

SMLOUVU O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

Č.smlouvy: 2018/0730/OPKTA Ku

Pronajímatel: **V.L.2001, s.r.o.**

Na křečku 348/17

109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy

IČ: 281 91 048

DIČ: CZ 281 91 048

Zastoupen: [redacted]

(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce:

Statutární město Kladno

Náměstí starosty Pavla 44

272 52 Kladno

IČ: 00234516

Zastoupen: **Mgr. Milanem Volfem**, primátorem

Oprávněn k pod [redacted]

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. a § 2316 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů tuto:

SMLOUVU O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

Čl. I.

Předmět smlouvy

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem zařízení včetně příslušenství uvedeného v Příloze 1 této smlouvy.

Čl. II.

Účel nájmu

2.1 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá veškeré movité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nájemci.

2.2 Pronajímatel souhlasí se záměrem nájemce využívat předmět nájmu pro účely pořádání World Adventure Golf Czech Republic.

2.3 Nájemce přejímá předmět nájmu, specifikovaný v čl. I. této smlouvy a dále prohlašuje, že pronajaté věci bude užívat řádně a pouze k účelům, k nimž byly tyto věci pronajaty.

Čl. III. Cena za nájem a splatnost

3.1 Cena za instalaci, deinstalaci, nájem na dobu stanovenou v čl. IV. této smlouvy a dopravu materiálu byla stanovena po vzájemné dohodě smluvních stran ve výši 90 000 Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) + 21 % DPH a to i v případě předčasného ukončení nájemní smlouvy.

3.2 V případě prodloužení smluvené doby pronájmu, bude smluvně upravena cena pronájmu za jednotlivé dny, o které bude doba pronájmu prodloužena.

3.3 Platební podmínky

0 % zálohová platba,

100 % doplatek do 30ti dnů od vystavení konečné faktury.

V případě objednání dalších služeb nájemcem od pronajímatele či při prodloužení termínu pronájmu smluvní strany sepiší dodatek ke smlouvě, kde dojde k úpravě veškerých změn smlouvy.

3.4 Dnem splacení nájemného je den, kdy byla předmětná částka připsána na uvedený účet pronajímatele nebo dle příslušného dokladu, případně den, kdy proti písemnému potvrzení převzala předmětnou částku v hotovosti osoba k tomu zmocněná pronajímatelem.

3.5 V případě neuhrazení dohodnuté částky v dohodnutém termínu dojde k odstoupení od smlouvy.

3.6 V případě, že se nájemce ocitne v prodlení se zaplacením nájemného dle čl. III., odst. 3.1, 3.2 a 3.3 je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení, jehož výše za každý započatý den prodlení činí 0,05 % z dlužné částky.

Čl. IV. Povinnosti pronajímatele - doba nájmu

4.1 Nájemní vztah je uzavírán na dobu určitou od 11. 6. 2018 do 18. 6. 2018. Po dohodě o přípravě plochy dojde k postavení předmětu smlouvy dle čl. I. nejpozději do 24 hodin před začátkem první plánované akce ve stanech. Demontáž stanů proběhne po ukončení nájemní smlouvy, nebo dle dohody, nejpozději do třech pracovních dnů ode dne, kdy nájemce vyzve pronajímatele ke zbourání písemně nebo e-mailem.

4.2 Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu, specifikovaný v čl. I. této smlouvy v kompletním stavu, staticky zabezpečený proti povětrnostním vlivům ne však proti sněhovému zatížení.

4.3 V případě, že pronajímatel věci movité tuto věc nájemci nepředá ve lhůtě dle odst. 4.1 a ve stavu dle odst. 4.2, zavazuje se uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši **15 000 Kč** za každý započatý den prodlení.

Čl. V. Povinnosti nájemce

5.1 Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele manipulovat s předmětem nájmu, provádět na předmětu nájmu jakékoli práce, opravy či úpravy, které nesouvisí s účelem, pro který byl předmět nájmu pronajat.

5.2 Případné vzniklé škody na předmětu nájmu, které byly způsobeny nájemcem či třetími osobami, je povinen nájemce neprodleně odstranit na svůj náklad, případně uhradit náklady na odstranění vzniklé škody.

5.3 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli vznik pojistné události na předmětu nájmu, a to nejpozději následujícího dne poté, co se o této události dozvěděl.

5.4 Nájemce není oprávněn s předmětem nájmu dále jakkoli nakládat tj. nesmí tyto věci dále prodat, zastavit atd.

5.5 Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatých prostor pracovníkům pronajímatele za účelem kontroly předmětu nájmu. Touto kontrolou nesmí být však znemožňován nebo nadměrně omezován účel nájmu.

5.6 Podmínky montáže a demontáže: Po dohodě zajistí nájemce úpravu plochy před započítáním stavění. Po dohodě nájemce zajistí přívod elektrické energie jističní 40 - 50A, bude-li potřeba.

Čl. VI. Ostatní ujednání

6.1 V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej převzal, případně s drobnými úpravami, provedenými se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději do 24 hodin posledního dne, kdy má nájem skončit, případně v den a hodinu, stanovené písemnou dohodou smluvních stran.

6.2 V případě, že nájemce věci movité ve lhůtě dle čl. VI., odst. 6.1 tuto pronajímateli nepředá, zavazuje se uhradit pronajímateli adekvátní nájemné a smluvní pokutu, a to ve výši **1 500 Kč** za každý započatý den prodlení.

Čl. VII. Zánik smlouvy

7.1 Tato smlouva zaniká

- a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
- b) písemnou dohodou smluvních stran,
- c) odstoupením od smlouvy, a to pouze v těchto případech:
 - aa) pokud nájemce předmět nájmu prodá, zastaví, poškodí, znehodnotí atd.,
 - bb) pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s nájemní smlouvou,
 - cc) pokud nájemce neuhradí pronajímateli dohodnutou cenu dle čl. III. této smlouvy.

Čl. VIII. Odpovědnost za škodu

8.1 V případě, že dojde k poškození, odcizení či znehodnocení předmětu nájmu, nese za tuto škodu plně odpovědnost nájemce, bez ohledu na to, zda tuto škodu přímo zavinil či nikoli. Nájemce je povinen po projednání s pronajímatelem buďto uvést poškozenou věc do původního stavu, nebo uhradit škodu v penězích.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

9.1 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dobrovolně, vážně a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za jiných jednostranně nevýhodných podmínek a že cena za nájem byla vzájemně dohodnuta. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem předmětu nájmu. Podpisem této smlouvy stvrzují smluvní strany souhlas s jejím obsahem. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na právní zástupce smluvních stran.

9.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být uzavírány pouze ve formě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

9.3 Pronajímatel je povinen uhradit celou částku dojednanou touto smlouvou i v případě, že předmět nájmu nevyužije po celou dobu trvání smlouvy.

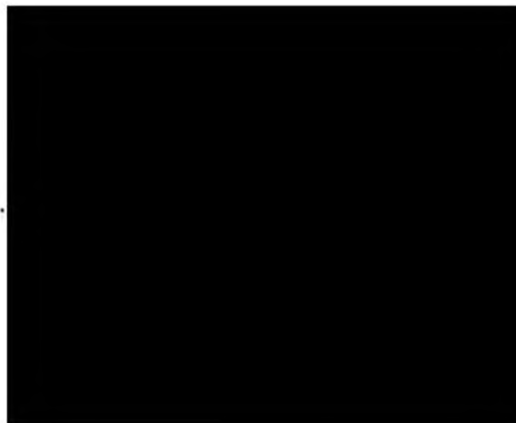
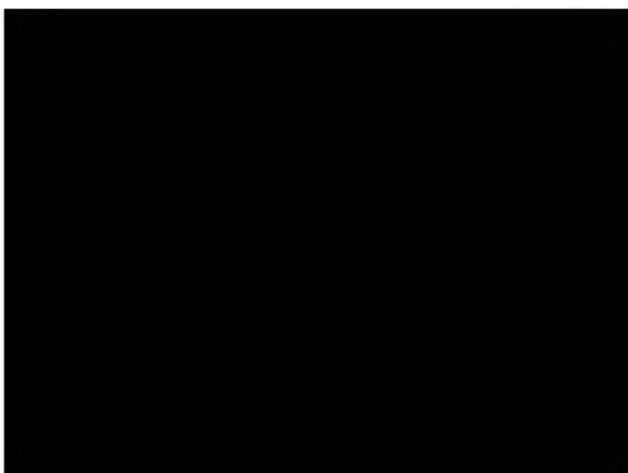
9.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

9.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9.6 Tato smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních

9.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích změn a dodatků.

V Praze dne 16.5.2018



Příloha č.1

Statutární město Kladno
Náměstí starosty Pavla 44
272 52 KLADNO
IČ/ID: 002 34 516
DIČ/VAT ID :

V.L.2001, s.r.o.
Na křečku 348/17
Praha 10 - Horní Měcholupy
ZIP : 109 00
ID: 281 91 048
VAT ID: CZ 281 91 048

Vyřizuje / Contact person: [redacted] **Tel./Telephone:** [redacted] **E-mail:** [redacted] **Datum/Date:**

Předáváací protokol / Handover Protocol

Nájemce přebírá níže specifikovaný materiál dle smlouvy o pronájmu ze dne
The recipient takes over the below mentioned material according to the Rental Agreement from.....

POPIS STANU / TENT DESCRIPTION

Konstrukce / Construction

- Eschenbach 8/2,38 - B, 10 metrů šíře, 2,38 metrů průchozí výška - eloxované hliníkové profily. Ostatní kovové komponenty jsou pozinkované (mimo kotevních kolíků).
- Eschenbach 8/2,38 - B, 10 metres width, 2,38 metres eave height - aluminium lightweight hall segments with elox finishing. Other iron components (except anchor pegs) are galvanized.

Kotvení a podlaha / Anchoring and flooring

- kazetový podlahový systém - dřevěné podlahy na železném roštu - kotvení IBC nádržemi na vodu
- cassette floor system - wooden pannels with iron grid - anchoring via water tanks

Opláštění / Covering

- PVC tkanina bílé barvy, nepromokavá, těžce zápalná, světlo propustná, hmotnost 680g/m2
- white PVC fabric roof and side walls covers, waterproof, fire-resistant, light permeable, grammage 680g/m2

Šířka/Width: 8,00 m
Délka/Length: 25,00 m
Průchozí výška/Eave height: 2,38 m
Výška/Ridge height: 3,68 m

Doba pronájmu / Rental period - 11. - 18. června 2018.

Místo instalace / Location - Adventure Golf Horní Bezděkov, Valdecká 213, Horní Bezděkov

Položka / Item	Počet / Amount
Party stan 8 x 25 m	200 m ²
Podlahový systém 8 x 25 m	200 m ²

Místo a den podpisu / Place and Date of signature - [redacted] *M. J. J. J. J.*

Nájemce / Tenant: