvková organizace
101 01 Praha 10, Přípotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-215-

DODATEK č. 4
ke SMLOUVĚ o nájmu pozemku č. A/10407622

Smluvní strany

Město Rýmařov, IČO 00296317, se sídlem nám. Míru 230/1, 79501 Rýmařov,



a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

IČO67779999.....

DIČ ...CZ67779999

se sídlem ...Přípotoční 300, 101 01 Praha 10.....



v souladu s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění
uzavírají tento

dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 1.8.2004, ve znění dodatku č. 1-3, uzavřené
s původním pronajímatelem Lesy ČR s.p. Hradec Králové, Přemyslova 1106

I.

Na základě směnné smlouvy ze dne 21.12.2009 byl podán návrh na provedení vkladu práva k nemovitostem, týkající se převodu vlastnických práv i k pozemku parc. č. 411 v k.ú. Ondřejov u Rýmařova z vlastnictví Lesů ČR do vlastnictví Města Rýmařov. Právní účinky vkladu vznikly dnem 23.12.2009.

Souhlas s uzavřením dodatku vyslovila rada města dne 7.6.2010 pod číslem usnesení 3966/64/10. Záměr pronájmu předmětných nemovitostí byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov ve dnech 26.5.-11.6.2010.

II.

Tímto dodatkem se mění ustanovení čl. III – Cena nájmu smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

Výše nájemného, úhrada a splatnost

- 1/ Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu dle článku I. smlouvy hradit pronajímateli nájemné.
- 2/ Výše ročního nájemného pro r. 2010 činí celkem 873,- Kč + platná sazba DPH (slovy Osmsetsedmdesát tři korun českých). Propočít alikvotu za kratší období než kalendářní rok se stanoví ve výši 1/12 za každý i započatý měsíc trvání nájmu dle této smlouvy.
- 3/ Nájemné za dobu užívání bez právního důvodu od 1.1.2010 do 30.6.2010 se nájemce zavazuje uhradit v plné výši z titulu bezdůvodného obohacení v alikvótní částce takto: 437,- Kč + platná sazba DPH (slovy Čtyřistatřicet sedm korun českých).

- 4/ Nájemné bude hrazeno na základě vlastníkem vydaného daňového dokladu, který bude vystaven vždy nejpozději do 31.1. daného kalendářního roku s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení dokladu a datum splatnosti bude sjednán vždy do 31.3. daného kalendářního roku, kterého se nájemné týká.
- 5/ Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu. Nájemné za období od uzavření smlouvy do 31.12. tohoto roku je alikvotní částí z částky nájemného uvedené v bodu 2/ tohoto článku.
- 6/ Výše nájemného je platná pouze pro období, než Rada města Rýmařova schválí úpravu základních cen pronájmu jako směrných sazeb. Nájemce se zavazuje nové sazby nájemného na základě oznámení pronajímatele od data jejich platnosti hradit.
- 7/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může každoročně, počínaje rokem 2011, zvýšit roční nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2011 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné v předcházejícím kalendářním roce činilo 873,- Kč ročně. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 1.1. příslušného kalendářního roku
- 8/ Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 9/ Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů může být považováno za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

III.

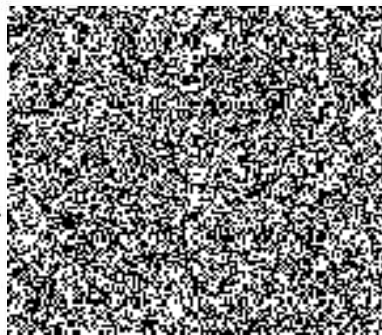
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2010.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí.

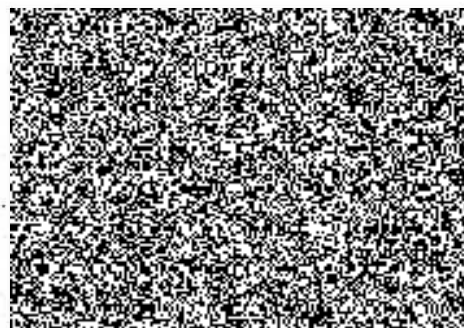
Ostatní ujednání zůstávají beze změn.

V Rýmařově dne 24 -06- 2010



17  MĚSTO
RÝMAŘOV
795 01

V Praze dne 30 -06- 2010



ZÁŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MIV
Příspěvková organizace
101 01 Praha 10, Přípotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-215-

2012/0934
M. r. úřad
U.N. 1366/10

DODATEK č. 5

K Smlouvě o nájmu pozemku č. A/10407622 (4100000731) ze dne 1.8.2004

I. Smluvní strany

Město Rýmařov

se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

IČO: 00296317

DIČ: CZ00296317



(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace zřízení zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra

České republiky pod č.j. N-1337/97 dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999



(dále jen „**nájemce**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Dodatku č. 5 tohoto znění

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 5 (dále jen „**Dodatek**“) je prodloužení doby trvání Smlouvy o nájmu pozemku č. A/10407622 (4100000731) uzavřené dne 1.8.2004 (dále jen „**Smlouva**“).

III.

Doba trvání smluvního vztahu uvedená v čl. II odst. 1 Smlouvy se prodlužuje, a to do 31.12.2018.

IV.
Závěrečná ustanovení

- 1). Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
- 2). Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
- 3). Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 4). Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen podle jejich vážné a svobodné vůle prosté tísně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

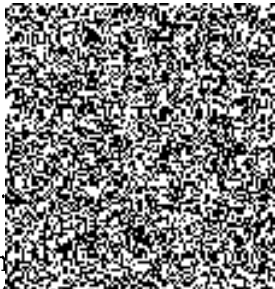
21. 01. 2014

Rýmařov:.....

17 -12- 2013

Praha:.....

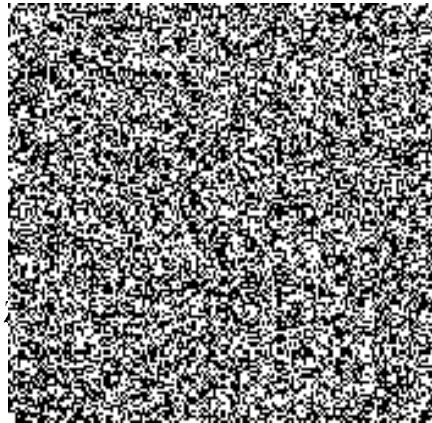
Za pronajímatele:



.....
In
místostarosta města



Za nájemce:



.....
nitra

101 01 Praha 10, Příkopová 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
132

D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Rýmařov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v Dodatku č. 5 k Smlouvě o nájmu pozemku č. A/10407622 (4100000731) ze dne 1. 8. 2004, k části pozemku parc. č. 411 o výměře cca 125 m² v k.ú. Ondřejov u Rýmařova byly ze strany pronajímatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Souhlas k uzavření předmětného Dodatku č. 5 vyslovila Rada města Rýmařova dne 20. 1. 2014 přijetím usnesení č. 3657/62/14.

Záměr prodloužení nájmu části předmětného pozemku byl od 16. 12. 2013 do 1. 1. 2014 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

V Rýmařově dne 21. 1. 2014

