

KUPNÍ SMLOUVA čís. 2016/17/04/0723

uzavřena podle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi stranami:

Prodávající:

statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovická 28/55, Ostrava – Poruba
IČO: 00845451-005, DIČ: CZ00845451
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: [REDACTED]
specifický symbol: [REDACTED]
- dále jako prodávající

Kupující:

Robert Hasala, nar. [REDACTED] 1965
bytem [REDACTED] Ostrava
- dále jako kupující

Článek I.

1. Prodávající je na základě ustanovení zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku p. č. 3751/157 – zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava.
Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část prodat.

Článek II.

1. Prodávající prodává do vlastnictví kupujícího pozemek p. č. 3751/157 – zahrada o výměře 253 m² v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava.
2. Kupující pozemek p. č. 3751/157 – zahrada o výměře 253 m² v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, od prodávajícího kupuje do svého vlastnictví za níže uvedených podmínek.

Článek III.

1. Kupující kupuje od prodávajícího pozemek p. č. 3751/157 o výměře 253 m² v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, dle této kupní smlouvy za sjednanou kupní cenu v celkové výši 253.000,-Kč (slovy: ==dvěstěpadesáttřítisíc== korun českých). Převod pozemku p. č. 3751/157 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, je dle § 56 odst. 3 zák. číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozen od daně. Pozemek p. č. 3751/157 – zahrada o výměře 253 m² v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava tvoří funkční celek s rodinným domem [REDAKCE], který je součástí pozemku p. č. [REDAKCE] v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví [REDAKCE]. Pozemek p. č. 3751/157 – zahrada o výměře 253 m² v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava tak slouží k provozu rodinného domu. Kupující prohlašuje, že od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního souhlasu po podstatné změně rodinného domu již uběhlo 5 let.
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech prodávající označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městsý obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
3. Kupní cena ve výši 253 000,-Kč bude kupujícím uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny připsána na účet prodávajícího.
5. V případě, že kupující bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně.

Článek IV.

1. Kupující prohlašuje, že stav prodáváných nemovitostí je mu dobře znám a v tomto stavu je také přejímá.
2. K nabytí vlastnického práva k prodávané nemovité věci je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán u katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady kupní ceny na účet prodávajícího.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí po dohodě uhradí kupující.
5. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrální úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.
6. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vkladní smlouva zanikne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

Článek V.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují v závěru své podpisy.
2. O záměru města prodat pozemek p. č. 3751/157 - zahrada o výměře 253 m2 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 14.10.2015, usnesením č. 0707/ZM1418/10.
3. **Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.:**
Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba prodat nemovitou věc - pozemek p. č. 3751/157 - zahrada o výměře 253 m2 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, byl zveřejněn v době od 1.4.2016 do 18.4.2016 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.
O předmětu této smlouvy, tj. o koupi pozemku p. č. 3751/157 - zahrada o výměře 253 m2 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 223/ZMOb1418/14 ze dne 5.10.2016.

Článek VI.

1. Tato smlouva se sepisuje v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 4 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

V Ostravě-Porubě dne 23 -05- 2018

Za prodávajícího :

Za kupujícího:

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451
② OSTRAVA!!!



Ing. Petr Mihálik
starosta MOb Poruba



Robert Hasala