



MMOPP00HNY17

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

### Statutární město Opava

Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

Zastoupeno: [REDACTED]

ID datové schránky: 5eabx4t

na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

a

### CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Kosmova 1126/17, 702 00 Ostrava - Přívoz

IČ: 25357603

DIČ: CZ25357603

Zastoupena: [REDACTED]

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1441

ID datové schránky: cifdgv

na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění následující Dohodu o narovnání:

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 19. 5. 2017 Smlouvu o dílo označenou jako zakázka „Hradecká 16 – rekonstrukce“ č. MMOPP00GGM00 (dále jen „Smlouva o dílo“), když předmětem Smlouvy o dílo byla realizace díla “Hradecká 16 – rekonstrukce“ dle čl. III. Smlouvy o dílo, v souladu zejména se stavebním povolením ze dne 6.10.2014, zn. VYST/16677/2014/Cha, vydaným odborem výstavby Magistrátu města Opavy, závazným stanoviskem oddělení památkové péče odboru hlavního architekta a územního plánování Magistrátu města Opavy ze dne 17.11.2014, sp. zn. HAUP/14060/2014/LoM, projektovou dokumentací pro provádění stavby – zadávací dokumentací z 11/2014 zpracovanou [REDACTED] [REDACTED] předpisy upravujícími provádění stavebních děl a nabídkou zhotovitele ze dne 25. 4. 2017 (dále jen „dílo“).

## II.

1. Při realizaci díla se vyskytly okolnosti, které nebylo možné při zpracování projektové dokumentace díla a uzavření Smlouvy o dílo plně předpokládat. Tyto okolnosti vyvolaly potřebu změn při realizaci díla, tak aby dílo bylo zhotoveno efektivně a přizpůsobeno nejvhodnějšímu užívání. Změny při provádění díla jsou specifikovány změnovými listy, které jsou samostatnou přílohou této dohody. Úpravy realizace díla spočívaly zejména v omezení či neprovedení některých prací (dále jen „méněpráce“) a provedení prací, které sjednaný rozsah díla původně neobsahoval (dále jen „vícepráce“). Rozsah méněprací a víceprací na díle je specifikován v položkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou této dohody.
2. Dílo, v rozsahu modifikovaném méněpracemi a vícepracemi, bylo zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato dne 23. 1. 2018.
3. S ohledem na skutečnost, že dosud nebyly změny v rozsahu díla uskutečněné během realizace díla mezi objednatelem a zhotovitelem finančně vypořádány, uzavírají objednatel a zhotovitel tuto dohodu.

## III.

1. Účastníci této dohody konstatují, že nad rámec Smlouvou o dílo sjednaného rozsahu díla zhotovitel provedl pro objednatele vícepráce v hodnotě 753.728,74 Kč bez DPH a neprovedl méněpráce v hodnotě 803.507,64 Kč bez DPH (v této částce jsou započteny i náklady na nepředvídatelné skutečnosti ve výši 300.000,00 Kč). Specifikace ceny víceprací a méněprací je obsažena v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této dohody.

2. Rekapitulace ceny díla:

Cena díla dle Smlouvy o dílo: 9.654.017,70 Kč bez DPH, tj. 11.681.361,42 s DPH

Cena víceprací na díle: 753.728,74 Kč bez DPH, tj. 912.011,78 Kč s DPH

Cena méněprací na díle: 803.507,64 Kč bez DPH, tj. 972.244,24 Kč s DPH

Změna ceny díla dle této dohody: minus 49.778,90 Kč bez DPH, tj. minus 60.232,46 Kč s DPH.

Konečná cena díla (skutečně provedených prací a dodávek na díle činí):

**9.604.238,80 Kč bez DPH, tj. 11.621.128,94 Kč s DPH.**

3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se účastníci této dohody dohodli, že částku 912.011,78 Kč představující vícepráce na díle, které objednatel zhotoviteli dosud neuhradil, uhradí objednatel zhotoviteli do 15 kalendářních dnů od uveřejnění této dohody v registru smluv (zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.) na č. účtu 19-6363750297/0100. Zhotovitel do 15 dnů od přijetí platby vystaví daňový doklad a předá jej objednateli. Smluvní strany se dohodly, že u výše uvedeného daňového dokladu **nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“). Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni podpisu této Dohody o narovnání oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

#### IV.

1. Účastníci této dohody konstatují, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi narovnány pochybnosti ohledně výše ceny díla realizovaného dle Smlouvy o dílo, potažmo pochybnosti týkající se práva zhotovitele na zaplacení ceny díla, a výslovně prohlašují, že ve vztahu k rozsahu prací a dodávek na díle a jejich ceně nebudou vůči sobě dále uplatňovat žádné případné nároky (včetně případných smluvních pokut, nároků na náhradu škody, úroků z prodlení, nákladů právního zastoupení apod.).
2. Účastníci této dohody konstatují, že mezi nimi stále zůstává spornou a v řešení otázka, zda zhotovitel dílo dokončil včas, v souladu se Smlouvou o dílo.
3. Mezi účastníky této dohody tak zůstává spornou otázka, zda objednatel po právu uplatnil vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.040.000 Kč za prodlení s předáním díla v délce 54 dnů, kterou objednatel započítal oproti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.

#### V.

1. Ustanovení Smlouvy o dílo, která nejsou touto dohodou o narovnání výslovně dotčena, zůstávají nezměněna v platnosti.
2. Veškeré změny nebo dodatky této dohody o narovnání musí být provedeny výhradně písemnou formou na základě dohody obou stran a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou účastníků této dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž po jednom obdrží zhotovitel a objednatel obdrží tři vyhotovení.
4. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetli a že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. S obsahem dohody oba účastníci souhlasí a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Účastníci této dohody se dohodli, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou účastníky této dohody, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhý účastník této dohody. Účastník této dohody uveřejňující tuto dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhému účastníkovi této dohody.
6. O uzavření této dohody rozhodla Rada statutárního města Opava usnesením č. 3195/85 RM 18 ze dne 23.05.2018.

Příloha: Položkový rozpočet méněprací a víceprací

V Opavě dne..... 28 -05- 2018

V Opavě dne ..... 28 -05- 2018

