



Stejnopis č.

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/013443/2018

evidenční číslo OCP MHMP 46/2018

(dále také „smlouva“)

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1,
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581 (plátce DPH)

(dále jen „**půjčitel**“)

a

2. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
zastoupena: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27.4.2018 (příloha č. 1)
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886 (plátce DPH)

(dále jen „**vypůjčitel**“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. **2104/1** o výměře **195 849 m²** zapsaného na LV č. **368** v katastrálním území **Holešovice**, a pozemku parc. č. **2201** o výměře **829 m²** zapsaného na LV č. **368** v katastrálním území **Holešovice** obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává do bezplatného užívání části pozemků uvedených v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy u parc. č. **2104/1** o výměře 900 m² a u parc. č. **2201** o výměře 10 m² dle vyznačené situace v katastrální mapě, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem posílení kabelové trasy z měnírny Klárov na Špejchar v rámci Stavby „Modernizace kabelové sítě Klárov – Špejchar“.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode 28.5.2018 do 31.7.2018.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu v jakém se nachází ke dni jeho předání půjčitelem. O předání a zpětném předání předmětu výpůjčky bude opět sepsán zápis za účasti obou smluvních stran, do tohoto zápisu uvede odpovědný zástupce půjčitele požadavky na náhradu případných škod vzniklých na plochách zeleně v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky; bude pořízena dokumentace a uvede také konkrétní požadavky na rekultivaci poškozených ploch zeleně, včetně příslušných termínů realizace;
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení vypůjčitele pádem stromu nebo jeho částí.
4. Bez souhlasu půjčitele a příslušného stavebního úřadu nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
5. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, popř. zajistit mobilní toaletu; případné znečištění je vypůjčitel povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
 - c) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky;
 - d) místo stavby ohraničit pevným oplocením a umístit zde informační tabule o obchozí trase;

- e) žádný tekutý či pevný stavební materiál nebo odpad neumísťovat na travnaté plochy v parku ani neumožnit jeho prosakování do těchto ploch;
- f) ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích provádět v souladu s ČSN 83 9061; chránit stromy před mechanickým poškozením, v kořenovém prostoru nehloubit rýhy, koryta ani stavební jámy, v případě nutnosti provádět výkopy pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky; nepřetínat kořeny o průměru 2 a více cm;
- g) v případě poškození trávníků realizovat jejich obnovu v souladu s českou technickou normou ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání;
- h) v případě poškození technických prvků, mobiliáře v parku nebo komunikace zajistit na své náklady jejich opravu;
- i) v případě poškození dřevin provést nápravu stavu podle požadavků půjčitele na své náklady;
- j) před zahájením stavby požádat o povolení vjezdu motorových vozidel do parku;
- k) při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012;
- l) před zahájením stavby zpracovat a předat půjčiteli pasport komunikace, která bude využívána pro dopravu materiálu a stavebního odpadu;
- m) po ukončení stavby zpracovat a předat půjčiteli pasport komunikace, která bude využívána pro dopravu materiálu a stavebního odpadu;
- n) zabezpečit předmět výpůjčky tak, aby pohyb návštěvníků parku nebyl omezen;
- o) zajistit, aby automobily neparkovaly na travnatých plochách, ale mimo území parku; zpevněné přilehlé cesty mimo zábor ponechat volně průjezdné pro údržbu parku;
- p) chránit před poškozením dřeviny nacházející se na místě akce; nevyužívat žádné dřeviny k upínání nebo zavěšování jakýchkoli zařízení nebo předmětů;
- q) po ukončení prací zajistit řádný úklid dotčeného pozemku včetně odvozu odpadu a uvedení používaných komunikací do původního stavu;
- r) jakmile budou známy termíny zahájení a ukončení prací, sdělit je půjčiteli.

6. Vrácení předmětu výpůjčky:

- a) při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu bez poškození a znečištění; cesty, které budou sloužit pro příjezd a odjezd, budou uvedeny do původního stavu;
- b) po skončení výpůjčky bude předmět výpůjčky protokolárně předán zpět zástupci odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) Ing. Pavle Českové, tel. 236005876.

7. Vypůjčitel je povinen:

- a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;

- b) na předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP (vyhlášku o čistotě) a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- c) požádat odd. péče o zeleň OCP o povolení výjimky ze zákazů uvedených v obecně závazné vyhlášce č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně a o povolení k vjezdu motorových vozidel do parku;
- d) oznámit písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

8. Vypůjčitel bere na vědomí:

- a) dojde-li během výpůjčky ke zhodnocení majetku půjčitele, nemá nárok na náhradu investic vložených do předmětu výpůjčky;
- b) do doby uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu, tzn., dokud nebudou odstraněny závady uvedené v zápisu, půjčitel nepřevzme zpět předmět výpůjčky nebo tu část, které se budou závady týkat.

V.

Výpověď smlouvy

1. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní lhůtě.
2. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, poruší-li vypůjčitel podmínky uvedené v čl. IV. této smlouvy.
3. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 – Vysočany.
5. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si písemně bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 4. tohoto článku.
6. Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);

- b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě a nezajistí nápravu ani na základě písemné výzvy s poskytnutím dodatečné lhůty pro zjednání nápravy, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Uveřejnění zajistí vypůjčitel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany dále berou na vědomí, že jsou povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje 6 stran textu. Půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel dva stejnopisy této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 28.5.2018.
8. Kontaktní osobou za vypůjčitele je  tel.: 
e-mail: 

Příloha č. 1: pověření pro  

Příloha č. 2: zákres v katastrální mapě

V Praze dne

V Praze dne

.....

Za půjčitele

RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru ochrany prostředí

.....

Za vypůjčitele

 
vedoucí odboru Nemovitý majetek