

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

uzavřená ve smyslu § 1761 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

mezi

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. A 48384

zastoupena Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

AMÁDEUS REAL, a.s.

se sídlem: Dlouhá 741/13, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 27241131, DIČ: CZ27241131.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 9932

zastoupena Václavem Klánem, statutárním ředitelem

(dále jen „Budoucí kupující“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně dále též „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 2. 2018 smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**Smlouva o budoucí smlouvě**“), jejímž předmětem je závazek Budoucího prodávajícího za podmínek stanovených ve Smlouvě o budoucí smlouvě prodat Budoucímu kupujícímu ve Smlouvě o budoucí smlouvě specifikované pozemky, a to

- 1.1.1 pozemek parc.č. 4292/30 o výměře 22891 m², druh pozemku ostatní plocha;
- 1.1.2 pozemek parc.č. 4292/14 o výměře 509 m², druh pozemku ostatní plocha;
- 1.1.3 pozemek parc.č. 4292/15 o výměře 16 m², druh pozemku ostatní plocha;
- 1.1.4 pozemek parc.č. 4292/20 o výměře 455 m², druh pozemku ostatní plocha;
- 1.1.5 pozemek parc.č. 4292/22 o výměře 176 m², druh pozemku ostatní plocha;

vše v katastrálním území Dejvice v obci Praha, zapsané na LV 5660, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).

1.2. Smluvní strany se v článku VII. Smlouvy o budoucí smlouvě dohodly, že k Pozemkům zřídí zákaz zcizení a zatížení, což v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě na základě této Smlouvy činí.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. **Smluvní strany zřizují k Pozemkům ve prospěch Budoucího kupujícího zákaz zcizení a zatížení.** Budoucí prodávající se zavazuje do doby vkladu vlastnického práva Budoucího kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí, jehož details jsou stanoveny Smlouvou o budoucí smlouvě, nejpozději však do 31. 12. 2030, nezczít a nezatížit Pozemky ve prospěch třetí osoby, s tím, že uvedený zákaz zcizení a zatížení se sjednává jako právo věcné, jenž bude zapsáno do katastru nemovitostí (dále též jen „**Závazek**“). Tuto skutečnost berou Smluvní strany na vědomí a výslovně s ní souhlasí.

2.2. Budoucí prodávající se zavazuje, že po dobu trvání Budoucí smlouvy nepřevéde Pozemky nebo jejich částí na třetí osobu ani nezřídí, nerozšíří ani neumožní vznik jakéhokoliv zajišťovacího či jiného práva ve prospěch třetí osoby, a to dle této Smlouvy a Budoucí smlouvy.

2.3. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit provedení vkladu zákazu zatížení a zcizení Pozemků do katastru nemovitostí ve prospěch Budoucího kupujícího.

2.4. V případě, že uvedený Závazek zanikne, zavazuje se Budoucí kupující poskytnout Budoucímu prodávajícímu nezbytnou součinnost k výmazu zápisu Závazku z katastru nemovitostí.

3. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3.1. Budoucí prodávající se zavazuje, že se po dobu platnosti této Smlouvy zdrží jakéhokoli jednání, kterým by jakkoliv zhoršil stav Pozemků, ledaže ten s tímto jednáním bude

písemně souhlasit. Za porušení této povinnosti však nejsou na základě výslovné dohody Smluvních stran považovány jakékoliv změny stavu Pozemků, jež nastanou v důsledku či jakékoliv jiné souvislosti s přípravou a realizací Stavby trati, tedy stavby definované v článku I. odst. 4 Smlouvy o budoucí smlouvě.

- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí § 11 odst. 1 písm. n) a § 12 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle kterých se vkladem do katastru zapisuje vznik zákazů zcizení a zatížení, a to na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se zápisem zákazu zcizení a zatížení k Pozemkům do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy výslovně souhlasí.
- 3.3. Smluvní strany jsou až do okamžiku pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu či zamítnutí návrhu na vklad svými učiněnými projevy vázány.
- 3.4. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad zákazů zcizení a zatížení k Pozemkům na základě této Smlouvy pravomocně zamítnut nebo řízení o něm zastaveno, Smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy vůle zřídit Závazek k Pozemkům a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do třiceti (30) dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu o zřízení zákazu zcizení a zatížení nebo dodatek této Smlouvy splňující podmínky a požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu.
- 3.5. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad Závazku, jenž byl Smluvními stranami sepsán a podepsán současně s touto Smlouvou, příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad Závazku příslušnému katastrálnímu úřadu podá Budoucí kupující do deseti (10) dnů od uzavření této Smlouvy.
- 3.6. Náklady související s úhradou správního poplatku souvisejícího s podáním návrhu na vklad Závazku se zavazuje v zákonné výši ke dni podání návrhu na vklad uhradit Budoucí kupující.
- 3.7. Pokud by v průběhu trvání Smlouvy o budoucí smlouvě došlo k naplnění podmínek pro aplikaci ustanovení čl. II. odst. 2 nebo odst. 3 Smlouvy o budoucí smlouvě a Budoucí prodávající v souvislosti s tím doručil Budoucímu kupujícímu jeden originál geometrického plánu s nově vydělenou částí pozemku parc. č. 4292/30 v katastrálním území Dejvice v rozsahu Části účelové komunikace, jak je tento pojem definován ve zmíněném ustanovení Smlouvy o budoucí smlouvě (dále jen „**Vydělený pozemek**“), je Budoucí kupující povinen uzavřít s Budoucím prodávajícím dodatek k této Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), a to do 14 dnů od předložení zmíněného geometrického plánu a tří stejnopisů návrhu Dodatku, podepsaných za stranu Budoucího prodávajícího. Obsahem Dodatku bude bezúplatné zrušení Závazku ve vztahu k Vydělenému pozemku. V případě prodlení Budoucího kupujícího s uzavřením Dodatku o dobu delší 14 dnů je Budoucí prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Budoucí kupující je rovněž spolu s uzavřením Dodatku povinen poskytnout Budoucímu prodávajícímu veškerou součinnost potřebnou k výmazu Závazku ve vztahu k Vydělenému pozemku z katastru nemovitostí, včetně podpisu k tomu příslušného společného návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY

4.1. Smluvní strany shodně prohlašují a činí nesporným:

- 4.1.1 Smluvní strany jsou řádně založeny / zřízeny dle příslušných právních předpisů České republiky a mají způsobilost uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky a povinnosti v ní stanovené;
- 4.1.2 uzavření této Smlouvy, plnění závazků a povinností z ní vyplývajících, a zřízení Závazku k Pozemkům není v rozporu s (i) žádným předpisem, kterým jsou Smluvní strany vázány, (ii) žádným rozhodnutím soudu, rozhodčím nálezem či správním rozhodnutím, kterým jsou Smluvní strany vázány, ani (iii) jakýmkoliv dokumentem, smlouvou či instrumentem závazným pro Smluvní strany, ani s dokumentem, smlouvou či instrumentem, který se vztahuje k majetku Smluvních stran;
- 4.1.3 neexistuje žádné rozhodnutí či opatření soudu či jiného orgánu nebo rozhodčí nález, které by Smluvní strany nespĺnily řádně v zákonem stanovené lhůtě, popř. ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí, opatření nebo nálezu;
- 4.1.4 Smluvní strany nejsou insolventní, nejsou v úpadku, nejsou vůči nim vedena žádná insolvenční řízení, nebyl podán žádný návrh na zahájení insolvenčního řízení a ani neexistují žádné důvody pro podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení, žádný soud nezamítl insolvenční návrh z důvodu nedostatku majetku Smluvních stran;
- 4.1.5 Všechny informace, které si Smluvní strany poskytly v procesu přípravy a vyjednávání této Smlouvy a Budoucí smlouvy, jsou k datu, kdy byly předány, anebo k datu, ke kterému mají platit, ve všech podstatných ohledech pravdivé, úplné a přesné a nejsou v žádném ohledu zavádějící;
- 4.1.6 Veškeré údaje uváděné Smluvními stranami v této Smlouvě jsou pravdivé, a Smluvním stranám není známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení vkladu Závazku k Pozemkům.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 5.2. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými postupně číslovanými dodatky vzájemně odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.3. Smluvní strany na sebe berou riziko nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 5.4. Tato Smlouva obsahuje a představuje úplnou dohodu a ujednání Smluvních stran a nahrazuje veškeré případné předchozí dohody, úmluvy a ujednání (ať ústní či písemné) Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 5.5. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani vymahatelnost kteréhokoli jiného ustanovení této Smlouvy.

- 5.6. Odpověď Smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 5.7. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro účely zápisu zákazu zatížení a zcizení Pozemků do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení převezme Budoucí kupující.
- 5.8. Tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Toto uveřejnění Smlouvy zajistí Budoucí prodávající.

Budoucí prodávající

21-05-2018

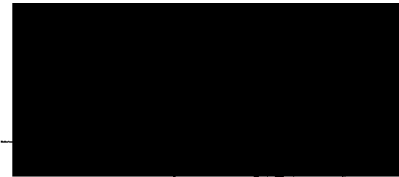
V Praze dne _____

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

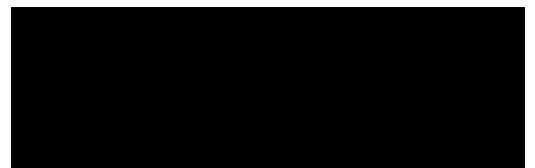
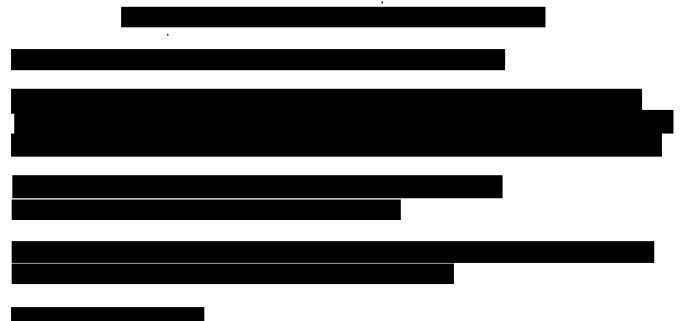
Bc. Jiří Svoboda, MBA, generální ředitel

Budoucí kupující

V Praze dne 16.4.2018

**AMÁDEUS REAL, a.s.**

Václav Klán, statutární ředitel



Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **65328**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: eb614c25-6c69-4c0d-8105-17127e4d7d5c

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **28.05.2018 11:20:01**



0c87ada0-a99b-479a-bb47-56f18b4f333d