

VSE

**DOHODA SPOLUVLASTNÍKŮ**  
**o provozu, správě a údržbě vysokoškolské koleje Vltava,**  
**č.p. 953 v k.ú. Kunratice**

(dále jen „Dohoda“)

**Univerzita Karlova**, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/1  
IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208,  
jednající svou pověřenou součástí – **Koleje a menzy**, Voršilská 144/1, 116 43 Praha 1,  
kterou zastupuje Ing. Jiří Macoun, ředitel Kolejí a menz  
bankovní spojení: [REDACTED]  
**(dále „UK“ nebo „KaM“)**

a

*č. 194/VŠ/2018*

**Vysoká škola ekonomická v Praze**  
se sídlem nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3  
IČ: 61384399, DIČ: CZ61384399,  
kterou zastupuje Ing. Tomáš Zouhar, kvestor  
bankovní spojení: [REDACTED]  
**(dále „VŠE“, dále také společně „spoluvlastníci“)**

uzavírají mezi sebou tuto Dohodu:

**Článek I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. UK a VŠE jsou podílovými spoluvlastníky, v poměru každý jednou ideální 1/2 budovy č.p. 953 vysokoškolské koleje Vltava, která je součástí pozemku parc. č. 957/1, jak je zapsáno na LV č. 2009 pro k.ú. Kunratice, obec Praha, na adrese Chemická 953, 148 00 Praha 4 - Kunratice (dále „kolej Vltava“).

2. Kolej Vltava přešla do spoluvlastnictví UK a VŠE na základě rozhodnutí MŠMT, a to pro UK pod č.j. 25254/2000-14, ze dne 14. 9. 2000, a pro VŠE pod č.j. 26812/2000-14, ze dne 14. 9. 2000. Zastavěný pozemek parc. č. 957/1 není ve vlastnictví žádného z účastníků této Dohody.

## **Článek II.**

### **Provoz, správa a údržba koleje Vltava**

1. Správu, úklid a údržbu společných prostor, vyjma revizí, a dále provoz vrátnice bude zajišťovat VŠE prostřednictvím své součásti Správa účelových zařízení (SÚZ).
2. Ostrahu budovy koleje Vltava, spočívající v kontrole vstupujících osob, kontrole dodržování pořádku a v obsluze EPS, bude zajišťovat VŠE prostřednictvím SÚZ.
3. Veškeré revize vyhrazených technických zařízení a věcných prostředků PO budovy koleje Vltava bude zajišťovat UK, prostřednictvím své součásti Koleje a menzy (KaM).
4. Opravy, údržbu, úklid, výměnu ložního prádla, apod., si budou oba spoluvlastníci zajišťovat sami a na své náklady v rámci rozdělení prostor v koleji Vltava podle samostatné dohody spoluvlastníků.

## **Článek III.**

### **Náklady na provoz, správu a údržbu koleje Vltava a způsob úhrady**

1. Ostrahu budovy koleje zajišťuje VŠE prostřednictvím bezpečnostní agentury nebo vlastními pracovníky 24 hodin denně po celý kalendářní měsíc, náklady budou mezi VŠE a UK děleny v poměru 1:1.
2. Náklady za provedené revize budou mezi UK a VŠE děleny v poměru 1:1 s tím, že náklady na jednotlivé revize budou ze strany VŠE předem písemně odsouhlaseny (postačí e-mailem).
3. Náklady na údržbu a opravy střechy zajišťuje VŠE a budou děleny mezi UK a VŠE v poměru 1:1 s tím, že náklady na jednotlivé akce budou ze strany UK předem písemně odsouhlaseny (postačí mailem)
4. Náklady za úklid společných prostor koleje Vltava ve výši 9.900 Kč (bez DPH) a náklady na údržbu ve výši 7.100 Kč (bez DPH), zajišťované VŠE budou účtovány KaM měsíčně, přičemž částka 7.100 Kč (bez DPH) bude účtována pouze za práci; použitý materiál, eventuálně subdodávky třetích osob budou vyúčtovány jako samostatná položka. Specifikace úklidu a údržby společných prostor je uvedena v příloze č. 1. Zajištění pohotovostních služeb ve společných prostorech koleje mimo pracovní dobu údržby za cenu 2.500 Kč (bez DPH), zajišťované VŠE budou účtovány KaM měsíčně.

5. Podkladem k úhradě všech plateb za služby a činnosti, zajišťované jednotlivými stranami Dohody bude daňový doklad – faktura, vystavená každou ze stran Dohody k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, se splatností 20 dnů ode dne jejího vystavení. Ve fakturách bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. V případě, kdy dochází k přefakturaci dodavatelských prací a služeb, bude přílohou faktury vždy původní faktura dodavatele.
6. KaM a VŠE si každoročně, vždy nejpozději do 30. 11., vzájemně písemně potvrdí pro následující kalendářní rok částky za náklady podle odst. 1., 2. a 3. tohoto článku Dohody.
7. V případě, že jedna ze stran dohody nebude do 10 kalendářních dnů reagovat na požadavek druhé strany, má se za to, že s tímto požadavkem souhlasí.

#### **Článek IV.**

##### **Náklady na zajištění společných služeb a energií**

1. Na údržbu přístupových komunikací, veřejných ploch, veřejného osvětlení, poplatků za odvod dešťových vod, provozu přečerpávací stanice splašků a dalších společných služeb má UK i VŠE uzavřenou samostatnou smlouva s VŠCHT a náklady z toho vyplývající si hradí každý spoluvlastník sám.
2. Na dodávku vody je uzavřena samostatná smlouva se správcem areálu VŠCHT, kterou v zastoupení spoluvlastníků uzavřela UK. Tyto náklady budou děleny v poměru 1:1 a ze strany KaM, budou přeúčtovány VŠE stejným způsobem, jak je ujednáno v čl. III. odst. 4.
3. Na dodávku tepla a elektrické energie je uzavřena samostatná smlouva s dodavatelem, kterou v zastoupení spoluvlastníků uzavřela UK. Tyto náklady budou rozděleny v poměru 1:1 a ze strany KaM, budou přeúčtovány VŠE stejným způsobem, jak je ujednáno v čl. III odst. 4.
4. Případné opravy a rekonstrukce, financované podle platné metodiky z investičních prostředků, budou realizovány na základě písemné dohody obou stran. V případě potřeby bude vypracován společný investiční záměr.

#### **Článek V.**

##### **Pronájem společných nebytových prostor**

1. Spoluvlastníci se dohodli, že nájemní smlouvy k nebytovým prostorám, jakož i ostatní dokumenty s tím související, bude jménem spoluvlastníků uzavírat VŠE, která současně povede veškerou agendu s tím spojenou. Pro právní jistotu

budoucích nájemníků vyhotoví KaM pro spoluvlastníka VŠE plnou moc, na základě které bude VŠE pověřena k jednání o pronájmech a uzavírání nájemních smluv. Tato plná moc je přílohou č. 2 této Dohody.

2. Ze strany KaM budou stávající uzavřené nájemní smlouvy předány VŠE na základě předávacího protokolu nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne podpisu této Dohody.
3. Nájemné z pronájmů prostor bude hrazeno na účet VŠE, a bude rozděleno v poměru 1:1 s tím, že na účet KaM bude pravidelně čtvrtletně zasílána ½ částky skutečně uhrazeného nájemného, ze které bude odečtena provize pro VŠE za zpracování administrativy čtvrtletně ve výši 5%, max. však 45.000 Kč. Úhradu této částky se VŠE zavazuje provést nejpozději do 20. dne následujícího kalendářního měsíce.
4. Bezprostředně po podpisu této Dohody VŠE sdělí všem nájemcům přechod správy agendy nájemních smluv na VŠE a nová čísla účtů pro platby nájemného.

#### **Článek VI.**

##### **Ostatní náklady**

Veškeré ostatní, výše nespécifikované, náklady související s užíváním koleje Vltava, budou hrazeny oběma spoluvlastníky v poměru 1:1. Tyto náklady budou ze strany KaM přeúčtovány VŠE nebo ze strany SUZ VŠE přeúčtovány na KaM UK po vzájemném odsouhlasení s doložením jejich výše a důvodu.

#### **Článek VII.**

##### **Doba trvání Dohody**

1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Obě strany mohou tuto Dohodu kdykoli písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Pro případ, že dojde k výpovědi této Dohody a strany spolu neuzavřou novou dohodu o správě, provozu a údržbě společné nemovitosti, bude dále postupováno podle platných právních předpisů o spoluvlastnictví nemovitosti.

**Článek VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Dohoda ruší a nahrazuje „Dohodu spoluvlastníků o užívání nemovitosti koleje Vltava“ ze dne 11. 02. 2002. Může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků, potvrzených oběma stranami.
2. Tato Dohoda se pořizuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, pro každou stranu po jednom.
3. Vztahy spoluvlastníků, touto Dohodou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

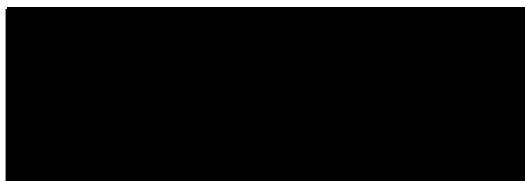
**Příloha –**

- č. 1 definice uklízených prostor a četnosti úklidu
- č. 2 Plná moc UK – KaM k uzavírání nájemních smluv

Za VŠE:

24-05-2018

V Praze dne .....



Ing. Tomáš Zouhar, kvestor,

Za UK - KaM:

V Praze dne 27. 4. 18



Ing. Jiří Macoun, ředitel

VOVOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ  
V PRAZE  
KVESTOR  
nám. Winstona Churchilla 4  
130 67 Praha 3

