



**Základní škola Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23,  
příspěvková organizace**

Jugoslávská 23, 700 30 Ostrava – Zábřeh  
Tel.: 555 558 690, e-mail: zsjugo@seznam.cz, web: http://www.zsjugoslavska.cz, IČ: 70978344  
Organizace je zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě odd. Pr., vložka 266

---

**Smlouva o dílo č. 1/2018**

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění

---

**„Regulace topení v objektu školy“**

**I. Smluvní strany :**

**Objednatel: Základní škola Ostrava – Zábřeh, Jugoslávská 23, příspěvková organizace**

IČ; DIČ: 709 78 344; CZ70978344  
Bank.spojení: KB, č.ú. 25530761/0100  
Tel. : 555 558 690  
Osoby oprávněné k jednání: Mgr. Petr Opletal, ředitel školy

**Zhotovitel: Regulační technika s.r.o.**

Pohraniční 504/27, Ostrava - Vítkovice  
IČ: 285 92 468  
Bank.spojení: KB, č.ú. 43-6513070247/0100  
Zapsán v OR u Krajského soudu v Ostravě : oddíl C, vložka 33608  
Osoba oprávněná k jednání : Petr Maciáš, jednatel

**II. Předmět plnění**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s dalšími ujednáními této smlouvy provede pro objednatele dílo – **regulaci topení v objektu školy.**
- 2.2. Provedením díla se rozumí zhotovení díla včetně dodání všech materiálů, výrobků, prací, výkonů, vč. likvidace nekovového odpadu v rozsahu nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu.
- 2.3. Místo plnění: **Ostrava – Zábřeh, Jugoslávská 23**
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

**III. Čas plnění**

- 3.1. Zahájení prací: 06/2018      Dokončení prací: 10. 8. 2018

**IV. Cena díla**

- 4.1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2, zák.č.526/1990 Sb. jako nejvýše přípustná cena platná po celou dobu realizace díla a činí:
- |                |                    |
|----------------|--------------------|
| Cena bez DPH   | 268 235,- Kč       |
| <u>21% DPH</u> | <u>56 329,- Kč</u> |
| Cena celkem    | 324 564,- Kč       |



**Základní škola Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23,  
příspěvková organizace**

Jugoslávská 23, 700 30 Ostrava – Zábřeh  
Tel.: 555 558 690, e-mail: zsjugo@seznam.cz, web: <http://www.zsjugoslavska.cz>, IČ: 70978344  
Organizace je zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě odd. Pr., vložka 266

---

- 4.2. Cena díla bez DPH obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla, vč. nákladů spojených s odstraněním a likvidací vytěženého materiálu, uvedení pracoviště do původního stavu a dalšími náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
- 4.3. Dohodnutá cena může být zvýšena nebo snížena v případě, že se rozsah či druh prací a dodávek oproti cenové nabídce změní vlivem dodatečných požadavků objednatele. Smluvní strany výslovně uvádí, že o případné vícepráce dle požadavku objednatele se navýší cena za dílo, kdy tyto vícepráce budou oceněny v souladu s cenovou hladinou použitou pro cenu díla dle bodu 4.1.
- 4.4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, dílo je takto možno realizovat za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 4.1.

### ***V. Platební podmínky***

- 5.1. Fakturace bude provedena po ukončení díla a jeho převzetí objednavatelem s tím, že 15 % celkové ceny (48 684,- Kč) bude vyplaceno po odzkoušení funkčnosti regulace po zahájení topné sezóny, nejpozději do 30. 11. 2018. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
- 5.2. Lhůta splatnosti faktury je stanovena do 15 dní od jejího doručení.
- 5.3. Faktury budou obsahovat označení č. zak. **1/2018**

### **VI. Povinnosti zhotovitele**

- 6.1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 6.2. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla vyklidit výměník a uvést jej do původního stavu.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a během prací dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Zhotovitel je povinen během prací zajistit a dodržovat požární ochranu ve vztahu k prováděným pracím.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 6.5. Při realizaci budou použity materiály 1. třídy jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti podle stavebního zákona. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.



**Základní škola Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23,  
příspěvková organizace**

Jugoslávská 23, 700 30 Ostrava – Zábřeh  
Tel.: 555 558 690, e-mail: zsjugo@seznam.cz, web: <http://www.zsjugoslavska.cz>, IČ: 70978344  
Organizace je zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě odd. Pr., vložka 266

---

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka**

- 7.1. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou je porušení jeho povinností, přičemž povinnosti dokazovat, že reklamované vady v průběhu záruky jsou neoprávněné, je na straně zhotovitele.
- 7.2. Pro odpovědnost za vady díla platí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku, přičemž se sjednává na dílo záruční doba v **délce 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po předání a převzetí díla objednatel.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad na díle, které objednatel oprávněně uplatnil v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost jejich bezplatného odstranění.
- 7.4. Veškeré vady díly je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. telefonicky), obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na adresu dle článku I.
- 7.5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku prodlouženou o dobu odstraňování vady.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí díla a na svůj náklad.
- 7.7. Za drobné vady a nedodělky se považují ty, které nebrání objednateli v užívání předaného a převzatého díla.
- 7.8. V případě výskytu vad v záruční době se zhotovitel zavazuje tyto bezplatně odstranit ve lhůtě do 20 dnů ode dne doručení reklamace, po uznání jejich oprávněnosti.
- 7.9. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 20 dnů po obdržení reklamace, nebo v jiné dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám na základy zhotovitele. Tyto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje uhradit do 14 dnů po obdržení vyúčtování.

## **VIII. Splnění závazku zhotovitele, předání a převzetí**

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli.
- 8.2. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí je i předání požadovaných dokladů, sepíše smluvní strany předávací protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.
- 8.3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neztěžují.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Pro případ odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou, má zhotovitel nárok na úhradu části smluvní ceny, připadajících na realizované dílo ve věcném rozsahu daném ke dni odstoupení jen pokud nebyly porušeny smluvené podmínky dodávky a sjednané kvality díla. V případě zjištění dodávky jiné kvality díla než smluvené, nemá zhotovitel nárok na jakoukoli úhradu nákladů a zároveň zajistí objednateli náhradu vzniklé škody.



**Základní škola Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23,  
příspěvková organizace**

Jugoslávská 23, 700 30 Ostrava – Zábřeh  
Tel.: 555 558 690, e-mail: zsjugo@seznam.cz, web: <http://www.zsjugoslavska.cz>, IČ: 70978344  
Organizace je zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě odd. Pr., vložka 266

---

## ***X. Smluvní pokuty***

- 10.1. Nedodrží-li zhotovitel termín předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla dle čl. IV. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.2. Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo účastníků uplatňovat své případné nároky vyplývající z titulu náhrady škody.

## ***XI. Ostatní ujednání***

- 11.1. Dojde-li v průběhu prací k rozšíření díla, musí být taková situace řešena předem vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.
- 11.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací. V případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou, nebo nekvalitně, je objednatel oprávněný požadovat odstranění vzniklého nedostatku nebo vady, pokud možno ihned.
- 11.3. V době od předání zařízení výměníku (dále jen ZS) až do doby převzetí díla objednatel, zodpovídá zhotovitel za škody na zhotovované věci, které zapříčiní svojí činností, a to i za prokazatelné škody na zařízení staveniště.
- 11.4. Objednatel se stává vlastníkem zhotovované věci uhrazením konečné faktury.

## ***XII. Závěrečná ustanovení***

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.“

- 12.1. Ta vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
12. 2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma oprávněnými zástupci smluvních stran.
12. 3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
12. 4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
12. 5. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, 1x zhotovitel, 1x objednatel.

v Ostravě dne: 29. 5. 2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:



**Základní škola Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23,  
příspěvková organizace**

Jugoslávská 23, 700 30 Ostrava – Zábřeh

Tel.: 555 558 690, e-mail: zsjugo@seznam.cz, web: <http://www.zsjugoslavska.cz>, IČ: 70978344

Organizace je zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě odd. Pr., vložka 266

---