








č .j.: KRPA- 176643 -24 /ČJ-2017-0000MN-S  
 Identifikátor č.: N006/18/V00004905  
 č. registrace akce v systému SMVS: 014V12100 7006





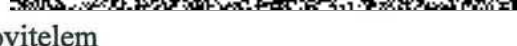
Výtisk č.:  
 Počet listů: 7  
Přílohy:

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

## Čl. I. Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy  
 Se sídlem: Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle  
 IČ:   
 DIČ:   
 Zastoupená:  náměstkem ředitele krajského  
 ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku  
 Adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy  
 poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1  
 Bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701  
 Číslo účtu:   
 Vyřizuje: Odbor správy nemovitého majetku  
 Tel.:   
 Fax:   
 e-mail:   
**dále jen „objednatel“**

2. společnost: AMT Zbraslavská stavební s.r.o.  
 se sídlem: Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
 IČ: 256 74 552  
 DIČ: CZ 256 74 552  
**zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou  
 značkou oddíl, vložka C 60163**  
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
 číslo účtu:   
 jednající prostřednictvím:  na základě generální plné moci  
 telefon:   
 mobil:   
 E-mail:   
 na straně druhé jakožto zhotovitelem  
**dále jen „zhotovitel“**

uzavírají,

na základě rozhodnutí zadavatele ve věci veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 18. května 2018 pod č. j.: KRPA- 118368/ČJ-2018-000VZ-K v souladu s §§ 6, 27 písm. b) a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu o dílo.**

## Čl. II.

### Předmět smlouvy a podmínky plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek v ní sjednaných objednateli a v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací zpracovanou [REDACTED] [REDACTED] - [REDACTED] souhlasem s odstraněním stavby č.j.: MV-19664-2/OSM-2018 ze dne 16. února 2018 a Rozhodnutím – stavebním povolením vydaným Ministerstvem vnitra – odbor správy majetku – stavební úřad pod č.j.: MV-19664-4/OSM-2018 dne 21. března 2018.

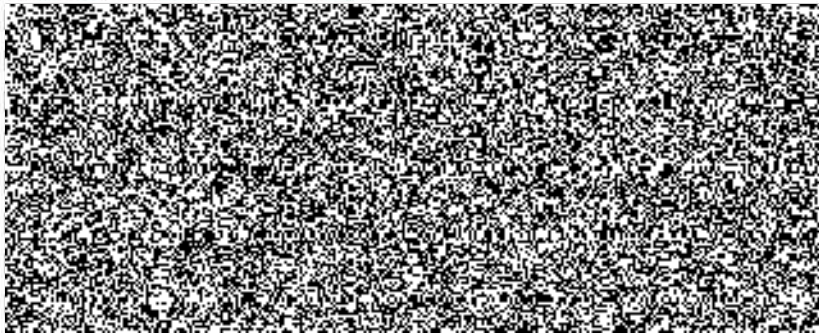
Rozsah a specifikace je uvedena v nabídce zhotovitele ze dne 2. května 2018, viz. příloha č. 1 této smlouvy.

#### V rozsahu:

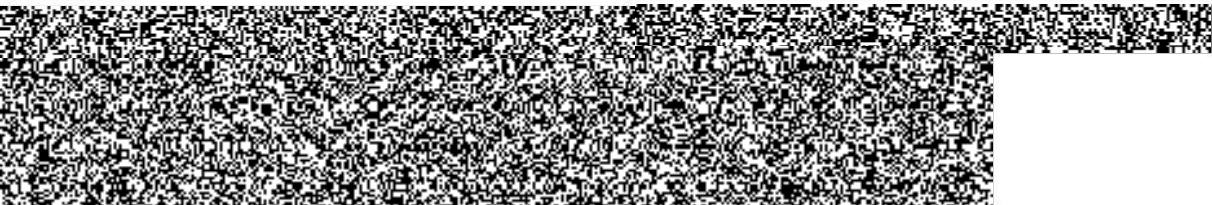
**Stavební, konstrukční a materiálové řešení:**

**Uvažované kapacity:**

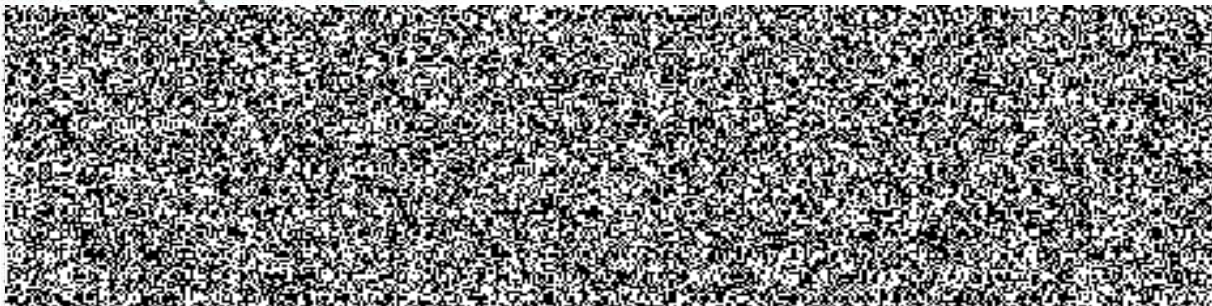
Navrhované kapacity stavby:



#### Vodovod



#### Kanalizace – splašková a dešťová



#### Plyn, plynová zařízení a sítě





## **Elektro silnoproud**

## **Vytápění a chlazení**

## **Větrání**

## **Slaboproud**



Popis postupu:

- Vyklizení a předání staveniště
  - Vytyčení stavby a sítí
  - Výkopové práce
  - Základové práce
  - Základní rozvody přípojek a sítí vně objektu
  - Hrubé zdivo a stropy, krov
  - Výstavba příček, kompletace oken a dveří na obvodu objektu
  - Provedení rozvodů uvnitř objektu
  - Kompletační konstrukce: podlahy, obklady, zateplení.
  - Dokončovací práce
  - Geodetické zaměření nové stavby v souladu s právními předpisy tak, aby nově zbudovaný objekt mohl být zapsán do katastru nemovitostí.
  - Projektová dokumentace skutečného provedení.
- Stavba bude provedena v rámci jedné etapy.

1. Objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl. II. bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem při provádění díla je **objednatel** zplnomocněn p. **[redacted]** (tel.: **[redacted]**, **mobilní telefon [redacted]**)
3. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy.

### Čl. III.

#### Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**Nabídková cena celkem:**

cena bez DPH	2 743 521,87 Kč
DPH 21%	576 139,59 Kč
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>3 319 661,46 Kč</b>

2. Nabídková cena je cenou maximální.
3. Místo plnění: **areál Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – Pohotovostní motorizovaná jednotka – Ďáblická 510/86, Praha 8 - Ďáblice**
4. Dohodnutou cenu (čl. III. odst. 1) garantuje dodavatel po celou dobu plnění zakázky.
  1. 5. Zahájení prací: **ihned po podpisu této Smlouvy o dílo a zveřejní smlouvy v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR.**
6. Dílo bude předáno nejpozději **31. října 2018**

## **Čl. IV. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným a postupným prováděním předmětu díla v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli.
4. Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě předávacích protokolů.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) až po předání a převzetí celého díla, nebo po předání - převzetí dílčího plnění objednatelem.
6. Konečná částka, nejméně však 10 % z celkové ceny, bude fakturována až po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
7. Splatnost faktury je 21 dnů po převzetí celého, nebo dílčího díla objednatelem. Konečná faktura bude vystavena po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit zhotoviteli k doplnění či přepracování. Při vrácení faktury uvede objednatel důvod vrácení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná znovu běžet po doručení opravené faktury objednateli.

## **Čl. V. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prokázaného nekvalitního - vadného plnění díla zhotovitelem činí 0,5 % z fakturované částky, a to za každý jednotlivý nekvalitní - vadný stavební celek – materiál.
4. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení z fakturované částky.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

## **Čl. VI. Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka.**



1. Zhotovitel zajistí realizaci předmětu smlouvy kvalifikovanou osobou odpovídající nárokům na požadovanou činnost, která povede v souladu se stavebním řádem (§ 157/2) jednoduchý denní záznam o stavbě – stavební deník, po celou dobu provádění díla až do odstranění vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen:

- uvádět v záznamech o stavbě průběh denních prací,
- uvádět ve stavebním deníku případné mimořádné události na stavbě (zejména pracovní úrazy apod.),
- respektovat výkon technického dozoru investora, plnit jeho oprávněné požadavky a umožnit mu trvalý přístup na stavbu,
- umožnit trvalý přístup na stavbu i ostatním orgánům státní správy, zpracovateli projektové dokumentace a koordinátorovi bezpečnosti práce,
- zpřístupnit všechny dokumenty včetně kopií veškerých záznamů o stavbě.

Zhotovitel může vznášet na objednatele případné další požadavky v souvislosti s nutnou součinností objednatele při plnění předmětu díla.

2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadovanému výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
3. Zhotovitel garantuje na předmět plnění záruční dobu v délce 60 měsíců stanovené obecně závaznými právními předpisy.
4. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba jiné součinnosti a poskytnutí dalších podkladů od objednatele nezbytných pro provedení díla, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.
5. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté doklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.
6. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
7. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
8. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
10. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. V souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím zveřejní objednatel smlouvu v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.

13. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejním v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR.

Praha 28.05.2018

na základě generálního  
jednatele společnosti

**AMT Zbraslavská**  
Kaprova 42/14  
110 00 Praha - Staré Město  
IČO: 25674552

Praha 28-05-2018  
náměstek ředitele krajského ředitelství  
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
HL. MĚSTA PRAHY  
110 01 Praha 1, poštovní přihrádka 122