



MBNPP000U0MC

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759
ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz mobil 602 565 740

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČ 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem Ing. Karlem Pačiskou, jako prodávající a povinný z věcného břemene,

a

pan **Martin Haluška**, [redacted] bytem Hornická [redacted] 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, podnikající pod IČ [redacted] se sídlem podnikatele Hornická [redacted] 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jako **kupující a oprávněný z věcného břemene,**

a

JUDr. Dobromila Alexová, advokát, IČ 66226759, se sídlem AK Masarykovo nám. 55, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jako vedlejší účastník smlouvy (dále jen **advokát),**

uzavírají tuto

smlouvu kupní

a o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty:

I.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** je dle údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemků p.č.61/1 ostatní plocha a p.č.61/2 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území Domanínec, obec Bystřice nad Pernštejnem.

Pro účely zřízení věcného břemene se konstatuje, že Město Bystřice nad Pernštejnem je dle údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemku p.č.61/8 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území Domanínek, obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

Geometrickým plánem zhotovitele Petra Chudoby, GEODEZIE, Bystřice nad Pernštejnem, č.223-156/2017, ze dne 7.4.2018, se od výše uvedených pozemků ve vlastnictví Města Bystřice nad Pernštejnem p.č.61/1 ostatní plocha a p.č.61/2 ostatní plocha nově odděluje pozemek p.č.61/10 ostatní plocha o výměře 1 500 m².

III.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** převádí kupujícímu panu **Martinu Haluškoví** svůj výše uvedeným geometrickým plánem nově oddělený pozemek p.č.61/10 ostatní plocha, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč/m², t.j. 1500 m² x 200 Kč, tedy za 300 000 Kč plus zákonná sazba DPH ve výši 63 000 Kč, celkem tedy za 363 000 Kč (třistašedesátřítisícekorunčeských), a kupující tuto nemovitou věc přijímá do svého výhradního vlastnictví.

Dohodnutá kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostně na jeho účet č.9005-723751, kód peněžního ústavu 0100, variabilní symbol 6110, v sedmi splátkách a to následovně:

- 1. splátka ve výši 50 000 Kč bude prodávajícímu uhrazena do 31.5.2018,
- 2. splátka ve výši 50 000 Kč bude prodávajícímu uhrazena do 25.6.2018,
- 3. splátka ve výši 50 000 Kč bude prodávajícímu uhrazena do 25.7.2018,
- 4. splátka ve výši 50 000 Kč bude prodávajícímu uhrazena do 25.8.2018,
- 5. splátka ve výši 50 000 Kč bude prodávajícímu uhrazena do 25.9.2018,
- 6. splátka ve výši 50 000 Kč bude prodávajícímu uhrazena do 25.10.2018,
- 7. splátka ve výši 63 000 Kč bude prodávajícímu uhrazena do 25.11.2018.

V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny je ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li mu uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.

IV.

Dohoda o úschově listin

Advokát podpisem smlouvy potvrzuje, že převzal do úschovy jedno podepsané vyhotovení této kupní smlouvy s ověřenými podpisy obou smluvních stran a dva podepsané návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí. Advokát nejpozději do tří dnů po oznámení prodávajícího o úhradě celé dohodnuté kupní ceny podá

k příslušnému katastrálnímu úřadu uvedený návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, ke kterému připojí jedno vyhotovení smlouvy včetně geometrického plánu, souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků a ověření z registru smluv, a současně zajistí na náklady kupujícího správní poplatky za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. O podání tohoto návrhu je advokát povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět obě smluvní strany.

V.

Předmětný pozemek se převádí kupujícímu za účelem výstavby průmyslového objektu. Kupující se zavazuje zajistit pravomocné stavební povolení ke stavbě a stavbu zahájit do dvou let od podpisu této kupní smlouvy, tedy do dne 24.května 2020.

VI.

Současně prodávající jako povinný z věcného břemene **Město Bystřice nad Pernštejnem** jako vlastník pozemku p.č.61/8 ostatní plocha zřizuje k celému výše uvedenému pozemku jako pozemku služebnému časově neomezené úplatné **věcné břemeno - služebnost stezky a cesty** celým pozemkem p.č.61/8 ostatní plocha ve prospěch nově odděleného pozemku p.č.61/10 ostatní plocha, nyní ve vlastnictví kupujícího pana Martina Halušky, jako pozemku panujícího, a oprávněný zřízení tohoto práva přijímá.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč (pětsetkorunčeských) plus DPH v aktuální výši, celkem tedy za 605 Kč. Dohodnutá cena za zřízení věcného břemene bude povinnému z věcného břemene Městu Bystřice nad Pernštejnem zaplacená na jeho shora uvedený účet č.9005-723751, kód peněžního ústavu 0100, variabilní symbol 6110, nejpozději do dne 31.května 2018.

Povinnost i právo odpovídající věcnému břemenu je věcné povahy a přechází s vlastnictvím věci na straně povinné i oprávněné na každého nového nabyvatele této nemovité věci.

VII.

Dohoda o zřízení předkupního práva osobní povahy

Současně kupující zřizuje prodávajícímu **předkupní právo** osobní povahy k touto smlouvou převáděnému pozemku p.č.61/10 ostatní plocha a zavazuje se v případě úplatného i bezúplatného zcizení nabídnout prodávajícímu tuto nemovitou věc předem ke koupi písemnou nabídkou, přičemž **Město Bystřice nad Pernštejnem** je oprávněno vykoupit tuto nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu z této smlouvy, tedy za částku 363 000 Kč, zvýšenou o příslušný inflační koeficient.

Předkupní právo se zřizuje na dobu do vydání pravomocného povolení ke stavbě a do zahájení stavebních prací na průmyslovém objektu.

V dalším platí ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku.

VIII.

Zdanění tohoto převodu se řídí platným zněním zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, na základě kterého je zákonným poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel, který se zavazuje

řádně a včas splnit své daňové povinnosti, tedy ve lhůtě do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a ve výše uvedené lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí řádně zaplatit.

IX.

Konstatuje se, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Stav převáděné nemovité věci je kupujícím dobře znám.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

XI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci a věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, k okamžiku podání návrhu na vklad věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práv z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu po úhradě celé dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího dle ujednání ve čl. IV. této smlouvy.

XII.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem dne 14. března 2018 po předchozím zveřejnění záměru vyvěšením na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů ve smyslu §§ 39 a 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění; o zřízení věcného břemene rozhodla Rada města Bystřice nad Pernštejnem dne 15. května 2018.

XIII.

Dle této smlouvy lze v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušných LV pro katastrální území Domanínky tento zápis:

v nově zřízeném LV:

v části A: **Martin Haluška** [REDACTED]
v části B: pozemek p.č.61/10 ostatní plocha
v části C: bez zápisu

a v LV č.1 pro k.ú.Domanínec:

v části A: **Město Bystřice nad Pernštejnem (IČ 294136)**
v části B: pozemek p.č.61/8 ostatní plocha
v části C: časově neomezené úplatné **věcné břemeno - služebnost stezky a cesty celým pozemkem p.č.61/8 ostatní plocha** jako pozemkem služebným v prospěch každého vlastníka pozemku p.č.61/10 ostatní plocha jako pozemku panujícího dle ujednání v článku VI. této smlouvy

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

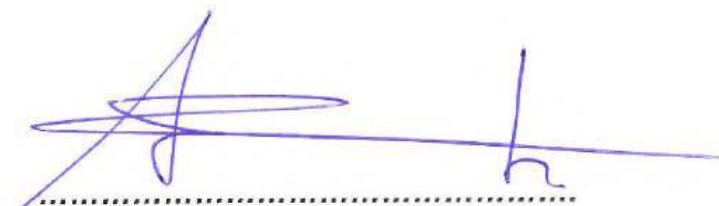
Kupující:




Město Bystřice nad Pernštejnem
Ing. Karel Pačiska, starosta

Mgr. Josef Voita

Vedlejší účastník: Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem



Martin Haluška


JUDr. Dobromila Alexová

*Prohlášení o pravosti podpisu
dle § 25a zákona č.85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:*

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 13011/426/2018/V

Já, níže podepsaná JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.6024, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal pan Martin Haluška, nar. [REDAKCE] bytem Hornická [REDAKCE] 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jehož totožnost jsem zjistila z OP č. [REDAKCE]

V Bystřici nad Pernštejnem dne 24.května 2018

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ
ADVOKÁTKA
ČAK 6024
MASARYKOVO NÁM. 55
593 01 BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu
			Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu					
	ha	m2	využití		ha	m2	využití	využití			katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha	m2		
61/1		49 29	ostat. pl.	61/1		5 01	ostat. pl.		0	61/1		1		4 80	a	
			jiná plocha				jiná plocha			61/2		1		21	d	
				61/11		15 53	ostat. pl.		0	61/1		1		15 53		
61/2		1 25	ostat. pl.	61/2		15 00	ostat. pl.		0	61/1		1		14 36	b	
			jiná plocha				jiná plocha			61/2		1		64	e	
				61/10		15 00	ostat. pl.		0	61/1		1		14 60	c	
							jiná plocha			61/2		1		40	f	
														15 00		
		50 54				50 54										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
14-69	621163.96	1121048.54	3	sloupek plotu
14-80	621138.13	1121039.68	3	plastový mezník
216-1	621144.78	1121111.54	8	plastový mezník
216-5	621073.51	1121093.25	3	plastový mezník
217-2	621098.92	1121026.22	8	plastový mezník
1	621079.25	1121094.72	8	plastový mezník
2	621105.55	1121028.50	8	plastový mezník
4	621100.28	1121100.12	8	plastový mezník
5	621125.49	1121035.34	8	plastový mezník
7	621121.84	1121105.65	8	plastový mezník
8	621145.95	1121042.36	3	plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr : Jméno , příjmení Ing. Jaromír Vojta	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr : Jméno , příjmení Ing. Jaromír Vojta
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1217/95
	Dne: 07.04.2018 Číslo: 212/2018	Dne: 12.04.2018 Číslo: 255/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
	Vyhotovitel : Petr Chudoba GEODEZIE sdružení podnikatelů Masarykovo nám. 15 Bystřice nad Pernštejnem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Chlubnová PGP-412/2018-714 2018.04.12 09:27:02 CEST
Číslo plánu : 223 - 156/2017 Okres : Žďár nad Sázavou Obec : Bystřice nad Pernštejnem Kat. území: Domanínec Mapový list : DKM Bystřice n. P. 8-0/41	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :		

