



SML/224/2018/OSM
6000002441

SMLOUVA O PRODEJI VĚCI NEMOVITÉ

1. Smluvní strany

1. Město Sokolov

zastoupené starostou města, Bc. Janem Pickou,
se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01, Česká republika
IČO: 00259586
(dále jen „prodávající“)

a

2. L&B AUTO universal s.r.o., IČO 25216830,

zastoupená jednatelem Jiřím Langem,
vedena u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 9520
sídlem Sokolov, Dr. Kocourka 2100, PSČ 356 01
(dále jen „kupující“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

2. Předmět smlouvy

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 375/1 o výměře 5549 m², který je zapsán na listu vlastnictví prodávajícího č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov pro katastrální území a obec Sokolov.

Geometrickým plánem č. 3542-1/2017 ze dne 15.01.2018, vypracovaným geodetickou kanceláří GEODETICKÉ SLUŽBY, Ing. Mario Landl, IČ: 10379274, ověřeným Ing. Mariem Landlem pod č. 31/2018 dne 24.01.2018, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z pozemku p. č. 375/1 v k. ú. Sokolov a obci Sokolov oddělena část pozemku a označena jako p. č. 375/9 o výměře 102 m².

3. Koupě a prodej nemovitostí

Prodávající prodává kupujícímu pozemek označený jako p. č. 375/9 v katastrálním území a obci Sokolov, vymezený v čl. 2. této smlouvy a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přejímá.

4.

Kupní cena

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za pozemek ve výši **50 840 Kč** (slovy: padesát pět tisíc osm set čtyřicet korun českých). Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], v. s. 600002441, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, do 10 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Kupující splní povinnost zaplatit kupní cenu v okamžiku, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny po dobu delší 30 dní ode dne podpisu této smlouvy je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícím smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

5.

Stav nemovitosti

Prodávající prohlašuje, že pozemek, který převádí touto smlouvou na kupujícího je zatížen věcnými břemeny třetích osob, tj. věcné břemeno vedení, tj. plynové a vodovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1604-3493/2000 pro parcelu 351/1a 351/2 (V-2653/2001-409). Kupující bere na vědomí, že právní vztahy vzniklé na základě těchto smluv přechází na nabyvatele tohoto pozemku. Předmětné smlouvy byly v ověřené formě předány kupujícímu ke dni podpisu této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti dokonale znám, a v tomto stavu ji tak jak stojí a leží, bez námitek či výhrad kupuje.

6.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podá prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude kupujícím uhrazena celá kupní cena.

K zastupování v řízení o něm je zplnomocněno zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu Město Sokolov, IČ: 00259586, a to tuto plnou moc přijímá.

Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, se smluvní strany zavazují, smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

7.

Kolek, daň z nabytí nemovitých věcí a ostatní náklady

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující.

Kupující dále uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 1 000 Kč, prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], v. s. 6000002441, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to společně s úhradou kupní ceny.

Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 3542-1/2017 ze dne 15.01.2018, vypracovaným geodetickou kanceláří GEODETICKÉ SLUŽBY - Ing. Mario Landl, IČ: 10379274. Cena za vyhotovení geometrického plánu činí 3 618 Kč, a bude uhrazena prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], v. s. 6000002441, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to společně s úhradou kupní ceny.

Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 280-11/2018 ze dne 08.02.2018, zpracovaný Ing. Karlem Bělohávkem, odhadcem majetku, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady. Cena za vyhotovení znaleckého posudku činí 2 500 Kč, a bude uhrazena prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], v. s. 6000002441, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to společně s úhradou kupní ceny.

8.

Splnění povinností dle obecního zřízení

Záměr prodeje nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem města Sokolova dne 14.12.2017 usnesením č. 19/24ZM/2017. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 09.02.2018 a sejmuto dne 26.02.2018.

9.

Závěrečná ustanovení

Prodávající touto smlouvou stvrzuje, že převod nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předepsaným způsobem schválen usnesením č. 6/29ZM/2018, Zastupitelstva města Sokolov dne 17.05.2018.

Prodávající současně stvrzuje podpisem této smlouvy, že z jeho strany byla rovněž splněna povinnost, vyplývající pro něj z ustanovení § 39 odst. 1 výše citovaného zákona.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a jeden pro potřeby kupujícího.

Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov tak, že na příslušný list vlastnictví bude uveden zápis dle této smlouvy.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sokolově dne 24.5.2018



Město Sokolov
zastoupené starostou města
Bc. Janem Pickou

V Sokolově dne 23.5.2018



L&B AUTO universal s.r.o.
zastoupená jednatelem
Jiřím Langem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

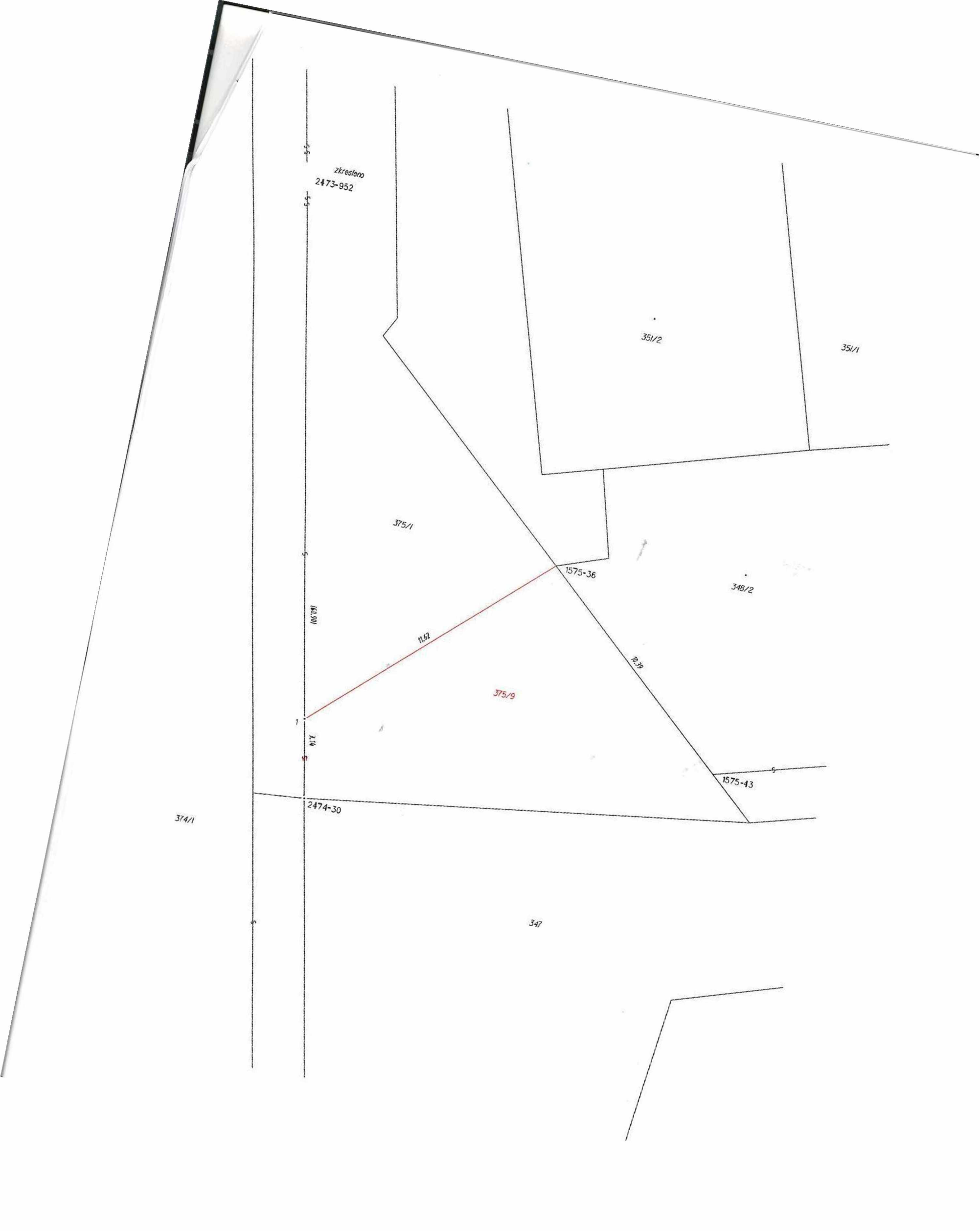
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
375/1	55	49	ostat. pl. ostat. komunikace	375/1	54	47	ostat. pl. ostat. komunikace			0	375/1	1	54	47		
				375/9	1	02					ostat. pl. ostat. komunikace				375/1	1
	55	49			55	49										

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1575-36	867190.67	1013345.97	3	roh budovy
1575-43	867182.99	1013352.90	3	roh budovy
2473-952	867210.64	1013294.04	6	RES
2474-30	867198.69	1013356.97	6	dř.kolík
1	867199.28	1013353.87	6	dř.kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Mario Landl	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. M. Landl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1081/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1081/1995
	Dne: 15.1.2018 Číslo: 11/2018	Dne: 24.1.2018 Číslo: 31/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetické služby - Ing. Mario Landl Vířezná 2267 Sokolov 35601	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Tonka Elijašová PGP-39/2018-409 2018.01.23 09:48:30 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 3542-1/2018 Okres: Sokolov Obec: Sokolov Kat. území: Sokolov Mapový list: DKM, SO 6-6/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dočasná stabilizace dle § 91, odst. 6, vyhl. č. 357/2013 Sb.		



zkresleno
2473-952

351/2

351/1

375/1

1575-36

348/2

10.62

10.39

375/9

3.16

1575-43

2474-30

374/1

347