

S M L O U V A O D Í L O

(komplexní technická péče)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

Zapsaný: v OR vedeném u KS v Brně v odd. Pr, vložce číslo 1229

Zastoupený: MUDr. Miroslav Kavka, MBA, ředitel

IČO: 00092584

DIČ: CZ00092584

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Tel.: xxx

Email: xxx

Zhotovitel: MAHR s.r.o.

Kovářská 308/8, 669 02 Znojmo

Zapsaný: v OR vedeném u KS v Brně C 878

Zastoupený: Jaroslav Mahr

IČO: 15545547

DIČ: CZ15545547

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Tel.: xxx

Email: xxx

1. Předmět a místo plnění, dílo:

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a za podmínek v této smlouvě uvedených dílo, specifikované níže v čl. 1 této smlouvy, a závazek objednatele řádně dokončené dílo (nebo jeho části) převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla, sjednanou dle čl. 2 této smlouvy.

Dílo zahrnuje tyto činnosti:

Poskytování komplexní technické péče klimatizačních jednotek a chladících zařízení tzn. provádění:

- preventivních technických kontrol a pravidelných servisních služeb požadovaných výrobcem a vycházející z platné legislativy včetně ČSN,
- oprav zařízení a řešení havárií.

Místem plnění jsou objekty Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace,
MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo.

1.2 Preventivní technické kontroly a Pravidelné servisní služby

1.2.1. Zhotovitel bude provádět Preventivní technické kontroly a poskytovat Pravidelné servisní služby v rozsahu činností a pro zařízení uvedená v Příloze č. 1 této smlouvy.

1.2.2. Preventivní technické kontroly a Pravidelné servisní služby budou prováděny technologií předepsanou jednotlivými výrobci a o jejich průběhu bude sepsán Servisní protokol, ve kterém kromě jiného vyznačí, v jakém stavu byla zařízení při skončení Pravidelného servisu, případně v něm vyznačí důležitá upozornění a doporučení pro objednatele.

1.2.3. Zhotovitel nahlásí zahájení prací na příslušném pracovišti objednatele 48 hodin před příjezdem servisního technika. Servisní technik se vždy po příjezdu nahlásí u objednatele. Práce budou zahájeny vždy až po souhlasu objednatele.

1.2.4. Součástí Preventivních technických kontrol a poskytování Pravidelných servisních služeb je i dodání drobných součástí a spotřebního materiálu nutného pro kvalitní provedení uvedených servisních činností, jako jsou např. maziva, čisticí prostředky, ložiska, šrouby, podložky, matky, pružiny, kontakty, žárovky, drobný spojovací materiál a podobně. Tento materiál není považován za náhradní díly.

1.2.5. Pod Pravidelnými servisními službami se rozumí smluvně specifikované, plánované revizní a servisní práce vykonávané v rámci plánované údržby zařízení a preventivních prohlídek.

1.3 Opravy zařízení a řešení havárií

1.3.1. K provedení **běžné opravy** zařízení se dostaví pracovník zhotovitele do 3 pracovních dnů od doručení e-mailové nebo telefonické výzvy objednatele.

1.3.2. Zhotovitel před zahájením prací definuje potřebu a cenu náhradních dílů a montážního materiálu. Práce budou zahájeny až po písemném odsouhlasení objednatelem.

1.3.3. K provedení opravy, která je prokazatelně nahlášená objednatelem jako stav **havárie** na zařízení, se dostaví pracovník zhotovitele do 24 hodin od prokazatelného doručení e-mailové nebo telefonické výzvy objednatele.

Podle daných podmínek lze havárii vyřešit a odstranit následujícími způsoby:

l uvedením do původního stavu,

l provizorní opravou, zajišťující funkčnost,

l pokud není provizorní oprava možná, omezením nebo odstavením zařízení v nejbližším možném místě k místu havárie.

Pokud byla provedena provizorní oprava, omezení nebo odstavení zařízení z důvodů většího rozsahu nutných oprav nebo předpokladu vyšších finančních nákladů, bude zhotovitel informovat pověřené zástupce objednatele o situaci v nejbližší možné době. V součinnosti s objednatelem bude dohodnut další postup.

1.3.4. Čas začátku plnění při Opravách zařízení a řešení havárií se počítá od prokazatelného ohlášení poruchy e-mailem nebo telefonicky na dispečinku zhotovitele. V případě havárie je prioritní nahlášení telefonem na kontaktní tel.

íslo zhotovitele. Kontaktní telefonní číslo nebo dispečink zhotovitele je dostupný nepřetržitě po celý rok (365 dní * 24 hodin).

1.3.5. Po zahájení opravy bude zhotovitel na odstranění závady pracovat kontinuálně, bez zbytečného odkladu tak, aby došlo k odstranění závady v co nejkratší době.

1.3.6. Opravy a odstraňování havárií bude prováděno na zařízeních uvedených v příloze 1, dále budou prováděny opravy chladniček umístěných v objektech Nemocnice Znojmo (mimo zdravotnických prostředků).

2.Cena

2.1. Cena za provedení Preventivní technické kontroly zařízení a Pravidelného servisu zařízení dle článku 1. 1. v rozsahu článku 1. 2. této smlouvy je stanovena paušální částkou ve výši:

Paušální částka za rok: 232.760,- Kč

slovy : Dvěstětřicetdvatisícsešadesátkorunčeských

Paušální částka bude fakturována po částech v souladu s provedenými pracemi na jednotlivých zařízeních dle Přílohy č. 1. Částka je uvedena bez DPH a zahrnuje:

- 1.provedení technické kontroly a poskytnutí servisních služeb,
- 2.veškeré náklady na cestovné a dopravné,
- 3.materiálové náklady.

2.2. Cena za provedené opravy zařízení dle článku 1.1. v rozsahu čl. 1.3. bude kalkulována individuálně na základě skutečně provedených prací a dodávek materiálu. Cena je uvedena bez DPH. Zúčtovací hodinová sazba je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Opravy zařízení v běžné pracovní době 425,- Kč/hod.

Doprava je hrazena paušální částkou za 1 návštěvu ve výši 200,- Kč a bude připočítána k ceně oprav. Cena je uvedena bez DPH.

2.3. K ceně se připočítává daň z přidané hodnoty v sazbě platné v den zdanitelného plnění podle všeobecně platných právních a daňových předpisů.

2.4. Zhotovitel poskytuje na provedené servisní práce a opravy záruku v délce 6 měsíců od data protokolárního převzetí práce.

3.Fakturace

3.1. Fakturace ceny prací dle článku 2. v plnění dle čl. 1. 2. bude provedena vždy do 10 pracovních dnů po provedení Preventivní technické kontroly zařízení a poskytnutí Pravidelných servisních služeb v průběhu kalendářního roku. Servisní protokol podepsaný zástupcem objednatele bude součástí faktury.

3.2. Fakturace ceny dle článku 2. v plnění dle čl. 1. 3. bude prováděna průběžně na základě servisního protokolu do 10 pracovních dnů po jeho převzetí a odsouhlasení objednatelem. Servisní protokol podepsaný zástupcem objednatele a kopie objednávky budou součástí faktury.

3.3. Úhrady objednatelem budou provedeny oproti daňovým dokladům zhotovitele s termínem splatnosti 60 dnů po jejich doručení.

4.Součinnost objednatele

4.1. Objednatel je povinný zabezpečit, aby jím pověřené pracovníky zacházeli se zařízením starostlivě a podle předpisů, provozní místnosti udržovali v čistotě a neskladovali se v nich stroje, přístroje a předměty nesouvisící s provozem zařízení.

4.2. Všechny vzniklé poruchy a škody na zařízení nebo změnu jeho umístění je objednatel povinen oznámit zhotoviteli.

4.3. Objednatel zabezpečí zhotovitelem pověřeným pracovníkům nerušený přístup k zařízením, a pokud je to nutné, ke všem přístrojům spojeným se zařízením. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné informace a důležité technické podklady.

4.4. Objednatel je povinen seznámit pracovníky zhotovitele se zvláštnostmi provozu v jeho objektech a vytvořit pro ně podmínky pro výkon jejich činnosti.

4.5. Objednatel je povinen určit oprávněné osoby k jednání s pracovníky zhotovitele.

5.Povinnosti zhotovitele

5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu.

5.2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zavazuje se dodržovat platné předpisy v BOZP, PO a další předpisy.

5.3. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením svých povinností.

5.4. Zaměstnanci zhotovitele se vždy bezprostředně po příchodu hlásí u pověřené osoby objednatele.

6.Sankce

6.1. V případě prodlení objednatele s placením faktury dle čl. 3. 3. uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

6.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu této smlouvy je objednatel oprávněn

v případě nedodržení termínů dle čl. 1.3.1. resp. 1.3.5. pro provedení **běžné opravy** uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den jeho prodlení.

v případě nedodržení termínů dle čl. 1.3.3. resp. 1.3.5., pro provedení opravy nahlášené jako **havárie** uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den jeho prodlení.

6.3. Uplatnění sankcí nemá vliv na případnou povinnost nahradit škodu. Uplatněné sankce se do náhrady škody nezapočítávají.

7.Odpovědní pracovníci

7.1. Kontaktním pracovníkem ze strany objednatele, oprávněným objednávat servisní práce, je:

Jméno: xxx
Telefon: xxx

E-mail: xxx
Kontaktním pracovníkem ze strany objednatele, oprávněným jednat ve věci technického a organizačního zabezpečení a přebírat a kontrolovat předané servisní práce je:

Jméno: xxx
Telefon: xxx
E-mail: xxx

7.2. Kontaktním pracovníkem ze strany zhotovitele, oprávněným jednat ve věci technického a organizačního zabezpečení servisních prací je:

Jméno: xxx
Telefon: xxx
E-mail: xxx

7.3. Kontaktním telefonním číslem pro nahlašování požadavků objednatele je v běžné provozní době zhotovitele:

Telefon: xxx
E-mail: xxx

mimo běžnou provozní dobu zhotovitele:

Telefon: xxx
E-mail: [xxx](#)

8. Možnosti ukončení smluvního vztahu

8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 4. 2019. Účinnost této smlouvy počíná dnem jejího podpisu smluvními stranami.

8.2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně (dle § 573 Občanského zákoníku se má za to, že třetí pracovní den po odeslání je výpověď doručena).

8.3. Objednatel může mimo zákonem stanovených případů od smlouvy odstoupit rovněž pro hrubé neplnění povinností zhotovitele v kvalitě a termínech prací po předaném písemném upozornění, pokud ani po tomto upozornění nebude sjednána náprava. V tomto písemném upozornění bude konkrétně uvedeno, o jaké pochybení zhotovitele se jedná, a bude stanoveno, že jde o hrubé neplnění povinností zhotovitele. Odstoupení je účinné dnem doručení zhotoviteli.

9. Ustanovení společná a závěrečná

9.1. Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré technické zásahy do zařízení (s výjimkou běžné údržby) budou provádět pouze a výhradně pracovníci zhotovitele. O těchto zásazích budou prokazatelně informováni zástupci objednatele.

9.2. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

9.3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9.4. Tato smlouva bude v případě splnění zákonných podmínek uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel. Smluvní strany jsou však povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména osobní údaje, utajované skutečnosti), nebo které zhotovitel prohlásil za chráněné (zejména obchodní tajemství). Dodavatel prohlašuje, že uvedené se týká následujících ustanovení této smlouvy: 7. Odpovědní pracovníci.

9.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a že žádná z nich nebyla v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

9.6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

9.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy:

IPříloha č. 1 Preventivních technické kontroly a pravidelné servisní služby

Ve Znojmě dne:

Ve Znojmě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

MUDr. Miroslav Kavka, MBA
ředitel Nemocnice Znojmo,
příspěvková organizace

Jaroslav Mahr
jednatel

IPříloha č. 1 Preventivních technické kontroly a pravidelné servisní služby

Provádění preventivních kontrol a servisních služeb požadovaných výrobcem a vycházející z platné legislativy včetně ČSN zvláště pak:

Klimatizační jednotky

- Kontrola čistoty a čištění
- Kontrola těsnosti chladících okruhů
- Kontrola bezpečnostních prvků
- Kontrola funkce
- Kontrola el. spojů, příp. dotažení
- Kontrola úniku chladiva
- Vyčištění filtrů, případně výměna
- Vyčištění výměníku

Chladicí jednotky

- Kontrola napájecího napětí
- Kontrola vstřikovacích ventilů
- Kontrola a dotažení všech elektro spojů
- Kontrola těsnosti chladícího okruhu včetně zápisu do knihy zařízení
- Vyčištění filtrů, případně výměna
- Kontrola bezpečnostních prvků
- Kontrola funkce
- Kontrola a doplnění oleje
- Kontrola chodu motoru a ložisek
- Kontrola řídicí elektroniky a ovládacích funkcí
- Kontrola funkce kompresorů
- Kontrola funkce odvodu kondenzátu
- Proměření sacího a výparného tlaku
- Kontrola nastavení továrních a provozních parametrů

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

Součástí ceny je i pohotovost a dostupnost dispečinku a veškeré náklady na cestovné.

Preventivní technické kontroly zařízení a pravidelný servis budou prováděny 2 krát za kalendářní rok pro následující zařízení: