

SMLOUVA o bezúplatném převodu práva hospodařit s majetkem státu

uzavřena v souladu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění,

mezi

Předávajícím:

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013, DIČ: CZ 70890013

zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

(dále jen „**předávající**“)

a

Přejímajícím:

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08

zapsaný v OR u KS v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jen „**přejímající**“)

I.

Česká republika je vlastníkem a předávající má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, právo hospodařit s pozemkem parc. č. 1085/19, parc. č. 1085/11, parc. č. 214/11, parc. č. 1085/13, parc. č. 1085/5, parc. č. 1085/14, parc. č. 1085/1, parc. č. 1085/15, parc. č. 1085/16, parc. č. 1085/12, parc. č. 1085/3, parc. č. 1085/17, parc. č. 1085/2, parc. č. 1085/8, parc. č. 1085/10, parc. č. 1085/21, parc. č. 1085/18, parc. č. 1085/20, parc. č. 1085/6 a parc. č. 1085/9, v katastrálním území Postřelmůvek a obci Postřelmůvek, zapsaný na LV č. 323, evidovaný u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Pozemky jsou specifikovány v čl. II této smlouvy (dále jen „**předmět smlouvy**“).

II.

Předávající touto smlouvou převádí na přejímajícího právo hospodařit s majetkem státu k níže specifikovanému předmětu smlouvy.

Pozemky tvoří koryto vodního toku Postřelmovský potok, (IDVT 10188765, ČHP 4-10-01-0970-0-00). Vodní tok byl určen do správy přejímajícího na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství č. j. 86647/2011-MZE-15112 ze dne 10. 5. 2011.

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1085/19	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	25	Postřelmůvek	323	Postřelmůvek
1085/11	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	34	Postřelmůvek	323	Postřelmůvek
214/11	vodní plocha	koryto VT umělé	44	Postřelmůvek	323	Postřelmůvek
1085/13	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	617	Postřelmůvek	323	Postřelmůvek
1085/5	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	543	Postřelmůvek	323	Postřelmůvek
1085/14	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	316	Postřelmůvek	323	Postřelmůvek
1085/1	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	155	Postřelmůvek	323	Postřelmůvek
1085/15	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	249	Postřelmůvek	323	Postřelmůvek
1085/16	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	390	Postřelmůvek	323	Postřelmůvek
1085/12	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	39	Postřelmůvek	323	Postřelmůvek
1085/3	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	416	Postřelmůvek	323	Postřelmůvek
1085/17	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	161	Postřelmůvek	323	Postřelmůvek
1085/2	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	387	Postřelmůvek	323	Postřelmůvek
1085/8	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	84	Postřelmůvek	323	Postřelmůvek
1085/10	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	95	Postřelmůvek	323	Postřelmůvek
1085/21	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	34	Postřelmůvek	323	Postřelmůvek
1085/18	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	1191	Postřelmůvek	323	Postřelmůvek
1085/20	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	9	Postřelmůvek	323	Postřelmůvek
1085/6	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	158	Postřelmůvek	323	Postřelmůvek
1085/9	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	76	Postřelmůvek	323	Postřelmůvek

zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.

Specifikace a účetní hodnota předmětu smlouvy:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	Účetní hodnota v Kč
1085/19	vodní plocha	25	Postřelmůvek	875 Kč
1085/11	vodní plocha	34	Postřelmůvek	236 Kč
214/11	vodní plocha	44	Postřelmůvek	260 Kč
1085/13	vodní plocha	617	Postřelmůvek	5982 Kč
1085/5	vodní plocha	543	Postřelmůvek	3773 Kč
1085/14	vodní plocha	316	Postřelmůvek	3064 Kč
1085/1	vodní plocha	155	Postřelmůvek	1077 Kč
1085/15	vodní plocha	249	Postřelmůvek	2414 Kč
1085/16	vodní plocha	390	Postřelmůvek	3781 Kč
1085/12	vodní plocha	39	Postřelmůvek	271 Kč
1085/3	vodní plocha	416	Postřelmůvek	2890 Kč
1085/17	vodní plocha	161	Postřelmůvek	1561 Kč
1085/2	vodní plocha	387	Postřelmůvek	2689 Kč
1085/8	vodní plocha	84	Postřelmůvek	497 Kč
1085/10	vodní plocha	95	Postřelmůvek	660 Kč
1085/21	vodní plocha	34	Postřelmůvek	1190 Kč
1085/18	vodní plocha	1191	Postřelmůvek	41685 Kč
1085/20	vodní plocha	9	Postřelmůvek	53 Kč
1085/6	vodní plocha	158	Postřelmůvek	1098 Kč
1085/9	vodní plocha	76	Postřelmůvek	2660 Kč

Celková účetní hodnota pozemků, které jsou předmětem převodu, činí dle účetní evidence předávajícího částku ve výši 76 716 Kč.

Přejímající předmět smlouvy přejímá do svého práva hospodařit s ním, jako s majetkem státu.

III.

Předávající převádí **bezúplatně** právo hospodařit s majetkem, který je předmětem této smlouvy ke dni oboustranného podpisu této smlouvy na přejímajícího a přejímající k tomuto datu předmět smlouvy do svého práva hospodařit přejímá. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu smlouvy znám a přejímající předmět smlouvy v tomto stavu přejímá.

IV.

Důvodem převodu práva hospodařit s předmětem smlouvy je jeho nepotřebnost pro předávajícího. Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku, ke kterému přejímající vykonává správu na základě § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon. Smlouva je uzavírána v návaznosti na ujednání

smluvních stran, obsažené v čl. III odst. 1 Dohody o podmínkách převodů práva hospodařit k pozemkům a vodohospodářským stavbám ze dne 2. 8. 2012, č. PM 40497/2012-100, AD 173/12.

V.

Převod práva dle této smlouvy nepodléhá dani z nabytí nemovitých věcí. Obě smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, KP Šumperk provedl v katastru nemovitostí záznam na základě článku II. této smlouvy.

Ohlášení na provedení záznamu do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.

VI.

Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na převáděný nemovitý majetek nebyla dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, uplatněna výzva. Ukáže-li se takovéto vyjádření předávajícího nepravdivým, je přejímající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně. Odstoupením není dotčeno právo přejímajícího na náhradu škody, způsobené v souvislosti s nepravdivým tvrzením předávajícího.

Předávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady (netýká se v případě uplatnění zákona č. 428/2012). V případě, že bude prokázána nepravdivost tvrzení předávajícího, uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, zavazuje se předávající uhradit přejímajícímu na jeho výzvu veškerou škodu, která mu v důsledku těchto nepravdivých tvrzení vznikne.

VII.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VIII.

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil písemný souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů na základě Statutu LČR (č.j.: 47675/2017-MZE-13221) dle bodu 6.5.2.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ)

IX.

1. Předávající je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). V případě, že dle zákona o registru smluv podléhá smlouva uveřejnění, jsou smluvní strany srozuměny s tím, že předávající tuto smlouvu uveřejní, a to obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené, včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Přejímající prohlašuje, že pozemek uvedený v bodě II. nepodléhá pravidlům veřejné podpory.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu. Přejímající obdrží smlouvu ve dvou vyhotoveních a předávající obdrží smlouvu ve třech vyhotoveních.

V Brně dne 14. 05. 2018

Ve Vsetíně dne 17-03-2018