

Číslo jednací: Z/SM-60-12/OVZ-2018  
Systémové číslo na NEN: N006/18/V00005767  
Evidenční číslo ve Věstníku VZ: ---  
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU: ---

## Smlouva o poskytování služeb

### „Rekonstrukce části chlazení – Centrotex, Praha 4 - technický dozor investora a koordinátor BOZP a PO“

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA  
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

## „Rekonstrukce části chlazení – Centrotex, Praha 4 - technický dozor investora a koordinátor BOZP a PO“

### Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

Datová schránka: iazgiwe



Zastoupené: JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem

(dále též jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: ZSM-60-12/OVZ-2018

a

### Ing. Václav Šroubek

s místem podnikání: K Pecím 1829/8, 323 00 Plzeň,

IČO: 04018737,

DIČ: neplátce DPH,

Datová schránka: 5t8pvq5,



zastoupená Ing. Václavem Šroubkem

(dále též jen „**Poskytovatel**“)

číslo smlouvy: 2018/4

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

### 1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu pod č. j. ZSM-60/OVZ-2018 s názvem „**Rekonstrukce části chlazení – Centrotex, Praha 4 - technický dozor investora a koordinátor BOZP a PO**“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Poskytovatele učiněná v zadávacím řízení splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilým subjektem v oblasti stavebního inženýrství (stavebnictví) a BOZP a PO a vlastní veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaném zejména v čl. 2 Smlouvy.
- 1.4. Poskytovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a schopen řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje osobně na svou vlastní odpovědnost, jménem a na účet Objednatele poskytovat Objednateli investorské služby a inženýrské činnosti spočívající v provádění dozoru stavebníka během realizace investiční akce Objednatele s názvem „**Rekonstrukce části chlazení – Centrotex, Praha 4**“ pokrývající následující rámcově vymezené oblasti:
  - a) technický dozor investora (zahrnující cenový dozor a další činnosti z tohoto dozoru vyplývající vč. technické pomoci při posouzení nabídek v zadávacím řízení na dodavatele stavby),
  - b) služby koordinátora bezpečnosti práce a požární ochrany.

Podrobná specifikace jednotlivých činností v rámci výše uvedených rámcově vymezených oblastí dozoru a směřujících k naplnění předmětu této Smlouvy je obsažena v příloze č. 2 (dále jen „Specifikace“), která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále též jen „Služby“).

## 2.2 Poskytovatel bude Služby poskytovat:

a) podle souboru dokumentů, které Objednatel předá Poskytovateli v listinné podobě či je zpřístupní neomezeně dálkově v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele nejpozději při uzavření této Smlouvy:

- kompletní Zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce s názvem: **Rekonstrukce části chlazení – Centrotex, Praha 4** (včetně uveřejněných dodatečných informací a specifikace prací), která je uveřejněna na profilu zadavatele NEN na adrese:



smlouva o dílo, jejíž text je součástí zadávací dokumentace zpřístupněné dle předchozího bodu tohoto odstavce (dále jen „Smlouva o dílo“) uzavřená s dodavatelem stavebních prací, který bude oznámen Poskytovateli nejpozději na prvním kontrolním dnu realizace stavby (dále jen „Dodavatel stavebních prací“),

- b) podle této Smlouvy, zejména její přílohy č. 2 - Specifikace;
- c) podle stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů, které si Poskytovatel zjistí/zajistí sám vlastní činností;
- d) v souladu s veškerými relevantními právními a technickými předpisy České republiky, a to včetně norem ČSN a ISO, případně jiných;
- e) v souladu s obvyklými postupy a odbornou praxí při realizaci stavebního dozoru a v souladu s postupy, které jsou nebo musejí být Poskytovateli známy z jeho činnosti;
- f) v souladu se Standardy Objednatele, které jsou na elektronickém nosiči (CD) přílohou č. 3 k této Smlouvě (dále jen „Standardy“)
- g) podle případných požadavků Objednatele a podle případných dodatků ke Smlouvě o dílo s Dodavatelem stavebních prací.

## 3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je areál Centrotex, Nám. Hrdinů 1634/3, 140 00 Praha 4 (dále jen „Areál Centrotex“), dále sídlo Objednatele na adrese Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 a dále veškerá další dotčená místa, která jsou stavbou či stavenišťem, anebo která s poskytnutím plnění přímo souvisejí.
- 3.2. Poskytovatel bude své Služby poskytovat v předpokládané délce maximálně dvě stě čtyřicet (240) kalendářních dní.

- 3.3. Projektové, inženýrské činnosti a stavební práce na úpravách chladících jednotek Areálu Centrotex na základě Smlouvy o dílo s Dodavatelem stavebních prací budou probíhat dvě stě deset (210) kalendářních dní.
- 3.4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli v případě potřeby na základě dodatku k této Smlouvě rovněž i další obdobné a nové Služby po dobu, po kterou budou probíhat stavební práce na novém zdroji tepla pro Areál Centrotex na základě případných dodatků k výše uvedené Smlouvě o dílo s Dodavatelem stavebních prací, a to zejména po dobu nutnou k realizaci případných dalších stavebních prací zadávaných Dodavatelem stavebních prací, tj. zejména po dobu realizace tzv. „víceprací“, či odstraňování vad a nedodělků stavebního díla pokud přesáhnou dobu uvedenou v čl. 3.2 Smlouvy.
- 3.5. Objednatel a jeho Oprávněné osoby, ustanovené v čl. 7 této Smlouvy, jsou oprávněni z jakéhokoli důvodu v průběhu trvání této Smlouvy přerušit poskytování Služeb na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Poskytovateli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení. O tuto dobu se prodlužuje celková lhůta sjednaná pro poskytování Služeb dle této Smlouvy.

#### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Služeb je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Poskytovatele, učiněné v rámci Veřejné zakázky, která je přílohou č. 1 této Smlouvy a činí:
  - a) celkem bez DPH 357.000 Kč  
(slovy třístapadesátsedmtisíc Kč),
  - b) DPH ve výši 0,- Kč, Poskytovatel není plátce DPH,  
(slovy: nula Kč, Poskytovatel není plátce DPH),
  - c) celkem včetně DPH 357.000 Kč, Poskytovatel není plátce DPH  
(slovy třístapadesátsedmtisíc Kč).

DPH bude k ceně Služeb Poskytovatelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Cena Služeb je splatná na základě daňových dokladů (dále též jen „Faktura“). Poskytovatel bude jím poskytnuté Služby fakturovat měsíčně, a to vždy k 10. dni měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, za nějž jsou Služby fakturovány.

- 4.3. Měsíčně fakturovaná částka za poskytnuté Služby nepřesáhne 15% z výše uvedené celkové ceny Služeb bez DPH, kdy fakturováno bude až do celkové výše maximálně 95% výše uvedené celkové ceny Služeb bez DPH. Zbývajících min. 5% ceny Služeb bez DPH bude fakturováno po úplném ukončení poskytování Služeb dle této Smlouvy, které nastane uplynutím doby dle čl. 3 této Smlouvy.
- 4.4. Nedílnou součástí Faktury musí být (v její příloze) Objednatelům odsouhlasený soupis provedených Služeb (konkrétních činností) Poskytovatele - Zjišťovací protokol.
- 4.5. Originál Faktury bude vystaven Poskytovatelem vždy řádně a včas, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPII, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojnásobku (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatelů nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu [REDAKCE] pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7. Cena Služeb bude Objednatelům uhrazena Poskytovateli bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že cena Služeb je splatná vždy do 30 dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Poskytovatelem Objednatelům. V případě, že některá Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu, případně neobsahuje výše uvedenou přílohu, splatnost ceny neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury Objednatelům.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Služeb nebudou poskytovány zálohy.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že cena Služeb je stanovena jako cena konečná. Objednatel nebude Poskytovateli hradit nad rámec smlouvené ceny žádné další náklady ani jiné nároky peněžní povahy uplatněné Poskytovatelem.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednatelům vůči Poskytovateli nárok na jakékoliv peněžité plnění, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Poskytovatele na úhradu jakékoliv části ceny Služeb.
- 4.12. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

## 5. KVALITA SLUŽEB, STŘET ZÁJMŮ

- 5.1. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb postupovat podle této Smlouvy, zejména dle jejího čl. 2.2. Pokud z odborného hlediska nebude některý z dílčích požadavků Objednatelů vhodný, je Poskytovatel povinen Objednatelům na nevhodnost jeho požadavku písemně upozornit. Pokud Objednatel přesto bude na svém požadavku trvat, není Poskytovatel odpovědný za následek způsobený akceptací takového nevhodného požadavku.

- 5.2. Poskytovatel je povinen si počínat při poskytování služeb dle této Smlouvy tak, aby nedošlo z jeho strany ke střetu zájmů, a to zejména ve vztahu k Dodavateli stavebních prací, nad jehož plněním Poskytovatel provádí technický dozor Objednatele. Smluvní strany považují za střet zájmů ze strany Poskytovatele, který je podstatným porušením smluvních povinností dle této Smlouvy, zejména:
- a) přímou spoluprací Poskytovatele a Dodavatele stavebních prací při realizaci předmětných stavebních prací, souvisejících dodávek či služeb na základě jejich vzájemného smluvního vztahu, např. formou subdodávek či jiného vzájemného plnění, a to i prostřednictvím třetích osob,
  - b) vzájemnou osobní či majetkovou závislost, účast či jiné propojení Poskytovatele a Dodavatele stavebních prací jakožto například osob ovládaných a ovládajících a rovněž vzájemné propojení těchto osob prostřednictvím jiných právnických či fyzických osob, jejich statutárních orgánů, jednatelů, akcionářů a dalších osob podílejících se a majících tak zpravidla zájem jak na činnostech či ovládnutí Poskytovatele, tak současně na činnostech či ovládnutí Dodavatele stavebních prací,
  - c) vědomé nedodržování smluvních povinností dle této Smlouvy, zejména schválení nekvalitně či nedostatečně provedených stavebních prací, převzetí a odsouhlasení nekvalitních dodávek, odsouhlasení použití nekvalitních materiálů, tolerance či odsouhlasení nedodržování technologických postupů výrobců jednotlivých materiálů určených k zabudování do stavby, tolerance či odsouhlasení nedodržování právních předpisů, příslušných norem, Standardů Objednatele a dalších podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, vztahujících se k provádění stavebních prací,
  - d) vědomé schválení nesprávných či chybných podkladů pro fakturaci zpracovaných Dodavatelem stavebních prací v rozporu se skutečným provedením díla a postupem prací, převzetí a schválení či nařízení prací v rozporu a nad rámec smluvních ujednání vč. případných dodatků a zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, zejména v rozporu a nad rámec schválené projektové dokumentace,
  - e) a jakákoliv další vědomá činnost nebo nečinnost, případně i opomenutí z nedbalosti Poskytovatele a to zejména ve vztahu k Dodavateli stavebních prací, v důsledku které dochází nebo může dojít k poškození oprávněných zájmů Objednatele, které má Poskytovatel na základě této Smlouvy hájit a kdy má Objednatele aktivně zastupovat.

## 6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1. Poskytovatel je povinen poskytovat Služby na svůj náklad a na své nebezpečí, a to kontinuálně v termínech uvedených v čl. 3 Smlouvy.
- 6.2. Poskytovatel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději k 8. dni v měsíci písemnou zprávu o průběhu poskytování Služeb, včetně informace o nutnosti provedení případných nezbytných úkonů Objednatel.

- 6.3. Poskytovatel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 1 000 000,- Kč (slovy jeden milion korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Poskytovatel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 6.4. Poskytovatel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškerou dokumentaci, která se vztahuje ke sjednanému druhu Služeb.
- 6.5. Poskytovatel odpovídá za to, že jím poskytované Služby jsou v souladu s platnými právními předpisy České republiky a rovněž tak s normami ČSN a ISO, případně jinými. Poskytovatel nese odpovědnost za právní i technickou stránku poskytovaných Služeb a je srozuměn s regresní náhradou škody, kterou po něm může Objednatel uplatňovat v případě, že následně bude zjištěno, že poskytování Služeb je po právní či faktické stránce nezpůsobilé k užití a z tohoto důvodu vznikne Objednateli škoda, zejména v podobě udělené sankce ze strany správního orgánu.
- 6.6. Objednatel si vyhrazuje právo vyžádat si předložení čistých výpisů z Rejstříku trestů od všech osob Poskytovatele (fyzických i právnických osob včetně poddodavatelů), které se budou podílet na poskytování Služeb v Areálu Centrotex. Předložený výpis z Rejstříku trestů nesmí být starší 3 měsíců. Objednatel si vyhrazuje právo na staveništi nepustit ty osoby, které nepředloží ve lhůtě do 3 pracovních dní od vyžádání čistý výpis z evidence rejstříku trestů, těmto osobám může Objednatel omezit či zakázat vstup do Areálu Centrotex. Poskytovatel se v této souvislosti zavazuje, že za tato opatření a omezení nebude vůči Objednateli uplatňovat žádné nároky.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se Standardy Objednatele, porozuměl jim a že je schopen Dílo realizovat v souladu s jejich obsahem.

## 7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních věcech při poskytování Služeb (výše a dále jen „Oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V průběhu poskytování Služeb může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne.
- 7.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve věci plnění této Smlouvy a při předání a převzetí poskytnutých Služeb. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit, doplňovat, ani ji ukončovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoliv ze Smluvních stran, popř. jimi pověřenými pracovníky.



## 8. NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.
- 8.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost, bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## 9. SANKCE

- 9.1. V případě, že Poskytovatel nezapočne s poskytováním Služeb nebo neposkytne Služby nebo jejich část v řádné kvalitě ve lhůtách sjednaných Smluvními stranami v čl. 3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce Kč) za každý započatý den prodlení. V případě, že dojde k nesplnění lhůt uvedených v čl. 3 prokazatelně z důvodů nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů státní správy či samosprávy, nikdy však subdodavatelů Poskytovatele), případně na straně Objednatele, a bez zavinění (byť i jen částečného) Poskytovatele, prodlužuje se příslušný termín uvedený v čl. 3 bez dalšího o takto prokazatelně vzniklou dobu prodlení. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob či Objednatele, které mají vliv na termíny poskytování Služeb, bude učiněn písemný zápis.
- 9.2. V případě, že je Poskytovatel v prodlení se započatím poskytování Služeb dle čl. 3.2 Smlouvy o více jak 20 dnů nebo dojde k podstatnému porušení smluvních povinností, kterým je střet zájmů dle čl. 5.2. této Smlouvy, Objednatel může od Smlouvy odstoupit a vzniká mu v případě, že od Smlouvy odstoupí, nárok na smluvní pokutu ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc Kč). Tato částka je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý byť i jen započatý den prodlení. Poskytovatel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že je Objednatel povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového poskytovatele. Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.
- 9.3. Poskytovatel je povinen zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc Kč) za každé porušení povinnosti mlčenlivosti, a to do 10 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

- 9.4. Poskytovatel je povinen zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc Kč) za prokázaný střet zájmů dle bodu 5.2 této Smlouvy, a to do 10 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 9.5. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

## 10. OCHRANA INFORMACÍ A POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 10.1. Poskytovatel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 10.2. Poskytovatel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Poskytovatele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.
- 10.3. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Služeb.
- 10.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že obsah veškerých dokumentů vyhotovených na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, obsah veškerých jednání týkajících se Smlouvy a dále vždy veškeré informace představující obchodní tajemství a informace, které se týkají této Smlouvy a jejího plnění budou považovány za důvěrné informace (dále jen „Důvěrné informace“).
- 10.6. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost ohledně Důvěrných informací a zajistit jejich utajení způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Poskytovatel je zároveň povinen zajistit plnění povinností dle předchozí věty i u svých zaměstnanců, zástupců, subdodavatelů, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly Poskytovatelem poskytnuty.
- 10.7. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit Důvěrné informace mají obě Smluvní strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, není-li výslovně stanoveno jinak.
- 10.8. V případě, že dojde k neoprávněnému přístupu k jakékoli Důvěrné informaci, jsou Smluvní strany povinny se o této skutečnosti vzájemně informovat a vyvinout veškeré možné úsilí k tomu, aby nadále nedocházelo k neoprávněnému užívání těchto informací.

## 11. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 11.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 11.2. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 11.3. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé Smluvní straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního Systému Datových Schránek. V mimořádných případech, kdy Informační Systém Datových Schránek nebude funkční, pak je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy.
- 11.4. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního Systému Datových Schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, a že tuto skutečnost společně ověřili před podpisem Smlouvy.
- 11.5. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

## 12. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 12.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

## 13. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 13.1. Poskytovatel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny Služeb, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 13.2. Poskytovatel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

- 13.3. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. c) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## 14. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Objednatel má právo kdykoliv Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Poskytovateli uhradit náklady spojené s již poskytnutými, doposud nezaplacenými Službami. Poskytovatel má v takovém případě povinnost nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení výpovědi předat Objednateli aktuální informace o dosud poskytnutých Službách a vyčíslit náklady s nimi spojené. Poskytovatel je povinen předat Objednateli informace o potřebě provedení veškerých Služeb (prací a činností), potřebných ke splnění předmětu Smlouvy, podle čl. 2 Smlouvy. Výpovědní doba činí 20 kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem doručení výpovědi druhé Smluvní straně. V průběhu výpovědní doby nebude Poskytovatel realizovat žádné další činnosti, kromě činností nezbytných k zabránění vzniku případných škod na straně Objednatele.
- 14.3. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Poskytovatel odstoupit okamžitě v případě, že druhá Smluvní strana podstatně poruší tuto Smlouvu. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za předpokladu, že jedna ze Smluvních stran porušila své povinnosti z této Smlouvy, byla na toto porušení písemně upozorněna druhou (oprávněnou) Smluvní stranou a nezjedнала nápravu ani v přiměřené náhradní dodatečné lhůtě, která byla uvedena v písemné výzvě ke zjednání nápravy. Pokud v písemné výzvě ke zjednání nápravy nebude konkrétní lhůta stanovena, má se za to, že oprávněná Smluvní strana požaduje zjednání nápravy maximálně do pěti (5) dnů ode dne doručení této výzvy. Pokud druhá Smluvní strana v průběhu lhůty ke zjednání nápravy písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od této smlouvy ihned po obdržení takového prohlášení, tedy i před uplynutím poskytnuté lhůty. Účinky odstoupení nastávají prvním dnem bezprostředně následujícím po dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
- 14.4. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Poskytovatele:
- a) Prodlžení Poskytovatele s poskytováním služeb delší než dvacet (20) dnů;
  - b) Poskytovatel do čtrnácti (14) dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných Služeb a jejich novému provedení;
  - c) Pokud činností nebo nečinností Poskytovatele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a Poskytovatel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) dnů;

- d) Ohledně majetku Poskytovatele bude zahájeno insolvenční řízení;
  - e) Poskytovatel se ocitne v likvidaci;
  - f) Poskytovatel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného poskytování služeb;
  - g) Stane-li se Poskytovatel „nespolchlivým plátcem“ dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
  - h) Střet zájmů dle čl. 5.2 Smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele prodlení Objednatele se zaplacením faktury Poskytovatele o více než 90 dní.
- 14.6. Kterákoliv Smluvní strana může navrhnout ukončení Smlouvy dohodou Smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému Smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.
- 14.7. Ukončením smlouvy odstoupením od ní, výpovědí nebo dohodou Smluvních stran nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody, závazky vyplývající ze záruční doby apod.).

## 15. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Poskytovatel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran dle této Smlouvy zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude Poskytovatel znevýhodněn, nemá Poskytovatel právo se domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o Smlouvě.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytována Objednateli započtena.
- 15.3. Objednatel není povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Poskytovatele nabídne třetí osoba, Objednatel není ani povinen svoji pohledávku za Poskytovatelem postoupit třetí osobě, pokud by třetí osoba plnila dluh za Poskytovatele.
- 15.4. Smluvní strany dále sjednávají, že Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.

## 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

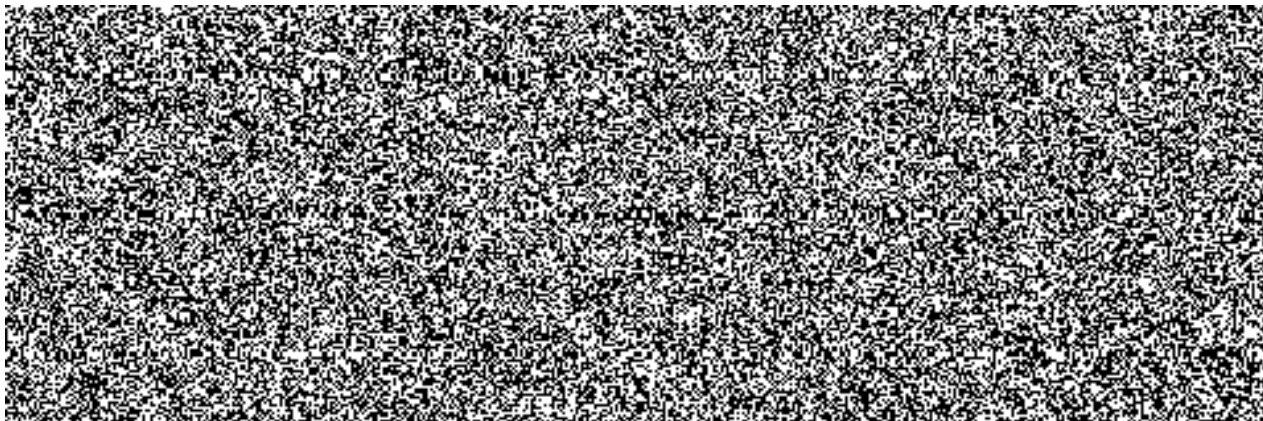
- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této Smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 16.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Poskytovatel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Poskytovatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 16.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 16.5. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 16.6. Práva a povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.7. Poskytovatel souhlasí se zasláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
- 16.9. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Poskytovatel dvě (2) vyhotovení.
- 16.10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i jejím přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují své vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.

16.11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří její přílohy:

**Příloha č. 1** – Cenová nabídka.

**Příloha č. 2** - Specifikace prací

**Příloha č. 3** - Standardy ZSMV



**CENOVÁ NABÍDKA**

na veřejnou zakázku „Rekonstrukce části chlazení – Centrotex, Praha 4 - technický dozor investora a koordinátor BOZP a PO“

	cena komplet za dané plnění v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena celkem v Kč s DPH
1) Technický dozor investora	238 000,00 Kč	neplátce DPH	neplátce DPH
2) Služby koordinátora bezpečnosti práce a požární ochrany	119 000,00 Kč	neplátce DPH	neplátce DPH
<b>Cena celkem</b>	<b>357 000,00 Kč</b>	neplátce DPH	neplátce DPH

Výše uvedené položky obsahují veškeré náklady Poskytovatele, spojené s poskytováním služeb.

Nabídku předkládá:



Pokyny pro vyplnění:

Účastník vyplňuje pouze jednotkové ceny v Kč do žlutě podbarvených buněk a podpisová pole. Ostatní pole a údaje v nich uvedené není účastník oprávněn nikterak upravovat či doplňovat.



## Specifikace prací

Obsah:

A: Specifikace inženýrských prací pro akci

B: Specifikace prací odborně způsobilé osoby pro akci

### A: Specifikace inženýrských prací pro akci

Název akce: Rekonstrukce části chlazení – Centrotex

Název veřejné zakázky: TDI - „Rekonstrukce části chlazení – Centrotex“

Předmět poptávky:

služba, činnosti „Technický dozor investora“ pro Akci, jejímž předmětem prací jsou projekční a inženýrské činnosti a stavební práce na rekonstrukci části chlazení pro budovu A areálu Centrotex, resp. retrofit chladiva u stávající jednotky s chladivem R22, které již neodpovídá současné legislativě a s tím spojená úprava chladicí jednotky pro provoz s ekologicky šetrnějším chladivem. V budově B bude instalována nová chladicí jednotka s minimálními úpravami a zásahy do stavebních konstrukcí, ke kterým dojde při zbudování stavebního základu pro novou chladicí jednotku, zbudování základu pro deskový výměník a napojení na stávající rozvody.

Činnosti:

#### *Součinnost při výběru zhotovitele*

- spolupráce při výběru zhotovitele projektových a inženýrských činností a stavebních prací a odborné posouzení jednotlivých nabídek z hlediska jejich přiměřenosti, ucelenosti vzhledem k předmětu veřejné zakázky pro výběr zhotovitele a z hlediska naplnění cílů uvedených zejména v jejím předmětu.

#### *Kontrola projekčních a inženýrských prací*

- seznámení se s obsahem uzavřené Smlouvy o dílo;



- účast na kontrolních dnech (dále též KD) a dalších koordinačních jednáních organizovaných Objednatelem;
- součinnost a dohled při tvorbě projektové dokumentace;
- průběžná kontrola projektových a inženýrských prací ve vazbě na zadání Objednatele, kvalitu, hospodárnost řešení, nákladů, rozpočtového rámce, funkčnost a úplnost předkládané projektové dokumentace a na časový harmonogram projektu;
- prohlídka místa plnění;
- součinnost a dohled při projednávání projektové dokumentace s dotčnými orgány státní správy a při získávání potřebných stanovisek a povolení;
- identifikace možných rizikových oblastí při realizaci stavby;
- pravidelný reporting o stavu prováděné zakázky, dle předem specifikovaného požadavku Objednatele;
- kontrola úplnosti položkového rozpočtu stavby;
- posouzení harmonogramu stavby z hlediska časové návaznosti jednotlivých činností a jeho celkové realizovatelnosti;
- kontrola plánu organizace výstavby a BOZP a PO;
- posouzení jednotlivých materiálů a detailní specifikace stavby;
- zodpovězení technických či jiných dotazů Objednatele po celou dobu zpracování projektových a inženýrských prací;
- kontrola dokončené projektové dokumentace, identifikace vad a nedodělků;
- součinnost při odstraňování případných vad a nedodělků;
- vyhotovení závěrečné zprávy o posouzení projektové dokumentace, dodaná do 10-ti pracovních dnů od předání a úplného převzetí dokončeného díla včetně odstranění případných vad a nedodělků.

### ***Kontrola kvality díla***

- Účast na KD min. 1x za 7 dní;
- spolupráci při předání staveniště Zhotoviteli stavby;
- dozor pro zajištění souladu výstavby Díla s podmínkami Smlouvy o dílo, stavebního povolení na stavbu, projektové dokumentace vč. jejich změn, platných technických norem (včetně doporučených) a právních předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů státní správy a dotčených orgánů jiné správy;
- dohled nad kvalitním provedením v rozsahu standardu odpovídajícím Smlouvě o dílo a projektové dokumentaci vč. kontrolní činnosti postupu a kvality prací Zhotovitele;
- dohled, zda dodavatel dodává materiály, výrobky v souladu s projektovou dokumentací, obchodními specifikacemi a se vzorky odsouhlasených Objednatelem;
- kontrola stavebního deníku (dále též SD) zhotovitele a provádění zápisů do SD;
- přejímka provedených prací, které mají být v průběhu realizace stavby zakryty, popřípadě budou v budoucnu nepřístupné;
- kontrola dodržování harmonogramu stavby; spolupráce s provozem areálu, bezpečností areálu a při organizaci případných odstávek;
- koordinace jednotlivých činností a stavebních prací včetně pohybu osob v Areálu Centrotex se správcem Areálu Centrotex (dále též Správce), kontrola dodržování pokynů Správce a asistence při řešení kolizních a nestandardních situací;
- dohled, zda zhotovitelé stavby provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací;
- kontrola všech výsledků předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat výsledky těchto zkoušek vč. dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných

- prací a dodávek (protokoly, atesty apod.), organizace a účast na individuální a komplexních zkouškách včetně kontroly výstupů;
- kontrola nakládání s odpady (dle platných norem a předpisů), kontrola vážních lístků a výkupů (snížení ceny Díla);
  - kontrola kvality prováděných prací a dodávek;
  - kontrola změn a doplňování dokumentace, podle které se Stavba provádí;
  - informovat Objednatele o závažných okolnostech, které se vyskytnou v průběhu Stavby Zhotovitelem;
  - zápis všech nedostatků zjištěných během provádění Stavby vč. jejich zápisu do Stavebního deníku tj. průběžná evidence závad vč. kontroly jejich odstranění;
  - projednání, posouzení a odsouhlasení či zamítnutí, dodatků a změn projektové dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry Stavby. Vyjadřování se ke všem dodatkům a změnám, jež jsou předkládány k odsouhlasení Objednateli. U ostatních změn jejich předkládání s vlastním vyjádřením Objednateli;
  - péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí stavby;
  - kontrola cenových změn předmětu plnění a ceny dodávky prací;
  - kontrola a odsouhlasení soupisu provedených prací;
  - kontrola skutečně provedených prací a dodávek ve vztahu k položkovému rozpočtu vč. kontrolu a odsouhlasení cen více a méně prací ve vztahu k položkovému rozpočtu, v případě neuvedených položek a jejich cen, jako cen obvyklých – v místě a čase dostupných dodavateli. Veškeré změny cen Díla podléhají schválení ze strany Objednatele „méněpráce“ (práce a dodávky, které nebyly provedeny) i „vícepráce“ (dodatečné stavební práce);
  - spolupracovat s pracovníky zhotovitelů stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
  - kontrolovat řádné uskladnění materiálů a konstrukcí;
  - kontrola postupu prací a příslušných smluv, upozornění zhotovitelů a Objednatele na nedodržování termínů a příprava podkladů pro uplatnění smluvních sankcí (dle pokynů Objednatele);
  - kontrolovat dodržování BOZP a PO na Staveništi a aktivní spolupůsobení na odvrácení nebezpečí vzniku škod na majetku, životech a zdraví při provádění prací a při případném ohrožení stavby živelnými pohromami;
  - příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí, pořízení soupisu vad a nedodělků.;
  - předání a kontrola dokladů z průběhu výstavby Objednateli;
  - kontrola vyklizení a úklid staveniště zhotovitelem;
  - provádění kontroly odstranění vad a nedodělků z výstavby, přejímacího a kolaudačního řízení a vyhotovení potvrzení o jejich odstranění (po jejich odstranění); účast na přejímacích řízeních v rámci konečného předání Díla, zejména soustředění potřebných listinných dokladů od zhotovitele týkajících se stavby a vyhotovení soupisu veškerých vad a nedodělků;
  - koordinace postupu prací při odstraňování vad a nedodělků, zabezpečení spolupráce účastníků výstavby na jejich odstranění včetně zajištění vypracování a předání dalších dokladů a dokumentů požadovaných účastníky kolaudačního řízení; účast na přejímacím řízení díla a kolaudaci, v rámci konečného předání, zejména soustředění potřebných listinných dokladů od zhotovitele týkajících se stavby a účast při soupisu veškerých vad a nedodělků



- o spolupráce při vypracování manuálu pravidelných kontrol a revizí technologických dodávek, vyžadovaných právními předpisy a technickými normami nebo vyplývajících z dodavatelských smluv nebo všeobecných povinností Objednatele;
- o kontrola funkčních zkoušek, kontrola výstupů funkčních zkoušek, kontrola zpracované provozní dokumentace, zejména manuálu pro údržbu a provoz. Díla včetně kontroly zaškolení obsluhy a vydání protokolu o zaškolení;
- o jakákoli jiná odborná pomoc nebo poradenství, na základě požadavku Objednatele anebo potřeby výstavby;

### ***Kontrola finančního plnění***

- o kontrolu množství skutečně provedených prací ve vztahu k položkovému rozpočtu;
- o kontrolu a odsouhlasení cen více a méně prací ve vztahu k položkovému rozpočtu;
- o kontrola správnosti faktur a oprávněnosti jejich vystavení;

### ***Technická podpora***

- zápisy z KD. Nejpozději do 3 dnů bude rozeslán všem účastníkům stavby e-mailem;
- kontrola zajištění a průběžné vedení dokumentace skutečného plnění;
- provádění fotodokumentace průběhu stavby;
- veškeré odborné konzultace uskutečněné telefonicky či e-mailem;
- spolupráce se zhotovitelem PD;
- v rozsahu pověření Objednatele zastupování Objednatele při jednáních na stavbě a jednáních vedených v souvislosti s realizací stavby (se zástupci dodavatelů a poddodavatelů);
- trvalé a neodkladné informování Objednatele o všech závažných okolnostech stavby;
- závěrečná kontrola dokončeného díla, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování
- zpracování týdenní souhrnné zprávy a o postupu výstavby, změnách, dodržení časového plánu a předpokládaného rozsahu následujících činností;
- vypracovat závěrečnou zprávu po odstranění vad a nedodělků zhotovitelem;
- kontrola zajištění kolaudačního souhlasu stavby;

### **Výstupy:**

Veškeré výstupy budou předány jak v tištěné tak elektronické podobě.

Zejména bude odevzdáno:

- změnové listy a zjišťovací protokoly;
- kompletní dokladová část zhotovitele (např. revize, tlak. zkoušky, atesty, prohlášení o shodě materiálů, certifikáty materiálů, výsledky testů a zkoušek, stavební deník, všechny evidence o kvalitě a kontrole kvality);
- závěrečný předávací protokol a protokol o odstranění vad a nedodělků;
- Závěrečnou zprávu z kontroly dokumentace skutečného provedení stavby
- jednotlivé protokoly vztahující se k projektu;
- revize kontrolně zkušebních plánů;
- agenda na jednání s účastníky projektu;
- zpracování dokumentů souvisejících s předáním stavby;



- soupisy vad a nedodělků včetně aktualizace až do odstranění;
- podrobná fotografická dokumentace včetně přehledné evidence;
- průběžné předávání průpisů stavebního deníku s vyznačeným zápisem TDI;
- Závěrečná zpráva o průběhu a vývoji (včetně ohodnocení předaných výstupů);
- a další výstupy požadované Objednatelem a se zajišťováním Služby.

#### Kvalita:

Kvalita nabízených služeb bude odpovídat zejména:

- Vyhlášce 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb;
- Vyhlášce 230/2012 Sb. kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- kodexem definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb – Pracovní text 06/2011;
- platnými právními předpisy;
- technickými a odbornými normami (včetně doporučených);
- technologickými postupy, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení,
- správnou praxí v příslušném oboru;
- standardy Objednatele.

#### Součinnost objednatele:

Zhotovitel bude poskytovat své služby tak, aby součinností Objednatele omezil zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Zhotovitel pravidelně koordinovat dílčí plnění a řídit se pokyny Objednatele.

## **B: Specifikace prací odborně způsobilé osoby pro akci**

Předmět poptávky:

služba, činnosti „Technický dozor investora“ pro Akci, jejímž předmětem prací jsou projekční a inženýrské činnosti a stavební práce na rekonstrukci části chlazení pro budovu A areálu Centrotex, resp. retrofit chladiva u stávající jednotky s chladivem R22, které již neodpovídá současné legislativě a s tím spojená úprava chladicí jednotky pro provoz s ekologicky šetrnějším chladivem. V budově B bude instalována nová chladicí jednotka s minimálními úpravami a zásahy do stavebních konstrukcí, ke kterým dojde při zbudování stavebního základu pro novou chladicí jednotku, zbudování základu pro deskový výměník a napojení na stávající rozvody.



### Činnosti – koordinátor BOZP a PO (dále také Služba) :

- opakovaná jednání se zástupci Objednatele;
- zpracování plánu BOZP a PO;
- opatření pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci;
- identifikace právních předpisů týkajících se dané stavby;
- konzultace harmonogramu prací a sledování dodržování plánu;
- spolupráce s dodavateli při řešení změn;
- informovat ihned Objednatele o jakékoli záležitosti, která by mohla mít vliv na bezpečnost pracovníků;
- aktivní účast při přejímce projektu, resp. Dílčích přejímkách;
- poskytnout Objednateli průběžné zprávy o dodržování bezpečnosti na stavbě;
- aktivní účast na kontrolních dnech;
- pravidelné prohlídky stavby;
- koordinaci spolupráce osob pověřených přijímáním opatření BOZP a PO;
- spolupráci při stanovování času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací;
- sledování provádění prací s ohledem na BOZP a PO;
- kontrola zabezpečení obvodu staveniště;
- školení dodavatelských firem v rámci seznámení s pracovištěm BOZP a PO v rámci kontrolního dne
- kontrola a aktualizace požárně bezpečnostního řešení stavby;
- začlenění do kategorie dle požárního nebezpečí
- návrh a realizace bezpečnostního značení pracoviště;
- poradenský a konzultační servis v otázkách zabezpečení PO;
- asistence při mimořádných událostech (požár, havarijní stavy, ...);
- další služby týkající se PO.

### Výstupy – koordinátor:

- vedení dokumentace koordinátora – deník koordinátora (zpracování zpráv o zjištěných nedostatcích),
- zpracuje veškerou související dokumentaci dle zákona č. 309/2006 Sb.
- ohlášení o zahájení práce pro inspektorát práce; Zpracování a zaslání dokumentu dle přílohy č.4 NV č. 591/2006 Sb. v platném znění. konzultace a doporučení řešení k problematickým otázkám,
- zpracuje plán pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi v rozsahu podle NV č. 591/2006 Sb. příloha č.6;
- povinnosti vyplývají z platné legislativy ČR pro oblast PO zejména zákona č. 133/1985 Sb., vyhl. č. 221/2014 Sb., vyhl. č. 268/2011 Sb.;
- provede zápisy do stavebního deníku;
- uvede přehled právních předpisů;
- provede podrobnou fotografickou dokumentaci včetně přehledné evidence;
- povede agendu jednání s účastníky projektu;
- a další výstupy související se zajišťováním Služby.



### Kvalita:

Kvalita nabízených služeb bude odpovídat zejména:

- Zákona č. 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci
- platnými právními předpisy;
- technickými a odbornými normami (včetně doporučených);
- bezpečnostními postupy provádění Díla, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, včetně nakládání s odpady
- správnou praxí v příslušném oboru;
- standardy Objednatele.

### Součinnost objednatele:

Dodavatel bude poskytovat své služby tak, aby součinnosti Objednatele omezil zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Dodavatel pravidelně koordinovat dílčí plnění a řídit se pokyny Objednatele.

