

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. smlouvy příkazce: 29/2015/IaRR/Kor
č. smlouvy příkazníka:

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Příkazce:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel. :

E-mail:

(dále jen „Příkazce“)

Město Bílovec

Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec

00297755

CZ00297755

a

Příkazník:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ve věci technického dozoru:

Tel.:

E-mail:

JS Property, a.s.

Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava – Přívoz

27814742

CZ27814742

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3328, zápis
ze dne 15. října 2007.
(dále jen „Příkazník“)

II. Preambule

- 2.1. Příkazce je investorem stavby „Modernizace a přístavba domova pro seniory v Bílovci pro zvýšení kvality poskytovaných služeb“ (dále jen „Stavba“), který řeší stavební úpravy vč. přístavby budovy domova pro seniory na ul. Opavská č.p. 600/45 v Bílovci dle projektové dokumentace s názvem „Modernizace a přístavba domova pro seniory Bílovec“, zhotovitel TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, zakázkové číslo TO-438-DPS z 09/2013 vč. dodatku č. 1 k projektové dokumentaci D.1.4.8.1. Komunikace pacient sestra z 02/2014 a vč. dodatku č. 2 k projektové dokumentaci D.1.4.1.1. ZTI - Rozvod užitkové vody z 02/2014, ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dále jen „Projektová dokumentace“).
- 2.2. Příkazník je podnikatelem, který je schopen a oprávněn v rámci své podnikatelské činnosti vykonávat činnost odborného technického dozoru a koordinátora BOZP.
- 2.3. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.
- 2.4. Stavba je realizována ze zdrojů Programu švýcarsko – české spolupráce. Příkazník bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného z Programu švýcarsko – české spolupráce. Příkazník se zavazuje projednávat s příkazcem jakoukoli změnu prováděnou při realizaci stavby.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje pro příkazce obstarat záležitost spočívající ve výkonu odborného technického dozoru a koordinátora BOZP při realizaci stavby „Modernizace a přístavba domova pro seniory v Bílovci pro zvýšení kvality poskytovaných služeb“ dle projektové dokumentace (dále jen „Příkaz“).
- 3.2. Příkazník potvrzuje, že při podpisu této smlouvy obdržel od příkazce **následující podklady**:
 - a) Projektová dokumentace - originál
 - b) Dokladová část k Projektové dokumentaci - kopie
 - c) Pravomocná stavební povolení - kopie:
č.j. V/11174-11/3646-2011/Vavre vydané 16.5.2011
č.j. ŽP/18916-11/3489-2011/klalu vydané 30.5.2011
č.j. V/9778-11/3582-2011/Prodov vydané 25.7.2011
 - d) Harmonogram výstavby zhotovitele stavby
 - e) Hydrogeologický posudek č. 2009005 zpracovaný M.Vackem, Kunín, 2009
- 3.3. Předmětem činnosti příkazníka jsou zároveň činnosti, které příkazce podrobně nespécifikoval v této smlouvě, ale které patří k řádnému výkonu odborného technického dozoru a koordinátora BOZP při realizaci stavby, o kterých příkazník vědět, anebo dle svých odborných vlastností vědět měl.

IV. Odměna

- 4.1. Příkazce se tímto zavazuje poskytnout příkazníkovi odměnu za plnění povinností příkazníka specifikovaných touto příkazní smlouvou ve výši: **17.000,- Kč** bez DPH/měsíc, dále pak jednorázovou úhradu za zpracování plánu BOZP a vypracování a podání Oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce ve výši **18.400,- Kč** bez DPH.

Rozpis odměny dle dohodnuté doby plnění 12 měsíců:

Odměna: 222.400,- Kč bez DPH

46.704,- Kč DPH 21%

Celkem 269.104,- Kč vč. DPH

- 4.2. K odměně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem, jež se řídí právními předpisy ČR platnými v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
- 4.3. Odměna zahrnuje veškeré náklady příkazníka, které vynaloží při plnění příkazu.
- 4.4. Výše sjednanou odměnu je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi na základě měsíční fakturace, vždy nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení faktury do sídla příkazce, a to bezhotovostním převodem na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. Ve vrácené faktuře příkazce vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány.
- 4.7. Příkazce poskytne příkazníkovi odměnu, i když výsledek nenastal, ledaže byl nezdar způsoben tím, že příkazník porušil své povinnosti. To platí i v případě, že splnění příkazu zmařila náhoda, ke které příkazník nedal podnět.
- 4.8. V případě, že činnost příkazníka dle čl. III. této smlouvy bude vykonávána pouze pro část kalendářního měsíce, má příkazník za tento měsíc nárok pouze na poměrnou část sjednané úplaty.

V. Povinnosti příkazníka

- 5.1. Příkazník je právnickou osobou, je povinen zajistit příkaz prostřednictvím kvalifikované fyzické osoby, která sama je autorizovanou osobou v oboru Pozemních staveb a je odborně způsobilá k činnosti koordinátora BOZP na staveništi a která bude vykonávat příkaz po celou dobu trvání této smlouvy. Pro účely této smlouvy bude příkaz realizován prostřednictvím Jana Schmejkala, který je autorizovanou osobou v oboru Pozemních staveb, č. autorizace ČKAIT 28502, nebo jím pověřenou osobou.
- 5.2. Příkazník je povinen poskytnout příkazci zprávu o postupu plnění příkazu, kdykoli o to příkazník požádá.
- 5.3. Příkazník plní příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností; použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- 5.4. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
- 5.5. Příkazník bude vykonávat veškeré činnosti tak, aby byla dodržena předpokládaná lhůta stavby 12 měsíců od předání staveniště, jakož i kontrolovat časový harmonogram stavby podle smlouvy o dílo.
- 5.6. Příkazník bude vykonávat příkaz v zájmu příkazce, tj. zejména dbát na řádné zhotovování stavby s ohledem na zájem příkazce o dodržení nejvyššího standardu kvality, dodržení smluvní ceny za zhotovení stavby a lhůty výstavby stanovené smlouvou o dílo.
- 5.7. Příkazník bude zastupovat příkazce při běžných kontrolních dnech stavby a při komunikaci se zhotovitelem stavby v technických záležitostech jakož i při jednáních s autorským

- dozorem (dále jen AD) či zástupci státní správy ve věcech stavby.
- 5.8. Příkazník bude komunikovat s příkazcem a zhotovitelem stavby za účelem řádného zajištění průběhu stavby.
 - 5.9. Příkazník je povinen seznámit se se stavenišťem a s jeho okolím.
 - 5.10. Příkazník je povinen kontrolovat plnění povinností zhotovitele stavby podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, technologických předpisů, ČSN, smlouvy o dílo, stavebního povolení a projektové dokumentace specifikované v článku 3.2. této smlouvy.
 - 5.11. Příkazník je povinen kontrolovat dodržování povinností dodavatelů stavby a dalších osob podílejících se na jejich realizaci v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.
 - 5.12. Příkazník je povinen seznámit se s podklady a veškerou dokumentací uvedenými v článku 3.2. této smlouvy, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení, správních rozhodnutí orgánů státní správy a s požadavky příkazce.
 - 5.13. Příkazník je povinen zkontrolovat všechny práce a postupy z hlediska jejich návaznosti, proveditelnosti a technologické správnosti.
 - 5.14. Příkazník je povinen zajišťovat komunikaci mezi příkazcem a zhotovitelem předmětného díla dle smlouvy o dílo jakož i dávat na základě požadavků příkazce zhotoviteli předmětného díla pokyny týkající se prováděného díla.
 - 5.15. Příkazník je povinen před předáním staveniště zkontrolovat obsahovou, technickou a termínovou úplnost protokolu o předání a převzetí staveniště a to v návaznosti na stavební povolení a podklady, vše specifikováno v článku 3.2. této smlouvy.
 - 5.16. Příkazník je povinen odevzdat staveniště zhotovitelům a zabezpečit zápis do stavebního deníku a protokolu o předání a převzetí staveniště.
 - 5.17. Příkazník je povinen provést kontrolu směrového a výškového umístění stavby.
 - 5.18. Příkazník bude na stavbě přítomen nejméně třikrát týdně, vždy při zakrývání zakrývaných částí stavby, vždy na kontrolním dnu (dále jen KD), který se bude konat jednou týdně, nebude-li s příkazcem dohodnuto jinak. Příkazník je povinen zajistit podpisy v prezenční listině a zápis z KD stavby včetně jeho rozeslání (elektronickou poštou).
 - 5.19. Příkazník je povinen být na stavbě přítomen vždy tak, aby nebyl narušen časový harmonogram a jakost stavby. V pochybnostech se má za to, pokud to vyžaduje dílčí časový postup stavebních prací, že bude přejímat a kontrolovat provádění stavebních prací i v nočních hodinách.
 - 5.20. Příkazník je povinen zajistit dodržení podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby.
 - 5.21. Příkazník je povinen pečovat o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidovat dokumentace dokončených částí stavby.
 - 5.22. Příkazce je povinen zajistit projednání dodatků a změn projektu. Dodatky a změny projektu, které zvyšují náklady stavebního objektu, prodlužují lhůtu výstavby nebo zhoršují parametry stavby, vyžadují schválení příkazce.
 - 5.23. Příkazník je povinen po převzetí dokumentace skutečného provedení stavby provést kontrolu její správnosti a úplnosti.
 - 5.24. Příkazník je povinen o všech závažných okolnostech informovat příkazce (e-mailem a telefonicky).
 - 5.25. Příkazník je povinen kontrolovat části stavby, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a pořídit před jejich zakrytím fotodokumentaci – tuto následně předat příkazci.
 - 5.26. Příkazník je povinen pořizovat během celé stavby a dílčích celků fotodokumentaci stavby.

- 5.27. Příkazník je povinen spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími AD při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.
- 5.28. Příkazník je povinen sledovat, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, revizní zprávy a apod.).
- 5.29. Příkazník je povinen sledovat vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a vyžadovat, aby zápisy ve stavebních denících byly vedené v obsahu a rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, Přílohy č. 5 Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě Stavební deník.
- 5.30. Příkazník bude uplatňovat náměty, směřující k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
- 5.31. Příkazník bude spolupracovat s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
- 5.32. Příkazník bude kontrolovat postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smlouvy o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro sjednání nápravy či uplatnění majetkových sankcí.
- 5.33. Příkazník bude kontrolovat řádné uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí.
- 5.34. Příkazník bude v průběhu výstavby připravovat podklady pro závěrečné hodnocení stavby.
- 5.35. Příkazník bude připravovat podklady pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účastnit se jednání o odevzdání a převzetí.
- 5.36. Příkazník bude kontrolovat doklady, které předloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- 5.37. Příkazník bude kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při dílčích přejímkách, a to ve sjednaných termínech a při konečném předání a převzetí stavby.
- 5.38. Příkazník bude organizovat zkušební provoz, pokud je předepsán v podkladech uvedených v článku 3.2. této smlouvy či technologických předpisech nebo normách.
- 5.39. Příkazník se bude účastnit zkušebních provozů a jejich hodnocení včetně zajištění zprávy o výsledcích zkušebních provozů.
- 5.40. Příkazník se bude účastnit kolaudačního řízení.
- 5.41. Příkazník bude přítomen zaškolení obsluh technologických zařízení a bude kontrolovat, zda toto zaškolení proběhlo dle požadavků v ČSN či technologických předpisech.
- 5.42. Příkazník bude kontrolovat vyklízení staveniště zhotovitelem či zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 5.43. Příkazník bude dohlížet na dodržování ekologických a bezpečnostních předpisů na předmětné stavbě.
- 5.44. Příkazník kontroluje a zodpovídá za to, že stavba probíhá ekonomicky, je dodržován rozpočet a předepsaná jakost stavby.
- 5.45. Příkazník bude předcházet všem problémům, které by mohly vzniknout a vést k navýšení rozpočtu stavby.
- 5.46. Příkazník kontroluje správnost vystavených faktur a soupisy provedených prací, které podepisuje.
- 5.47. Příkazník je povinen na základě udělené plné moci zpracovat žádost o vydání souhlasu s užíváním stavby (včetně opatření závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby) ve smyslu stavebního zákona a ve smyslu souvisejících předpisů se všemi přílohami a jejich podání na příslušný stavební úřad. Příkazník předá příkazci originál souhlasu s užíváním stavby. Příkazník je povinen účasti a součinnosti při

kontrolních prohlídkách stavby, řízeních souvisejících s povolením užívání části stavby před jejím úplným dokončením a závěrečné kontrolní prohlídce stavby konaných stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona.

- 5.48. Příkazník zabezpečí kontrolu odstranění případných vad z místního šetření za účelem vydání souhlasu s užíváním stavby v dohodnutém termínu.
- 5.49. Příkazník zpracuje plán BOZP, dále zajistí zpracování a doručení oznámení o zahájení prací Oblastnímu inspektorátu práce.
- 5.50. Příkazník zajistí činnost koordinátora BOZP ve smyslu § 18 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Příkazce zajistí všechny související činnosti, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému zajištění koordinace BOZP, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
- 5.51. Povinností příkazníka je zajistit nahlášení termínů plánovaných kontrolních prohlídek stavby stavebnímu úřadu v souladu se stavebním povolením.

VI. Povinnosti příkazce

- 6.1. Příkazce nahradí příkazníkovi škodu, která mu vznikla v souvislosti s plněním příkazu.
- 6.2. Vyžaduje-li obstarání záležitosti, aby příkazník za příkazce právně jednal, vystaví příkazce příkazníkovi včas plnou moc. Není-li plná moc ve smlouvě obsažena, nenahrazuje ji ujednané převzetí povinnosti příkazce jednat jménem příkazníka; to platí i v případě, že třetí osoba, se kterou příkazník právně jedná, o této povinnosti ví.
- 6.3. Příkazce se touto smlouvou zavazuje za vykonání příkazu zaplatit příkazníkovi odměnu ve výši a způsobem dle této smlouvy a poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost.

VII. Pojištění

- 7.1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy na pojistnou částku minimálně 1 mil. Kč.
- 7.2. Příkazník je povinen kdykoli na požádání předložit příkazci doklady o pojištění.
- 7.3. Porušení povinnosti uvedené v tomto článku ze strany příkazníka je podstatným porušením smlouvy.

VIII. Doba trvání smlouvy

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, nejdéle v délce trvání 12 měsíců. Smluvní vztah může být ukončen i dříve v závislosti na postupu realizace stavby, v tomto případě tato smlouva skončí po uplynutí 10 dnů po vydání kolaudačního rozhodnutí.
- 8.2. Realizace 936 hodin výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti práce na stavbě v období červen 2015 - květen 2016, pravidelná kontrola stavby, tj. přítomnost odpovědných osob v místě realizace stavby v rozsahu min. 8 hodin týdně, další vykonávané činnosti specifikované v návrhu smlouvy v rozsahu 8 hodin týdně, dále pak výkon koordinátora BOZP dle platných norem v rozsahu 2 hodiny týdně. Součástí předmětu plnění je zpracování plánu BOZP a Oznámení o zahájení prací na OIP. Poměr vykazovaných hodin práce se může v jednotlivých měsících odchylovat v závislosti na průběhu stavebních prací.
- 8.3. Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci kalendářního měsíce následujícího po

kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena.

- 8.4. Příkazce může příkaz odvolat podle libosti, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
- 8.5. Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitosti, kterou byl zvláště pověřen, nebo s jejímž obstaráním začal podle všeobecného pověření, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení.
- 8.6. Při zániku příkazu odvoláním, výpovědí, anebo zanikne-li právnická osoba, aniž má právního nástupce, zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.

IX. Sankce, odpovědnost za škodu

- 9.1. Pro případ porušení jakékoli povinnosti příkazníka uvedených v čl. V. a VII. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč bez DPH za každý zjištěný případ.
- 9.2. Zaplacením smluvní pokuty (sankce) není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka.
- 9.3. Nebude-li příkazník vykonávat svou činnost v souladu s ustanoveními této smlouvy a příkazci v důsledku toho vznikne škody (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady, vrácením dotace nebo její části apod.), bude příkazník povinen příkazci tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
- 9.4. Pokud bude příkazce v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen příkazníkovi zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

X. Doložka o bezúhonnosti (integrity clause)

- 10.1. Příkazce při podání nabídky prohlásil, že nabídka byla připravena v souladu se zásadami volné soutěže, poctivého obchodního styku a nestranností příkazce. Pokud by deklarovaná nestrannost příkazce zanikla během plnění smlouvy, je příkazce povinen o této skutečnosti příkazníka neprodleně informovat.
- 10.2. Příkazce musí vždy jednat nestranně v souladu s etickým kodexem své profese. Musí se zdržet veřejných prohlášení o projektu či pracích, nemá-li k tomu předchozí písemný souhlas příkazníka. Příkazce nesmí příkazníka žádným způsobem zavazovat bez jeho předchozího písemného souhlasu.
- 10.3. Po dobu trvání smlouvy budou příkazce, jeho zaměstnanci a experti v jiném než v zaměstnaneckém poměru k příkazci respektovat lidská práva a zavazují se, že budou respektovat politické, kulturní a náboženské zvyklosti ČR.
- 10.4. Příkazce nesmí přijmout žádnou jinou platbu v souvislosti se smlouvou kromě plateb v ní stanovených. Příkazce, jeho zaměstnanci a experti v jiném než v zaměstnaneckém poměru k příkazci nesmějí vykonávat žádnou činnost ani přijmout jakoukoli výhodu, která není v souladu s jejich závazky vůči příkazci nebo závazky příkazce vůči příkazníkovi.
- 10.5. Příkazce, jeho zaměstnanci a experti v jiném než v zaměstnaneckém poměru k příkazci jsou povinni zachovávat mlčenlivost po celou dobu trvání smlouvy a rovněž i po jejím skončení. Veškeré zprávy a dokumenty vypracované či obdržené příkazcem či příkazníkem jsou důvěrné.
- 10.6. Příkazce se zdrží jakýchkoli vztahů, které by mohly zpochybnit jeho nezávislost či nezávislost jeho zaměstnanců nebo expertů v jiném než v zaměstnaneckém poměru k příkazci. Pokud příkazce přestane být nezávislý, je příkazník oprávněn bez ohledu na škody odstoupit od smlouvy, aniž by příkazce měl jakýkoli nárok na náhradu škody.
- 10.7. V případě, že vyjde najevo, že se příkazce v procesu přidělování veřejné zakázky či plnění

smlouvy dopustil protiprávního jednání (ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb. trestní zákoník), jako jsou např. úplatkářství, podvod či jiná protiprávní jednání v oblasti zadávání veřejných zakázek, má příkazník právo od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni nabytí účinnosti smlouvy. Pro účely tohoto ustanovení se pod tímto rozumí např. nabídka úplatku, daru, odměny či provize jakékoli osobě za účelem ji motivovat, nebo jí naopak ohrožovat či vyhrožovat, aby vykonala, či naopak nevykonala takový čin, který mohl ovlivnit proces přidělování veřejné zakázky nebo plnění již uzavřené smlouvy.

- 10.8. Příkazník může rovněž od smlouvy odstoupit, dojde-li k neobvyklým obchodním výdajům. Takovými neobvyklými výdaji jsou výdaje neuvedené v hlavní smlouvě nebo takové, které nevyplývají z řádně uzavřené smlouvy navazující na tuto smlouvu, výdaje zaplacené za neprokazatelně provedené práce na díle, výdaje převedené do daňového ráje nebo výdaje zaplacené adresátovi, jehož totožnost není jasně zjištěna, nebo výdaje zaplacené společnosti, která není smluvní stranou smlouvy uzavřené zadavatelem.

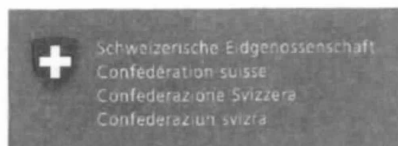
XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy, pokud ze smlouvy nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu smlouvy oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení takovým, které bude nejvíce odpovídat účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého nebo nevymahatelného ustanovení a které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 11.3. Výklad jednotlivých ustanovení smlouvy, jakož i výklad obsahu práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, bude proveden vždy podle jejich jazykového vyjádření. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout jen tehdy, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením.
- 11.4. Příkazce je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla příkazníkovi a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.
- 11.5. Příkazce se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se Předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 11.6. Příkazce je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Příkazce je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11.7. Příkazce umožní příkazníkovi a na základě jeho žádosti též poskytovateli dotace (Ministerstvo práce a sociálních věcí) či jiným příslušným institucím (zejména Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže aj.) ověřit realizaci projektu prostřednictvím přezkoumání dokumentů nebo kontrol na místě plnění a v případě nutnosti provést kompletní audit na základě podkladových materiálů k účtům, účetním dokladům a veškerým dalším dokladům týkajícím se financování projektu. Tyto kontroly se mohou uskutečnit do 10-ti let po uskutečnění konečné platby.

- 11.8. Příkazce se zavazuje poskytnout přiměřený přístup zástupcům příkazníka, zástupcům švýcarské strany zastoupené SECO (Státní kancelář pro hospodářské záležitosti) a SDC (Švýcarskou agenturou pro rozvoj a spolupráci), zástupcům švýcarského velvyslanectví v ČR, zástupcům poskytovatele dotace (Ministerstvo práce a sociálních věcí), zástupcům NKJ-MF (Národní koordinační jednotky Ministerstva financí), auditnímu subjektu, najatému NKJ – MF pro audit projektů Programu švýcarsko – české spolupráce, či jiným příslušným kontrolním úřadům do míst a lokalit plnění smlouvy, a to včetně svých informačních systémů, a dále k dokumentům a databázím týkajícím se technického a finančního řízení projektu a učinit veškeré kroky pro usnadnění jejich práce. Přístup bude těmto zástupcům umožněn na základě zachování mlčenlivosti ve vztahu k třetím stranám. Příkazce zajistí, aby dokumenty byly snadno přístupné a uloženy tak, aby přezkoumání usnadnily.
- 11.9. Příkazce zaručuje, že práva výše uvedených kontrolních institucí provádět audity, kontroly a ověření se budou stejnou měrou vztahovat, a to za stejných podmínek a podle stejných pravidel na jakéhokoli subdodavatele či jakoukoli jinou stranu, která má prospěch z finančních prostředků poskytnutých v rámci této smlouvy.
- 11.10. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 11.11. Příkazce si vyhrazuje právo přerušit práci z důvodu nedostatku finančních prostředků pro realizaci díla.
- 11.12. Příkazce je povinen označit zpracované výstupy a zprávy textem „Podpořeno z Programu švýcarsko-české spolupráce“.
- 11.13. Příkazce souhlasí s uveřejněním podepsané smlouvy, pokud to bude požadovat Národní koordinační jednotka programu švýcarsko-české spolupráce.
- 11.14. Příkazce i příkazník jsou povinni uchovávat veškerou dokumentaci, která se týká realizace této veřejné zakázky a smlouvy minimálně po dobu 10-ti let po ukončení projektu. Datum ukončení projektu příkazník příkazci dodatečně písemně oznámí.
- 11.15. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž příkazce obdrží 3 vyhotovení, příkazník 2 vyhotovení.
- 11.16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož ji podepisují.
- 11.17. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Bílovci dne 16.6. 2015

V OSTRAVĚ dne 12.6. 2015



KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název veřejné zakázky:

Zajištění technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti práce (BOZP)

Identifikační číslo VZ: 17/2015/laRR/Kor

Zadavatel: Město Bílovec, Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec, IČ : 00297755

Zadavatel	
Název	Město Bílovec
Sídlo	Slezské náměstí č. 1, 743 01 Bílovec
IČ	00297755
DIČ	CZ00297755
Oprávněná osoba zadavatele	
Kontaktní osoba	
Tel./fax	
E-mail	

Uchazeč	
Název	JS Property, a.s.
Sídlo	Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava – Přívoz
Adresa pro doručování (liší-li se od sídla uchazeče)	
Tel./fax	
E-mail	
IČ (u f.o. rovněž RČ)	27814742
DIČ	CZ27814742
Bankovní spojení	
Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče	
Kontaktní osoba	
Tel./fax.	
E-mail	

Nabídková cena v Kč	Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena vč. DPH
<i>Cena za zpracování plánu BOZP a Oznámení o zahájení prací na Oblastním inspektorátu práce</i>	18.400.-	3.864.-	22.264.-
<i>Cena za výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti práce na staveništi při realizaci stavby „Modernizace a přístavba domova pro seniory v Bílovci pro zvýšení kvality poskytovaných služeb“.</i> <i>Uchazeč ocení 936 hodin výkonu činnosti výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti práce na stavbě v období červen 2015 - květen 2016, pravidelná kontrola stavby, tj. přítomnost odpovědných osob v místě realizace stavby v rozsahu min. 8 hodin týdně, další vykonávané činnosti specifikované v návrhu smlouvy v rozsahu 8 hodin týdně, dále pak výkon koordinátora BOZP dle platných norem v rozsahu 2 hodiny týdně. Poměr vykazovaných hodin práce se může v jednotlivých měsících odchylovat v závislosti na průběhu stavebních prací.</i>	204.000.-	42.840.-	246.840.-
Cena celkem	222.400.-	46.704.-	269.104.-

Já, níže podepsaný, jako pověřený zástupce výše uvedeného dodavatele, tímto prohlašuji, že jsme se seznámili s celým obsahem zadávací dokumentace pro výše uvedené zadávací řízení a že ji bezvýhradně a bez omezení přijímáme. Před podáním nabídky jsme si vyjasnili veškerá sporná ustanovení a případné nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky. Uchazeč je vázán předloženou nabídkou po dobu 90 dnů.

V Ostravě dne 22. 5. 2016