



SMLOUVA č.: 1040014326/027

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Telč

sídlo: náměstí Zachriáše z Hradce 10, Vnitřní Město, 588 56 Telč
IČO: 00286745
DIČ: CZ00286745
Zastoupena: Mgr. Roman Fabeš, starosta města
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 257 33 591
DIČ: CZ 257 33 591
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,
zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:
Ing. Bohdan Důbrava, Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP
a Ing. Petr Kuřina, Senior technik rozvoje a výstavby

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného

břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **3723/1, 7621/2, 7621/1, 3709/4**, v katastrálním území **Telč**, obec Telč, okres Jihlava (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava eviduje Pozemek na LV č. **10001** pro katastrální území Telč.
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „**Telč, Slavičkova, kabel NN**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabel NN, pilíř, uzemňovací vedení** na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
6. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **73 500,— Kč bez DPH** (slovy: sedmdesáttřítisícpětsetkorun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30

dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.

4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.
2. Budoucí oprávněný se dále zavazuje umožnit budoucímu povinnému přípolož chrániček veřejného osvětlení, případně kabelu veřejného osvětlení (dále jako „přípolož“) v rámci realizace stavby na zatížené nemovitosti dle této smlouvy a to za níže uvedených podmínek:
 - a. Výkopy pro umístění stavby budou realizovány budoucím oprávněným tak, aby v souladu s platnými normami a předpisy umožnily budoucímu povinnému umístění přípolože.
 - b. Budoucí oprávněný je povinen splnit veškeré požadavky dle vyjádření Města Telče, zastoupené odborem rozvoje a územního plánování ze dne 22. 3. 2018, č.j. Telč 1664/2018 ORÚP-Sa
 - c. Výše konkretizované právo se zřizuje pro budoucího povinného bezúplatně – realizaci výkopů, jejich zasypaní po dokončení stavby a uvedení dotčených pozemků do řádného stavu zabezpečí budoucí oprávněný a ponese veškeré náklady s výše uvedenými pracemi spojené, (tzn. Budoucí povinný bude hradit ze svých finančních prostředků pouze materiálové náklady chrániček, případně kabelu veřejného osvětlení a práce při přímém umísťování přípolože do výkopů).
 - d. Budoucí oprávněný je povinen oznámit budoucímu povinnému termín zahájení prací pro umístění přípolože písemně nejpozději 14 dnů předem. Budoucí povinný se zavazuje dokončit přípolož nejpozději do 30 dnů ode dne zahájení prací pro umístění přípolože.
 - e. Budoucí oprávněný je povinen předat budoucímu povinnému geodetické zaměření svých pokládaných sítí s vyznačením úseků, kde je umístěna přípolož (vše v el. podobě).
 - f. Budoucí oprávněný bude osvobozen od placení poplatku za nájem při užívání místních komunikací a chodníků pro zvláštní účely během výstavby v místech, kde bude probíhat současně rekonstrukce chodníků, místních komunikací a veřejného osvětlení.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je

patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinná zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje zaslat Budoucí oprávněné potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.

4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.

6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

7. Smlouva je vyhotovena v (ve) 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

8. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucí povinnou.

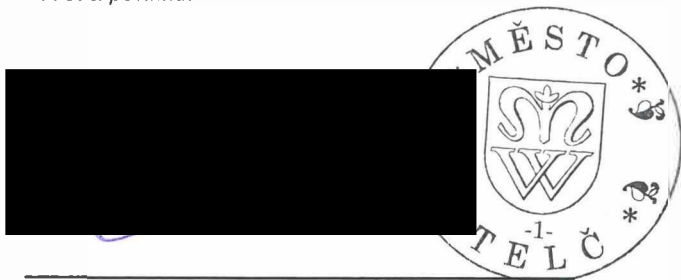
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

10. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady města č. 86 ze dne: 2.5.2018 (UR 1298-8/86/2018)

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

V (ve): TELČ, 28. 05. 2018
dne:

Budoucí povinná:



Město Telč

Mgr. Roman Fabeš, starosta města

9. 05. 2018
V (ve): Jihlavě dne:

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.



Ing. Bohdan Důbrava

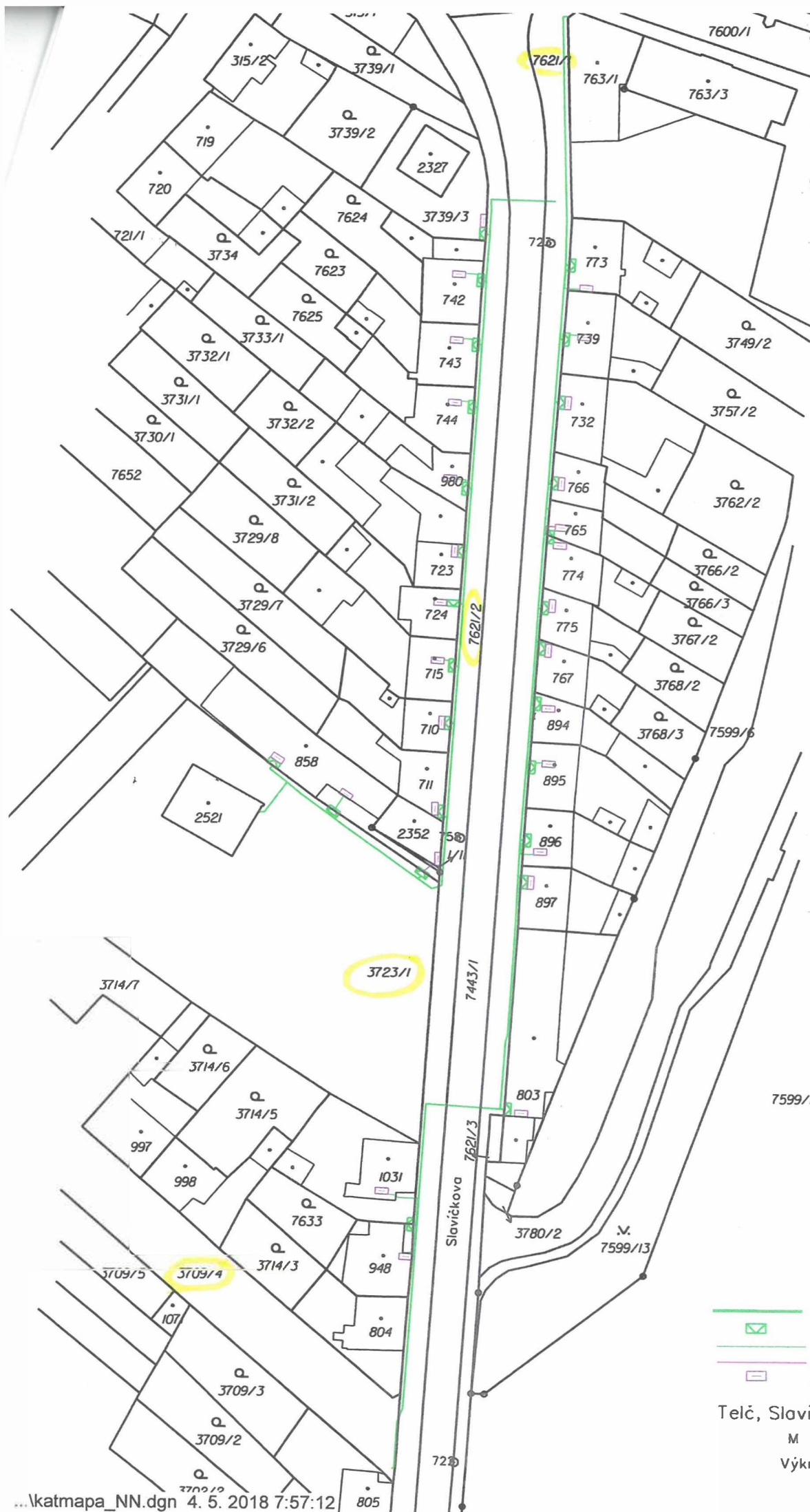
Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP



Ing. Petr Kuřina

370 01 České Budějovice

Senior technik rozvoje a výstavby



Projektant Ladislav Pelech vypočetl předpokládanou finanční náhradu na základě dohody smluvních stran. Cena byla snížena oproti ceníku Města Telče, platného v době uzavírání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene z 500 Kč/bm na 150 Kč/bm.

Způsob užití: 150 x 490 bm = 73500 Kč.

Ing. Petr Kuřina
Senior technik rozvoje a výstavby

Ing. Bohdan Důbrava
Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

kabelové vedení NN
připojovací skřín
kabel NN (HDV)
stáv. kabel NN (HDV)
stáv. elektr. měř. rozvaděč

Telč, Slavičkova, kabel NN
M 1:1000
Výkres č.1