

SMLOUVA

O NÁJMU ZEMĚDĚLSKÉHO POZEMKU

uzavřená mezi

vlastníkem pozemku ING. UHROVA' JITKA, HABROVANY

rodné číslo 44.

a

nájemcem: ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ROUSÍNOV
zastoupené : 1. předsedou představenstva
ing. Janem Kříčkou
2. členem představenstva
ing. Ludvíkem Škrobem

Čl. 1 Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou níže uvedené pozemky.

Seznam pronajatých pozemků:

katastrální území	výměra ha	sazba za 1 ha
<u>HABROVANY</u>	<u>4,1839</u>	<u>1001</u>
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----

vlastník
podpis

Čl. 2
Výše nájmu

Za nájem pozemků bude platit družstvo vlastníkovi dohodnutou roční částku.

Vlastník pronajímá tyto pozemky:

1/ na 1 rok za roční částku	..... 4 188,-	1%	z ceny pozemku
2/ na 5 roků za roční částku	..... 5 863,-	1,4%	z ceny pozemku
3/ na 10 roků za roční částku	..... 7 120,-	1,7%	z ceny pozemku
4/ na 15 roků za roční částku	..... 8 346,-	2%	z ceny pozemku

[Vlastník pozemků ve smlouvě označí zakroužkováním na jakou dobu pozemky družstvu pronajímá.]

Částka za roční nájem se bude měnit podle změny ocenění půdy v jednotlivých katastrálních územích.

Čl. 3.
Doba nájmu

Nájemní vztah mezi vlastníkem a nájemcem se sjednává na dobu určitou. Nájemní vztah lze vypovědět k 1.10. běžného roku s výpovědní lhůtou 1 rok před zánikem nájmu.

Pokud vlastník nebo nájemce pozemku neoznámí jeden rok před uplynutím sjednané doby, že trvá na ukončení nájemního vztahu [to je do 30. září běžného roku] prodloužuje se smlouva automaticky o jeden rok. Totéž platí při opakovaném prodloužení.

Čl. 4
Daň z nemovitostí

Nájemce se zavazuje hradit daň z nemovitostí z pronajatých pozemků podle platných předpisů. Pokud zákonem bude stanoven jako plátce vlastník pozemku, upraví se výše nájemného o příslušnou částku.

vlastník
podpis

Čl. 5.
Placení nájemného

Nájemné bude placeno za hospodářský rok, tj. od 1.10. běžného roku do 1.10. následujícího roku. Úhrada nájemného bude prováděna finančně. Nájemné je splatné nejpozději do 30 dnů po ukončení hospodářského roku, tj. do 30.11.

Při převodu vlastnictví pozemků vstupuje nabyvatel do práv a povinností původního vlastníka. Nájem však obdrží až po předložení dokladů o vlastnictví družstvu.

Čl. 6
Způsob užívání

1. Nájemce se zavazuje zemědělské pozemky užívat k zemědělské výrobě v souladu s jejich účelovým určením podle evidence nemovitostí.
2. Bez souhlasu vlastníka neměnit jejich současnou podstatu, která je dána stavem evidence nemovitostí ke dni uzavření smlouvy.
3. Nájemce je povinen pečovat o pronajaté pozemky, provádět na nich na svůj náklad opatření nutná z hlediska agrotechnického tak, aby nedocházelo ke snižování kvality půdy.
4. Tuto smlouvu je možno upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
6. Uzavřením této smlouvy se ruší všechny nájemní smlouvy týkající se stejného předmětu nájmu, které byly mezi účastníky uzavřeny dříve.

Smlouva se uzavírá s účinností od 1.10.1997.

V Rousínově dne 6.3.1997 v Habrošanech dne 4.4.1997

nájemce
podpis

vlastník
podpis

SMLOUVA

O NÁJMU ZEMĚDĚLSKÉHO POZEMKU

uzavřená mezi

vlastníkem pozemku ING. UHER LUBOMÍR, HABROVANY

rodné číslo 40

a

nájemcem: **ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ROUSÍNOV**
zastoupené : 1. předsedou představenstva
ing. Janem Kříčkou
2. členem představenstva
ing. Ludvíkem Škrobem

Čl. 1 Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou níže uvedené pozemky.

Seznam pronajatých pozemků:

katastrální území	výměra ha	sazba za 1 ha
<u>HABROVANY</u>	<u>4,1839</u>	<u>1001</u>
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----

vlastník
podpis

Čl. 2
Výše nájmu

Za nájem pozemků bude platit družstvo vlastníkovi dohodnutou roční částku.

Vlastník pronajímá tyto pozemky:

1/	na 1 rok za roční částku	4 188,-	1%	z ceny pozemku
2/	na 5 roků za roční částku	5 863,-	1,4%	z ceny pozemku
3/	na 10 roků za roční částku	7 120,-	1,7%	z ceny pozemku
4/	na 15 roků za roční částku	8 376,-	2%	z ceny pozemku

[Vlastník pozemků ve smlouvě označí zakroužkováním na jakou dobu pozemky družstvu pronajímá.]

Částka za roční nájem se bude měnit podle změny ocenění půdy v jednotlivých katastrálních územích.

Čl. 3.
Doba nájmu

Nájemní vztah mezi vlastníkem a nájemcem se sjednává na dobu určitou. Nájemní vztah lze vypovědět k 1.10. běžného roku s výpovědní lhůtou 1 rok před zánikem nájmu.

Pokud vlastník nebo nájemce pozemku neoznámí jeden rok před uplynutím sjednané doby, že trvá na ukončení nájemního vztahu [to je do 30. září běžného roku] prodlužuje se smlouva automaticky o jeden rok. Totéž platí při opakovaném prodloužení.

Čl. 4
Daň z nemovitostí

Nájemce se zavazuje hradit daň z nemovitostí z pronajatých pozemků podle platných předpisů. Pokud zákonem bude stanoven jako plátcem vlastník pozemku, upraví se výše nájemného o příslušnou částku.

.....
vlastní
podpis

Čl. 5.
Placení nájemného

Nájemné bude placeno za hospodářský rok, tj. od 1.10. běžného roku do 1.10. následujícího roku. Úhrada nájemného bude prováděna finančně. Nájemné je splatné nejpozději do 30 dnů po ukončení hospodářského roku, tj. do 30.11.

Při převodu vlastnictví pozemků vstupuje nabyvatel do práv a povinností původního vlastníka. Nájem však obdrží až po předložení dokladů o vlastnictví družstvu.

Čl. 6
Způsob užívání

1. Nájemce se zavazuje zemědělské pozemky užívat k zemědělské výrobě v souladu s jejich účelovým určením podle evidence nemovitostí.
2. Bez souhlasu vlastníka neměnit jejich současnou podstatu, která je dána stavem evidence nemovitostí ke dni uzavření smlouvy.
3. Nájemce je povinen pečovat o pronajaté pozemky, provádět na nich na svůj náklad opatření nutná z hlediska agrotechnického tak, aby nedocházelo ke snižování kvality půdy.
4. Tuto smlouvu je možno upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
6. Uzavřením této smlouvy se ruší všechny nájemní smlouvy týkající se stejného předmětu nájmu, které byly mezi účastníky uzavřeny dříve.

Smlouva se uzavírá s účinností od 1.10.1997.

V Rousínově dne 6.3.1997 v Habrovanech dne 4.4.1997

nájemce
podpis

vlastník
podpis

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 1056/2010

Uheř Lubomír Ing. a Uhrová Jitka Ing.

Habrovany

Identifikace pozemku									
Katastr	LV	Parcela	Nájem [Kč/ha]	Celková výměra	Podíl vlast.	Příslušná vým. [ha]	Daň [Kč]	Nájem [Kč]	Nájem s daní [Kč]
Habrovany	196	2 485 / 0 (4)	3087	0,0317	1/1	0,0317	0,00	97,86	97,86
Habrovany	196	2 486 / 1 (4)	3087	0,0288	1/1	0,0288	0,00	88,91	88,91
Habrovany	196	2 486 / 2 (4)	3087	0,0266	1/1	0,0266	0,00	82,11	82,11
Habrovany	196	2 657 / 0 (4)	3087	0,0424	1/1	0,0424	0,00	130,89	130,89
Habrovany	196	2 736 / 1 (4)	3087	0,1601	1/1	0,1601	0,00	494,23	494,23
Habrovany	196	2 832 / 1 (4)	3087	0,0637	1/1	0,0637	0,00	196,64	196,64
Habrovany	196	2 833 / 1 (4)	3087	0,4187	1/1	0,4187	0,00	1292,53	1292,53
Habrovany	196	2 840 / 0 (4)	3087	0,4496	1/1	0,4496	0,00	1387,92	1387,92
Habrovany	196	2 854 / 0 (4)	3087	0,3877	1/1	0,3877	0,00	1196,83	1196,83
Habrovany	196	2 855 / 0 (4)	3087	0,3010	1/1	0,3010	0,00	929,19	929,19
Habrovany	196	2 915 / 0 (4)	3087	0,0669	1/1	0,0669	0,00	206,52	206,52
Habrovany	196	2 1027 / 0 (4)	3087	1,3984	1/1	1,3984	0,00	4316,86	4316,86
Habrovany	196	2 1028 / 0 (4)	3087	0,1795	1/1	0,1795	0,00	554,12	554,12
Habrovany	196	2 1048 / 1 (4)	3087	0,7949	1/1	0,7949	0,00	2453,86	2453,86
Habrovany	196	2 1115 / 0 (4)	3087	0,3917	1/1	0,3917	0,00	1209,18	1209,18
Habrovany	196	2 1179 / 0 (4)	3087	0,1270	1/1	0,1270	0,00	392,05	392,05
Habrovany	196	2 1180 / 0 (4)	3087	0,1248	1/1	0,1248	0,00	385,26	385,26
Habrovany	196	2 1181 / 1 (4)	3087	0,0593	1/1	0,0593	0,00	183,06	183,06
Habrovany	196	2 1181 / 2 (4)	3087	0,0611	1/1	0,0611	0,00	188,62	188,62
Habrovany	196	2 1343 / 1 (4)	3087	0,0734	1/1	0,0734	0,00	226,59	226,59
Habrovany	196	2 1343 / 2 (4)	3087	0,0705	1/1	0,0705	0,00	217,63	217,63
Habrovany	196	2 1344 / 1 (4)	3087	0,0453	1/1	0,0453	0,00	139,84	139,84
Habrovany	196	2 1344 / 2 (4)	3087	0,0478	1/1	0,0478	0,00	147,56	147,56
Habrovany	196	2 1421 / 2 (4)	3087	0,1658	1/1	0,1658	0,00	511,82	511,82
Habrovany	196	2 1456 / 1 (4)	3087	0,1888	1/1	0,1888	0,00	582,83	582,83
Habrovany	196	2 1456 / 2 (4)	3087	0,1888	1/1	0,1888	0,00	582,83	582,83
Habrovany	196	2 1628 / 2 (4)	3087	0,3744	1/1	0,3744	0,00	1155,77	1155,77
Habrovany	196	2 1660 / 0 (4)	3087	0,3194	1/1	0,3194	0,00	985,99	985,99
Habrovany	196	2 1661 / 1 (4)	3087	0,3161	1/1	0,3161	0,00	975,80	975,80
Habrovany	196	2 1661 / 2 (4)	3087	0,3165	1/1	0,3165	0,00	977,04	977,04
Habrovany	196	2 1700 / 0 (4)	3087	0,1967	1/1	0,1967	0,00	607,21	607,21
Habrovany	196	2 1875 / 0 (4)	3087	0,0223	1/1	0,0223	0,00	68,84	68,84
Habrovany	196	2 2052 / 0 (4)	3087	0,2046	1/1	0,2046	0,00	631,60	631,60
Habrovany	196	2 2128 / 1 (4)	3087	0,1539	1/1	0,1539	0,00	475,09	475,09
Habrovany	196	2 2129 / 1 (4)	3087	0,0245	1/1	0,0245	0,00	75,63	75,63
Habrovany	196	2 2141 / 2 (4)	3087	0,0701	1/1	0,0701	0,00	216,40	216,40
Habrovany	196	2 2212 / 2 (4)	3087	0,0514	1/1	0,0514	0,00	158,67	158,67
Celkem:						7,9442	0,00	24523,78	24523,78
Nájemné k výplatě:									24524,00

Příloha ke smlouvě ze dne: 4.4.1997

V Rousínově dr.

25-03-2015

V HABROVANY

dne: 07.05.2015

Nájemce:

Pronajímatel:

Příloha č. 2 k pachtovní smlouvě č. 1056/2010

Uher Lubomír Ing. a Uhrová Jitka Ing.

Habrovany

Identifikace pozemku									
Katastr	LV	Parcela	Pacht [Kč/ha]	Celková výměra	Podíl vlast.	Příslušná vým. [ha]	Daň [Kč]	Pacht [Kč]	Pacht s daní [Kč]
Habrovany	196	2 485 / 0 (4)	3675	0,0317	1/1	0,0317	0,00	116,50	116,50
Habrovany	196	2 486 / 1 (4)	3675	0,0288	1/1	0,0288	0,00	105,84	105,84
Habrovany	196	2 486 / 2 (4)	3675	0,0266	1/1	0,0266	0,00	97,76	97,76
Habrovany	196	2 657 / 0 (4)	3675	0,0424	1/1	0,0424	0,00	155,82	155,82
Habrovany	196	2 736 / 1 (4)	3675	0,1601	1/1	0,1601	0,00	588,37	588,37
Habrovany	196	2 832 / 1 (4)	3675	0,0637	1/1	0,0637	0,00	234,10	234,10
Habrovany	196	2 833 / 1 (4)	3675	0,4187	1/1	0,4187	0,00	1538,72	1538,72
Habrovany	196	2 840 / 0 (4)	3675	0,4496	1/1	0,4496	0,00	1652,28	1652,28
Habrovany	196	2 854 / 0 (4)	3675	0,3877	1/1	0,3877	0,00	1424,80	1424,80
Habrovany	196	2 855 / 0 (4)	3675	0,3010	1/1	0,3010	0,00	1106,18	1106,18
Habrovany	196	2 915 / 0 (4)	3675	0,0669	1/1	0,0669	0,00	245,86	245,86
Habrovany	196	2 1027 / 0 (4)	3675	1,3984	1/1	1,3984	0,00	5139,12	5139,12
Habrovany	196	2 1028 / 0 (4)	3675	0,1795	1/1	0,1795	0,00	659,66	659,66
Habrovany	196	2 1048 / 1 (4)	3675	0,7949	1/1	0,7949	0,00	2921,26	2921,26
Habrovany	196	2 1115 / 0 (4)	3675	0,3917	1/1	0,3917	0,00	1439,50	1439,50
Habrovany	196	2 1179 / 0 (4)	3675	0,1270	1/1	0,1270	0,00	466,73	466,73
Habrovany	196	2 1180 / 0 (4)	3675	0,1248	1/1	0,1248	0,00	458,64	458,64
Habrovany	196	2 1181 / 1 (4)	3675	0,0593	1/1	0,0593	0,00	217,93	217,93
Habrovany	196	2 1181 / 2 (4)	3675	0,0611	1/1	0,0611	0,00	224,54	224,54
Habrovany	196	2 1343 / 1 (4)	3675	0,0734	1/1	0,0734	0,00	269,75	269,75
Habrovany	196	2 1343 / 2 (4)	3675	0,0705	1/1	0,0705	0,00	259,09	259,09
Habrovany	196	2 1344 / 1 (4)	3675	0,0453	1/1	0,0453	0,00	166,48	166,48
Habrovany	196	2 1344 / 2 (4)	3675	0,0478	1/1	0,0478	0,00	175,67	175,67
Habrovany	196	2 1421 / 2 (4)	3675	0,1658	1/1	0,1658	0,00	609,31	609,31
Habrovany	196	2 1456 / 1 (4)	3675	0,1888	1/1	0,1888	0,00	693,84	693,84
Habrovany	196	2 1456 / 2 (4)	3675	0,1888	1/1	0,1888	0,00	693,84	693,84
Habrovany	196	2 1628 / 2 (4)	3675	0,3744	1/1	0,3744	0,00	1375,92	1375,92
Habrovany	196	2 1660 / 0 (4)	3675	0,3194	1/1	0,3194	0,00	1173,80	1173,80
Habrovany	196	2 1661 / 1 (4)	3675	0,3161	1/1	0,3161	0,00	1161,67	1161,67
Habrovany	196	2 1661 / 2 (4)	3675	0,3165	1/1	0,3165	0,00	1163,14	1163,14
Habrovany	196	2 1700 / 0 (4)	3675	0,1967	1/1	0,1967	0,00	722,87	722,87
Habrovany	196	2 1875 / 0 (4)	3675	0,0223	1/1	0,0223	0,00	81,95	81,95
Habrovany	196	2 2052 / 0 (4)	3675	0,2046	1/1	0,2046	0,00	751,91	751,91
Habrovany	196	2 2128 / 1 (4)	3675	0,1539	1/1	0,1539	0,00	565,58	565,58
Habrovany	196	2 2129 / 1 (4)	3675	0,0245	1/1	0,0245	0,00	90,04	90,04
Habrovany	196	2 2141 / 2 (4)	3675	0,0701	1/1	0,0701	0,00	257,62	257,62
Habrovany	196	2 2212 / 2 (4)	3675	0,0514	1/1	0,0514	0,00	188,90	188,90
Celkem:						7,9442	0,00	29194,99	29194,99
Pachtovné k výplatě:								29195,00	

Příloha ke smlouvě ze dne: 4.4.1997

V Rousínově dne: 28-07-2017

ZEMLĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ROUSÍNŮV
683 01 Rousínov
Slavkovice, Velešovicská 1226/36A
IČO: 00142

.....
Propachtovatel

.....
Pachtýř

Pavel Julínek
předseda představenstva

Hana Mrázová
člen představenstva