



KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2018/30

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Město Nejdek, IČ 00254801

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostou p. Ing. Lubomírem Vítkem

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **prodávající**

a

[REDACTED]
[REDACTED]
IČ 27965449

dále jen **kupující**

I.

Vlastnické právo

1. Prodávající je vlastníkem pozemkové parcely č. 333/10 o výměře 37 m² (ostatní plocha) v k.ú. Nejdek.
2. Předmět převodu je zapsán na LV 1 pro katastrální území a obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

II.

Obsah smlouvy a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitost specifikovanou v čl. I. – **pozemkovou parcelu č. 333/10 o výměře 37 m² v k.ú. Nejdek** včetně všech součástí a příslušenství za sjednanou kupní cenu:

18.870,- Kč

slovy: osmnácttisícsmsetsedmdesát korun českých

a strana kupující ji bez výhrad kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Prohlášení a jiná ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.
2. Poplatníkem daně z nabytí předmětné nemovitosti je nabyvatel vlastnického práva k nemovitosti, správní poplatky spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary provedeny odpovídající zápisy.

V.

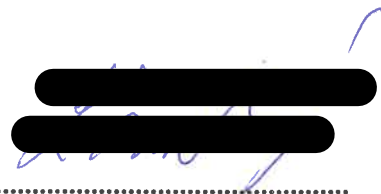
Společná a závěrečná ustanovení

1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 26.10.2017 do 10.11.2017 a prodej předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdku dne 13. 12. 2017 usnesením pod bodem č. ZM/491/19/17.
2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Do dne uhrazení celé kupní ceny bude poslední stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy a návrh na vklad uložen u prodávajícího. Kupujícímu bude vydán po zaplacení kupní ceny.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.
5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

5. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno radou města Nejdek na její 80. schůzi usnesením č. RM/2050/80/18 ze dne 26.1.2018.

V Nejdku, dne 2.2.2018

V Nejdku, dne 2.2.18



Město Nejdek
Ing. Lubomír Víték, starosta

Kovovýroba DZ, s r.o.