

SMLOUVA O NÁJMU

č.: 106006

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDAKCE], na základě Pověření ze dne 28.12.2015, uděleného
Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, Praha 3, PSČ 130 00
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623
zastoupena na základě pověření představenstva společnosti [REDAKCE]
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
identifikační kód: **OPZAV**, finanční kód: **27564**
kontakty na Dohledové centrum (pro věci technického charakteru) telefonní linky: [REDAKCE] nebo
602 301 750
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
671	lesní poz.	407023	118	Závada u Hlučína	258	Závada
Celkem			118			

Uvedený pozemek (dále také „předmětný pozemek“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

2. Pronajímaná část předmětného pozemku je na základě rozhodnutí Městského úřadu Hlučín, odboru životního prostředí, Zn. 942/ŽpaKS-Ry/891/04 ze dne 19.7.2004, které nabylo právní moci dne 18.8.2004, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.12.2023. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy o nájmu (dále jen „**Smlouva**“) nájemci část předmětného pozemku o výměře 118 m² (dále jen „**předmět nájmu**“) k dočasnému úplatnému užívání s tím, že nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výlučně za účelem provozu základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě „**Opava - Závada**“.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smlouvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
6. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.

II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně **k provozování základnové stanice veřejné komunikační sítě „Opava – Závada“, sestávající ze stožáru a technologického objektu ve vlastnictví nájemce** (dále jen „základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě „Opava - Závada“). Součástí oprávnění Nájemce je též umístění vlastního oplocení Základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě „Opava - Závada“. Předmět nájmu **slouží k podnikání**.

III. Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu o celkové výměře 118 m², a to na **dobu určitou od 1.6.2018 do 31.5.2023**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájmného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a i přes předchozí písemné upozornění pronajímatele nezjednal nápravu,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1. 2019.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
4. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
8. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
9. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
10. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. V případě vzniku takové skutečnosti provede nájemce likvidaci na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí provoz základnové stanice mobilní sítě „Opava - Závada“ tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

VI.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

2. Nájemné sjednané touto smlouvou bude navýšeno o koeficient 1,3 za každého dalšího operátora sítě mobilních telefonů, který bude spolu používat předmět nájmu na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Strany se zavazují, že pokud tato situace nastane, upraví smlouvu dodatkem.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájmeného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Compliance program

Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, uvedeným pod čj.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017, čl. 6, odst. 6.5.7. Statutu LČR, s.p.
6. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2018; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Rozhodnutí Městského úřadu Hlučín č. j.: 942/ŽPaKS-Ry/891-04
 - Katastrální mapa
 - Pověření ze dne 15.2.2018

V Opavě, dne
Pronajímatel:

V Praze, dne
Nájemce:

Městský úřad Hlučín

Odbor životního prostředí a komunálních služeb
Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: 942/ŽPaKS- Ry/891/04

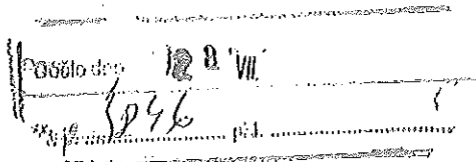
VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM:

19. 7. 2004



ROZHODNUTÍ

Městského úřadu Hlučín, odboru životního prostředí a komunálních služeb, o přezkoumání mimo odvolací řízení rozhodnutí č.j. 1155/ŽPaKS/1034/03 ze dne 30. 5. 2003 ve věci trvalého odnětí pozemku určených k plnění funkcí lesa podle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o lesích).

Městský úřad Hlučín, odbor životního prostředí a komunálních služeb (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní úřad podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 66 odst. 1 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, po přezkoumání napadeného rozhodnutí mimo odvolací řízení, rozhodl v souladu s § 65 odst. 2 správního řádu takto:

V Ý R O K :

Rozhodnutí Městského úřadu Hlučín č.j. 1155/ŽPaKS/1034/03 ze dne 30. 5. 2003, kterým se právnické osobě Eurotel Praha, s. r. o., IČ152 68 306, sídlo Vyskočilova 1442/1b, 140 21 Praha 4, zastoupený [redacted], Sladovnická 6, 620 00 Brno, pověřený [redacted] Petra Křivky 5e, 634 00 Brno, povoluje trvalé odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa podle § 16 a 17 zákona o lesích, se podle § 65 odst. 2 správního řádu se

mění tak,

že výrok, věta: Trvale se odnímají pozemky o výměře 168 m² z části pozemku určeného k plnění funkcí lesa parc. č. 671 v k. ú. Závada a věta poplatků za odnětí, který je povinen žadatel zaplatit, za odnětí pozemku parc. č.

- u trvalého odnětí ve výši 6.601,20,- Kč do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí

zní:

dočasně na dobu 20 let (tj. od 6. měsíce roku 2003 do konce roku 2023), se odnímají pozemky o výměře 118 m² z části pozemku určeného k plnění funkcí lesa parc. č. 671 v k. ú. Závada u Hlučína.

Poplatek za odnětí, který je povinen žadatel zaplatit, za odnětí pozemku parc. č. 671 v k. ú. Závada u Hlučína.

- u dočasného odnětí v roční výši 92,70,-Kč
- v roce 2004 bude uhrazena poměrná částka za rok 2003 ve výši 54,- Kč spolu s částkou za rok 2004 – 92,70,- Kč, tj. celkem 146,70,-Kč.
- v roce 2005 – 2023 se bude platit vždy 92,70,- Kč. Celkem za dobu trvání dočasného odnětí bude uhrazena částka 1.908,- Kč.
- poplatek je nutno zaplatit *nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá*, Finančnímu úřadu v Opavě, číslo účtu: [REDAKCE] konstantní symbol: (převod 1148, složanka 1149), variabilní symbol: IČ investora stavby 152 68 306 (Eurotel Praha, s. r. o., Vyskočilova 1442/1b, 140 21 Praha 4)

V ostatních částech zůstává výrok beze změn.

Nežte vrátit k novému projednání a rozhodnutí!

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Hlučín, odbor životního prostředí a komunálních služeb, obdržel odvolání LČR, s. p., LS Opava, proti rozhodnutí č. j.: 1155/ŽPaKS-Ry/1034/03 ze dne 30. 5. 2003, kterým byl na žádost firmy Eurotel, s. r. o., trvale odňat pozemek z PUPFL, parc. č. 671 v k. ú. Závada u Hlučína. LS Opava žádala o změnu výše uvedeného rozhodnutí a to z trvalého odnětí na odnětí dočasné na dobu 20-ti let.

Správní orgán přezkoumal výše uvedené rozhodnutí mimo odvolací řízení a jelikož dopěl k závěru, že bylo vydáno v rozporu se zákonem (správním řádem), zahájil řízení a navrhl změnu rozhodnutí v plném rozsahu v souladu s podnětem LČR, s. p., LS Opava. Byli vyzváni ostatní účastníci řízení, aby vyjádřili své stanovisko s řízením, s podmínkou, pokud se nevyjádří bude mít správní orgán za to, že souhlasí. Firma Eurotel se nevyjádřila a proto správní orgán změnil rozhodnutí z trvalého na dočasné po dobu 20-ti let, tím se změnila i výše poplatku za odnětí a tak se v plném rozsahu vyhovuje vlastníku pozemku LČR, s. p.

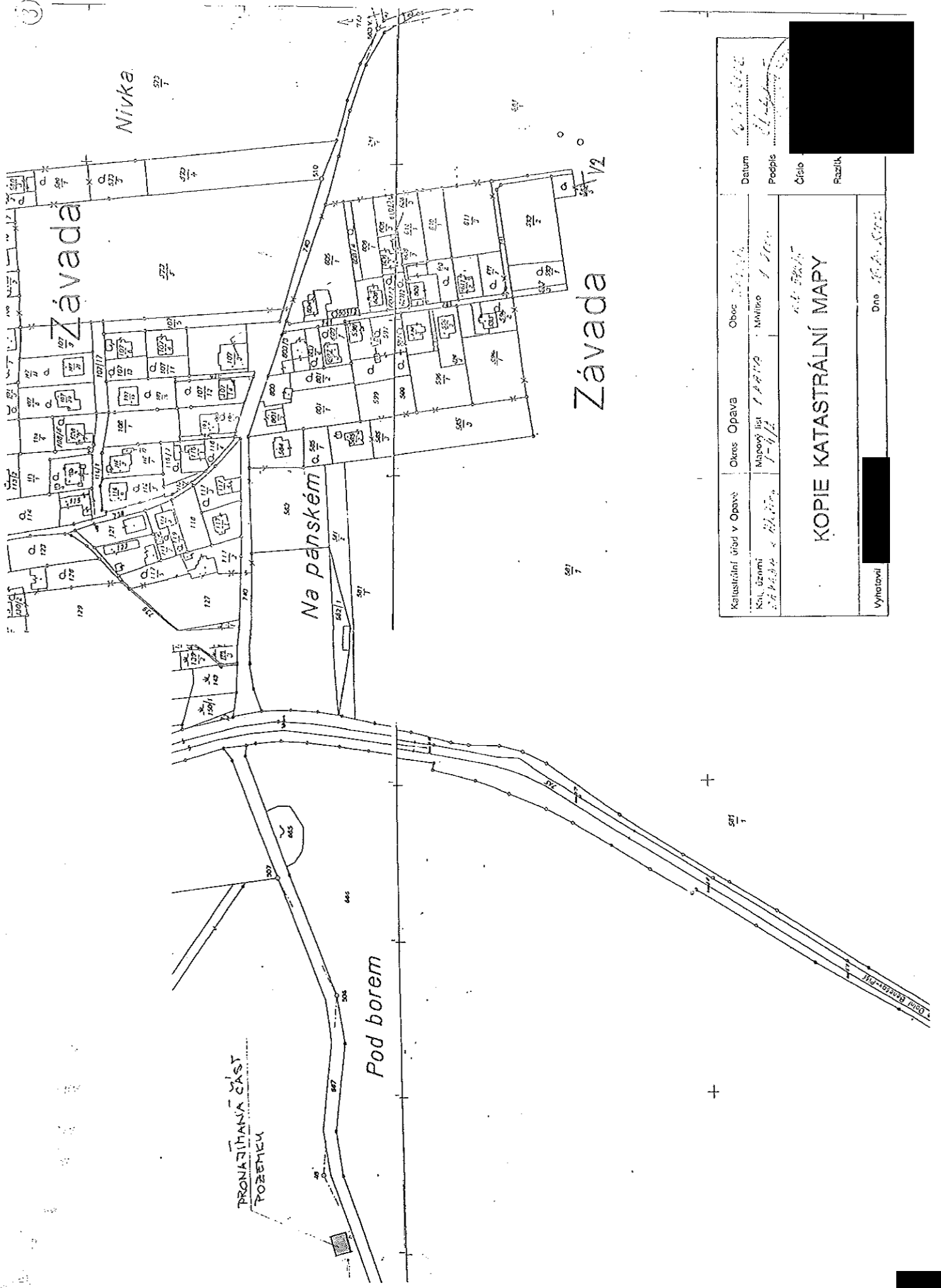
POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho doručení dovolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě podáním učiněným u Městského úřadu v Hlučíně, odboru životního prostředí a komunálních služeb.

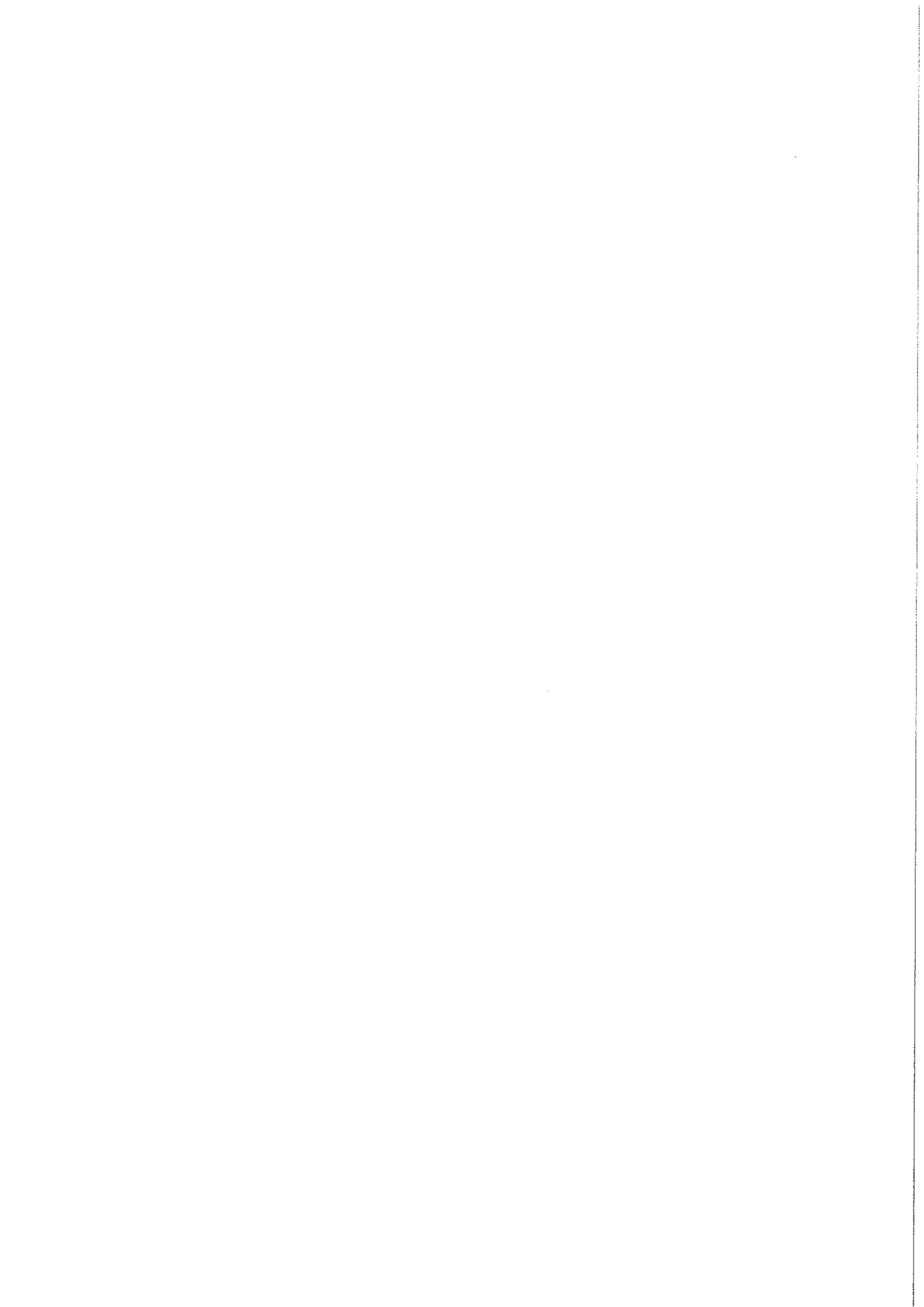
[REDAKCE]
Vedoucí odboru životního prostředí a
komunálních služeb

Rozdělovník:

- LČR, s. p., LS Opava, Stará silnice 4, 746 01 Opava
- Eurotel Praha, s. r. o., Vyskočilova 1442/1b
Zastoupený [REDAKCE] Sladovnická 6, 634 00 Brno
Pověřený [REDAKCE] Petra Křivky 5e, 634 00 Brno



Katastrální úřad v Opavě	Obec	Opava	Obec	Opava
Katastrální úřad v Opavě	Měpový list	1-4/2	Měpový list	1-4/2
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
Vyhatalovi	Dne			15. 11. 2015



POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

[REDAKOVANÉ]
Senior specialista pro nemovitosti

os. č. 13078, dat. nar. **[REDAKOVANÉ]** („Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitostí dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú 2019160003/6000
Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,
reg. u Městského soudu v Praze spís. zn. B 20623
www.cetin.cz

Finanční limit při nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu trvání smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Toto pověření je platné do 15.2.2019. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 15.2.2018

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo

předseda představenstva

místopředseda představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: *01/157, 169/2018*
Ověřuji, že:

bydlištěm Korunní 962/85, Praha 3

bydlištěm K Potokům 205, Řitka

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.

V Praze dne 15.2.2018