

Dnešního dne uzavřeli

ČR - Ministerstvo životního prostředí, organizační složka státu
se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10
zastoupený Ing. Milanem Kubičkem, ředitelem OVSS v Liberci
IČ: 001 64 801
bankovní spojení : 7628001/0710
na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

a

JEP-servis, s.r.o. – správce objektu
se sídlem Liberec III., Tř. 1.máje 858/26, PSČ 460 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C,
vložka 14758
zastoupená: panem Jaroslavem Jáčem, jednatelem společnosti
IČ: 25045865, DIČ: CZ25045865
bank. spojení 1805802873 / 0300
na straně druhé (dále jen jako „dodavatel“)

tuto

Smlouvu na dodávku služeb dle §269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku v platném znění

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úplatný každodenní úklid části budovy čp. 858 na adrese Třída 1. máje 858/26, Liberec 1 – Staré Město, na pozemku parcelní číslo 4147/2 v kat. území Liberec III. Jeřáb, jejímž hlavním uživatelem je ČR-Česká inspekce životního prostředí a objednatel zde má kancelářské prostory pronajaty v rozsahu 321,89 m² (viz příloha č. 1). Správce objektu má ve smlouvě o správě s majiteli objektu ČIŽP uzavřenou podmínku o výhradním úklidu celé budovy.

Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit dodavateli, ve shodě s obecně platnými právními předpisy ČR, dohodnutou cenu.

Dodavatel se zavazuje vykonávat sjednanou činnost s potřebnou odbornou péčí, provádět a zabezpečovat tyto činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených obecně závaznými předpisy a ustanoveními v této smlouvě dohodnutými.

1. Úklid vnitřních prostor

1.1 Dodavatel zabezpečí každodenní úklid kanceláří prováděný v pracovních dnech, který bude prováděn ve všech pronajatých prostorech.

1.2 Doba úklidu:

Úklid chodeb a sociálního zařízení
Úklid kanceláří

denně v pracovní dny
denně v pracovní dny

1.3 Úklid sociálních zařízení bude prováděn v tomto rozsahu:

- mytí a dezinfekce podlah
- mytí a dezinfekce zařizovacích předmětů WC
- vynášení odpadových košů
- vyprazdňování popelníků
- stírání prachu
- stírání otisků ze dveří a otírání klik
- čištění vypínačů a leštění zrcadel
- leštění vodovodních armatur

týdenní práce pak v tomto rozsahu: - odstraňování minerálních
nánosů ze zařizovacích předmětů WC

měsíční práce v tomto rozsahu: - mytí dveří
- mytí obkladů

1.4 Vnitřní plochy – chodby 3.NP uklidí dodavatel v tomto rozsahu:

denní práce: - vytírání a zametání chodeb
- odstranění otisků na dveřích a dělicích přepážkách
- stírání prachu
- otírání madel
- vynášení odpadových košů
- vyprazdňování popelníků
- úklid čistících zón

týdenní práce:- stírání prachu ze zábradlí
- mytí dveří
- odstranění pavučin
- otírání vypínačů
- otírání hasicích přístrojů a hydrantů

II.

Povinnosti dodavatele

V souvislosti s plněním předmětu smlouvy podle části I. této smlouvy se dodavatel zavazuje:

1. Zajistit odborný personál pro řádné provádění předmětu smlouvy dle obecně platných právních předpisů ČR, po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Poskytnout pro plnění této smlouvy potřebné nástroje, přístroje a základní spotřební materiál
3. Proškolit své zaměstnance ve správě a úklidu o zachování diskrétnosti a mlčenlivosti v případě získaných informací.

III.

Povinnosti objednatele

V souvislosti s plněním předmětu této smlouvy se objednatel zavazuje:

1. Umožnit pracovníkům dodavatele vstup do pronajatých prostor objektu ČIŽP, Tř. 1. máje 26, Liberec

IV. Cena

Cena za plnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

1.	Úklid společných vnitřních prostor	
	- denní úklid kanceláři 3.NP 226,77 m ²	5 420,- Kč/měs
	- denní úklid chodby, soc. zařízení, kuchyňky 3.NP (poměr. část) 65,24 m ²	1 565,- Kč/měs
	Úklid celkem bez DPH	6.985,- Kč/měs.

Případná dodávka toaletních potřeb, praní ručníků a utěrek se účtuje zvlášť.

2. Uvedené ceny jsou pevně dohodnuté a jsou stanoveny bez DPH. DPH se účtuje dle platných předpisů.
2. Cena se bude každý rok zvyšovat k datu 1. března o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, kterou za uplynulý rok vyhlásí Český statistický úřad. Poprvé se tak může stát k 1.3.2009. Cena plnění se může zvýšit i v případě zvýšení minimální mzdy.
4. K poslednímu dni běžného měsíce vystaví dodavatel platný účetní doklad, jehož úhrada objednatelem bude provedena do 15-ti dnů od data doručení faktury.
5. V případě prodlení platby o více než 15 kalendářních dnů má dodavatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Doba plnění

1. Smlouva je sjednána na dobu určitou od 1.7.2008 do 30.6.2013. Smlouvu lze ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran.
2. V případě, že objednatel neplní finanční závazky z této smlouvy víc jak dva kalendářní měsíce po lhůtě splatnosti vystavených faktur, má dodavatel právo okamžitě od plnění smlouvy odstoupit a přitom nenese odpovědnost za případné škody, které tímto objednateli nastanou. Finanční závazky a náhrada škody objednatele jsou tímto nedotčeny.

VI.

Závěrečná ustanovení.

1. Pracovníky smluvních stran určených k projednávání běžných záležitostí plnění této smlouvy jsou:

za objednatele: Ing. Milan Kubiček
tel. 485340902
e-mail: milan_kubicek@env.cz

za dodavatele: Jaroslav Jáč.
mobil
e-mail jac@jep-servis.com

tel./fax
mobil
e-mail

2. Změny této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku, který se po podpisu obou smluvních stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž oba mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu této smlouvy, což potvrzují smluvní strany svými podpisy.
5. Právní poměry smluvních stran se řídí především touto smlouvou. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy ČR.

V Liberci, dne 25.06.2008

dne 25.6.2008

za dodavatele

za objednatele



Dodatek č. 1

k

**SMLOUVĚ O DODÁVCE SLUŽEB
podle § 536 a násl. obchodního zákoníku**

kteřá byla dne 25.6.2008 uzavřena mezi subjekty

ČR - Ministerstvo životního prostředí, organizační složka státu
se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10
zastoupený Ing. Milanem Kubíčkem, ředitelem OVSS v Liberci
IČ: 001 64 801
bankovní spojení : 7628001/0710
na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

a

JEP-servis, s.r.o. – správce objektu
se sídlem Liberec III., Tř. 1.máje 858/26, PSČ 460 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C,
vložka 14758
zastoupená: panem Jaroslavem Jáčem, jednatelem společnosti
IČ: 25045865, DIČ: CZ25045865
bank. spojení 1805802873 / 0300
na straně druhé (dále jen jako „dodavatel“)

Uvedené strany se dohodly na těchto změnách nebo doplnění smlouvy:

1. Hlava IV. „Cena“ se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Na základě inflační doložky (hlava IV., odst 3), kdy míra inflace na základě publikace ČSÚ (viz příloha) činila v roce 2008 6,3% se ceny s platností od 1. května 2009 upravují takto:

1. Úklid společných vnitřních prostor	
- denní úklid kanceláří 3.NP 226,77 m ²	5 761,- Kč/měs
- denní úklid chodby, soc. zařízení, kuchyňky 3.NP (poměr. část) 65,24 m ²	1 664,- Kč/měs
Úklid celkem bez DPH	7 425,- Kč/měs.

2. Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti.

V Liberci dne 29.4.2009

.....
za **objednatele**
.....
Liberec, 29.4.2009

.....
za **dodavatele**
.....

Dodatek č. 2

k

SMLOUVÉ O DODÁVCE SLUŽEB podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

která byla dne 25.6.2008 uzavřena mezi subjekty

ČR - Ministerstvo životního prostředí, organizační složka státu
se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10
zastoupený Ing. Milanem Kubičkem, ředitelem OVSS v Liberci
IČ: 001 64 801
bankovní spojení : 7628001/0710
na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

a

JEP-servis, s.r.o. – správce objektu
se sídlem Liberec III., Tř. 1.máje 858/26, PSČ 460 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C,
vložka 14758
zastoupená: panem Jaroslavem Jáčem, jednatelem společnosti
IČ: 25045865, DIČ: CZ25045865
bank. spojení 1805802873 / 0300
na straně druhé (dále jen jako „dodavatel“)

Uvedené strany se dohodly na těchto změnách nebo doplnění smluvy:

1. Hlava IV. „Cena“ se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Na základě vzájemné dohody se ceny s platností od 1. března 2010 upravují takto:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Úklid společných vnitřních prostor | |
| - denní úklid kanceláří 3.NP
226,77 m ² | 6 261,- Kč/měs |
| - denní úklid chodby, soc. zařízení,
kuchyňky 3.NP (poměr. část)
65,24 m ² | 2 664,- Kč/měs |
| Úklid celkem bez DPH | 8 925,- Kč/měs. |

2. Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti.

V Liberci dne 26.2.2010

.....
za objednatele

.....
za dodavatele

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dodávce služeb ze dne 25.6.2008 ve znění jejich dodatků č.1 a 2

Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo životního prostředí,
se sídlem: Vršovická 65, 100 10 Praha 10
za kterou jedná: Ing. Milan Kubiček, ředitel OVSS v Liberci
IČ: 001 64 801
bankovní spojení : 7628001/0710
(dále jen jako „objednatel“)

a

JEP - servis, s.r.o.
se sídlem: Tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 3
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14758
jednající: Jaroslavem Jáčem, jednatelem
IČ: 25045865
bank. spojení 1805802873 / 0300
(dále jen jako „dodavatel“)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dodávce služeb ve znění jejich dodatků, a to článku V. bod 1. následovně:

V. Doba plnění

Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 30.6.2018. Smlouvu lze ukončit kdykoliv dohodou obou stran.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy ve znění jejich dodatků zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 3 se uzavírá ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

V Liberci dne 11. 4. 2013

Jaroslav Jáč

Ing. Milan Kubiček