

Nájemní smlouva na pronájem dlátového kypříče

uzavřená dle § 2202 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pronajímatel:

Organizace: Agrometall, s.r.o.

Sídlo organizace: Nový Dvůr 938, 538 03 Heřmanův Městec

Zastoupená: Ing. Jaromír Donát, jednatel

IČO: 46508244

DIČ: CZ46508244

Bankovní spojení: [REDACTED]

a

Nájemce:

Organizace: Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim

Sídlo organizace: Poděbradova 842, 537 60 Chrudim

jejímž jménem jedná: Ing. Stanislav Valášek, ředitel školy

IČO: 75075920

DIČ: CZ75075920

Bankovní spojení: KB Chrudim, [REDACTED]

uzavírají dnešního dne

NÁJEMNÍ SMLOUVU

- 1) Pronajímatel má vlastnické právo k dlátovému kypříči
- 2) Nájemce bude užívat dlátový kypříč v souladu s jejich technickým určením dle návodu k obsluze.
- 3) Doba pronájmu dlátového kypříče se sjednává na dobu neurčitou od 5. 10. 2016.
- 4) Strany sjednávají nájemné ve výši 200,- Kč bez DPH za 1 hektar, DPH činí 42,- Kč, celková cena pronájmu s DPH je 242,00 Kč za 1 ha použití dlátového kypříče. V ceně pronájmu jsou zahrnuty náklady na opotřebení a sezonní servis. Nájemce se zavazuje, že takto stanovené nájemné bude hradit na základě vystavených faktur pronajímatelem bezhotovostním převodem na běžný účet pronajímatele vedený u ČSOB, a.s., číslo účtu 271885023/0300.
- 5) Pronajímatel nebude poskytovat v souvislosti s nájmem žádné další služby.
- 6) Běžnou údržbu a běžné opravy bude zabezpečovat nájemce na vlastní náklady, ostatní opravy bude zajišťovat pronajímatel. Nájemce je povinen okamžitě pronajímatele na opravy předem upozornit včetně havárií. Nájemce na vlastní náklady zabezpečí pojištění předmětu pronájmu.
- 7) Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8) Opozdí-li se nájemce s platbou nájemného, je povinen pronajímateli zaplatit kromě dlužných částek poplatek z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den z prodlení. Neuhrazení dlužných částek ve lhůtě jednoho měsíce po její splatnosti je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto musí sdělit nájemci písemnou formou.

9) Nájemce má právo odstoupit stejným způsobem od smlouvy v případě, že pronajímatel poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy.

10) Nájemce je povinen předat pronajímateli poslední den trvání nájmu předmět pronájmu.

11) Předání nájemci a zpětné převzetí pronajímatelem bude provedeno za účasti obou smluvních stran a o předání bude vyhotoven protokol.

12) Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět pronájmu ve stavu, ve kterém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, které musí být úměrné délce nájmu a řádnému užívání. Pokud by předmět pronájmu při předání pronajímateli neodpovídal předchozímu ujednání, je nájemce povinen předmět pronájmu do takového stavu uvést na vlastní náklady. Pokud tak neučiní, provede toto pronajímatel na náklady nájemce. Nájemce také uhradí pronajímateli ušlé nájemné po dobu oprav. Nájemce toto uhradí do 15 dnů ode dne výzvy pronajímatele. Nájemce má právo na specifikaci nákladů oprav.

10) Vztah mezi nájemcem a pronajímatelem se řídí kromě této smlouvy obecně závaznými předpisy v platném znění.

11) Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnou formou a po souhlasu obou smluvních stran.

12) Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá z obou stran obdrží jedno vyhotovení.

V Heřmanově Městci dne 5. 10. 2016

AGROMETALL s.r.o.
Nový Dvůr čp. 938
538 03 Heřmanův Městec
tel./fax: 469 696 164
IČO: 46508244 DIČ: CZ46508244

.....
pronajímatel

Střední škola zemědělská ⑦
Vyšší odborná škola Chrudim
537 60 Chrudim, Poděbradova 842
IČO: 75075920 DIČ: CZ75075920
tel.: 469 620 207, 469 620 363

.....
nájemce