

Nájemní smlouva
a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257
a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: [REDACTED], generálním ředitelem

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

Rezidence Šantovka s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 170603
Sídlo: Washingtonova 1624/5, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 24742945
Zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č. 138/2** **vodní plocha,**
- **parc. č. 139/6** **ostatní plocha,**
- **parc. č. 139/10** **vodní plocha,**
- **parc. č. 139/14** **vodní plocha**

v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 106

- **parc.č. 661** **vodní plocha,**
- **parc.č. 654/2** **ostatní plocha**

v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 574

(dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků

- parc. č. 114/15 ostatní plocha
- parc. č. 114/16 ostatní plocha
- parc. č. 114/17 ostatní plocha
- parc. č. 114/19 ostatní plocha
- parc. č. 114/22 ostatní plocha
- parc. č. 547 ostatní plocha
- parc. č. 548 ostatní plocha
- parc. č. st. 934 zastavěná plocha a nádvoří

v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 5112

(dále jen „**pozemky budoucího oprávněného**“).

3. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na předmětných pozemcích budoucího povinného stavbu „REZIDENCE ŠANTOVKA“ (dále jen „*stavba*“) dle schválené projektové dokumentace vypracované společností STOPRO SPOL. S R.O., Radlická 37/901, 150 00 Praha 5, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.

4. Budoucí povinný souhlasí s umístěním stavby na části předmětných pozemků pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PMO71823/2016 -203/Ho ze dne 9. 03. 2017 a v dodatku k tomuto vyjádření č.j. PMO42052/2017-203/Biz ze dne 19.07.2017 a stanovisko č.j. PM056885/2017-203/Ho ze dne 8.1. 2018.

5. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na předmětné pozemky v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
- b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemku během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu příslušného provozu Olomouc, Povodí Moravy, s.p.,
- c) do dřívějšího z následujících termínů: (i) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, (ii) do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na vyzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na části předmětných pozemků, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy, smlouva však bude uzavřena nejpozději do 5 let ode dne uzavření této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty, smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše

uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5000,- Kč.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčené části pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- parc. č. 138/2, druh pozemku vodní plocha,

- zábor stavby areálového osvětlení ■ m²
- zábor stavby pro mobiliář, pobytová mola a terasy ■ m²
- zábor stavby zpevněné štěrkové plochy - berma ■ m²
- zábor stavby zpevněné plochy z lomového kamene ■ m²
- zábor stavby opevnění záhozem z lomového kamene ■ m²
- zábor stavby pro čerpací potrubí z Mlýnského potoka ■ m²
- zábor stavby pro vedení, slaboproudu, veř, osvětlení a horkovodu ■ m²

Celkem zábor pozemku parc.č. 138/2 ■ m²

- parc. č. 139/6, druh pozemku ostatní plocha

- zábor stavby areálového osvětlení ■ m²
- zábor stavby pro mobiliář, pobytová mola a terasy ■ m²
- zábor stavby zpevněné štěrkové plochy - berma ■ m²

Celkem zábor pozemku parc.č. 139/6 ■ m²

- parc. č. 139/10, druh pozemku vodní plocha

- zábor stavby areálového osvětlení ■ m²
- zábor stavby pro mobiliář, pobytová mola a terasy ■ m²

Celkem zábor pozemku parc.č. 139/10 ■ m²

- parc. č. 139/14, druh pozemku vodní plocha

- zábor stavby areálového osvětlení ■ m²
- zábor stavby pro mobiliář, pobytová mola a terasy ■ m²

Celkem zábor pozemku parc.č. 139/14 ■ m²

- parc. č. 661, druh pozemku vodní plocha

- zábor stavby pro vedení slaboproudu, veř, osvětlení a horkovodu ■ m²

- parc. č. 654/2, druh pozemku ostatní plocha

- zábor stavby pro vedení horkovodu ■ m²

které jsou vyznačena na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí cca [REDACTED] m².

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby „REZIDENCE ŠANTOVKA“ - areálové osvětlení, mobiliář, pobytová mola a terasy, zpevněné šterkové komunikace na bermě a zpevněné břehy z lomového kamene, vedení horkovodu, sdělovacího kabelu a veř. osvětlení.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájmu.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne účinnosti smlouvy, tj. ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., tel. [REDACTED], za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.

3. Cena nájmu

- 3.1. Výše nájemného je stanovena ve výši ceny obvyklé dle platné Cenové mapy pronájmu pozemků Povodí Moravy, s.p. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran na částku [REDACTED] Kč/m² a rok, celková výše nájemného na kalendářní rok činí 36 106 Kč.
- 3.2. Nájem bude fakturován v jedné splátce do 15 dnů po účinnosti smlouvy na celý rok nájmu předem. V následujícím roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4 V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodloužení. Za každý den zpoždění úhrady splátky se sjednává úrok z prodloužení ve výši stanovené v nařízení vlády, který je splatný první den prodloužení.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., tel. [REDACTED], za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
- g) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- h) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do dřívějšího z následujících termínů: (i) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, (ii) do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti, smlouva však bude uzavřena nejpozději do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, spočívající v zatížení předmětných pozemků v rozsahu stanoveném geometrickým plánem ve prospěch pozemku, které bude vymezen geometrickým plánem před uzavřením smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti na pozemcích budoucího oprávněného (dále jen „**panující pozemek**“)
 - **v povinnosti vlastníka předmětných pozemků**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu (zřízení, umístění a provozování),
 - b) strpět užívání stavby osobami určenými vlastníkem panujícího pozemku,
 - c) umožnit budoucímu oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd techniky na předmětné pozemky za účelem provádění údržby, kontroly a oprav či odstraňování výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti vlastníka panujícího pozemku**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností budoucího oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek budoucího povinného přeložit stavbu na náklady budoucího oprávněného.
2. Služebnost bude zřízena úplatně, za jednorázovou náhradu, která je zjištěna podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/1997 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku (roční nájemné), vynásobeného rozsahem věcného břemene včetně ochranného pásma. Roční užitek je stanoven analogicky dle cenové mapy pronájmu pozemků budoucího povinného (viz čl. II, bod 3.1 této smlouvy). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Hodnotu služebnosti poukáže budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem. Budoucí povinný zašle o uhrazení hodnoty za zřízení služebnosti budoucímu oprávněnému potvrzení, které se stane součástí návrhu na vklad.

4. Návrh na vklad práv odpovídající pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí povinný se ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže poskytnout nutnou a vhodnou součinnost při podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Budoucí povinný doloží při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu oprávněnému zástupčí oprávnění osoby, která bude budoucího povinného zastupovat při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů vyjma ustanovení čl. II, týkající se nájemní smlouvy, které je účinné okamžikem protokolárního předání staveniště.
3. Nájemce a budoucí oprávněný je srozuměn s tím, že pronajímatel a budoucí povinný je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Pronajímatel a budoucí povinný se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
7. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Příloha:

- stanovisko č.j. PMO71823/2016 -203/Ho ze dne 9. 03. 2017
- dodatek vyjádření č.j. PMO42052/2017-203/Biz ze dne 19. 07.2017
- stanovisko č.j. PM056885/2017-203/Ho ze dne 8.1. 2018
- situace stavby

V Brně, dne 22. 5. 2018

V Olomouci, dne 15. 2. 2018

Za pronajímatele a budoucího povinného: Za nájemce a budoucího oprávněného:

.....
[redacted]
Generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....
[redacted]
Rezidence Šantovka s.r.o.

.....
[redacted]
Rezidence Šantovka s.r.o.

.....
[redacted]
Rezidence Šantovka s.r.o.

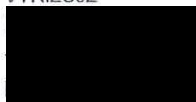


Alfaprojekt Olomouc, a.s.
Tylova 4
772 00 OLOMOUC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
8. 12. 2016

NAŠE ZNAČKA
PM071823/2016-203/Ho

VYŘIZUJE



MÍSTO/DATUM
Brno
9. 3. 2017

REZIDENCE ŠANTOVKA, Olomouc – město – poloostrov, DUR

(k. ú. Olomouc-město, Nové Sady u Olomouce; obecní úřad obce s rozšířenou působností Olomouc; kraj Olomoucký; ČHP 4-10-03-1130, -1140)

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 8. 12. 2016 jste nám předložili k vyjádření projektovou dokumentaci pro územní řízení na akci "Rezidence Šantovka", zpracovanou společností Stopro spol. s r.o. a Alfaprojekt Olomouc a.s. v prosinci 2016. Investorem stavby je společnost Rezidence Šantovka s.r.o., Praha.

Dokumentace řeší výstavbu rezidenčního bydlení včetně technické a dopravní infrastruktury v lokalitě "Plynárna", rozkládající se na poloostrově nad soutokem Střední Moravy (Mlýnský potok) a Moravy. Pro využití území byla schválena a zapsána územní studie ÚS-17 Poloostrov v říjnu 2016.

Základní urbanistická koncepce je založena na ponechání volné centrální části poloostrova, kde je situován veřejný park, objekty bydlení jsou situovány okolo parku směrem k vodním tokům. Podél vodních toků je navržena berma o š. 4 m, umožňující přístup pro mechanizaci správce toku a sloužící zároveň jako veřejná pěší komunikace zpřístupňující nábřeží. V jižním cípu lokality je v souladu s územním plánem zachován prostor pro výhledovou výstavbu ČS jako součást protipovodňových opatření města. Tato plocha je dočasně navržena k využití jako psí louka s atrakcemi, které budou před realizací ČS demontovány a prostor bude uvolněn.

V nadzemních podlažích bytových domů budou umístěny byty, v podzemních podlažích jsou situovány garáže, sklípky bytů a technické zázemí objektu. Navržené stěny podzemního podlaží SO 02 tvoří zároveň funkci protipovodňové stěny – vyplňuje proluku mezi zachovávanou částí provozní budovy INNOGY a ukončením stávající protipovodňové stěny podél řeky Moravy.

Obytný soubor bude napojen na dopravní a technickou infrastrukturu v území – vodovod, kanalizace, plynovod, horkovod, silnoproud, slaboproud, osvětlení.

Zdrojem tepla a chladu pro objekty bude kaskáda tepelných čerpadel, jako zdroj budou použity vrty (dokumentace není součástí projektu).

Pro zásobování vodního prvku jsou navrženy rozvody užitkové vody, voda bude čerpána ze zásobní jímky. Jímka bude doplňována říční vodou z Mlýnského potoka. Celkový roční odběr pro vodní prvek a závalahu se uvažuje okolo 15 000 m³/rok. Odběr bude proveden jako boční, studniční s kapacitou max. 5,0 l/s.

Splaškové odpadní vody z objektů budou svedeny splaškovou kanalizací do veřejné kanalizační stoky. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací zaústěnou do vsakovací galerie J02, či dešťové zdrže J01, odkud budou využívány k závlaze a vodním prvkům v prostoru centrálního



parku. Přebytek dešťových vod bude v regulovaném odtoku 10 l/s.ha odveden k novému výustnímu objektu DN 500 na levém břehu Střední Moravy. Vyústění bude provedeno nad hladinou Q5.

Významné vodní toky Morava a Střední Morava (Mlýnský potok) jsou ve správě Povodí Moravy, s.p., přímou správu toku vykonává závod Horní Morava, provoz Olomouc, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, úsekový technik paní [redacted] (dále jen přímý správce toku).

Stavbou dojde k přímému dotčení koryt vodních toků, a to především zřízením nové pojízdné přístupové bermy o š. 4 m situované cca v úrovni výšky horní třetiny levého břehu Střední Moravy se zřízením obratišť pro mechanizaci, dále umístěním pobytových schodišť, dřevěných mol a jiného drobného mobiliáře na břehových pozemcích obou vodních toků. V souběhu Střední Moravy je nově navržena přeložka horkovodu (přibližně v trase původního nadzemního parovodního potrubí), jejíž trasa je v souběhu s tokem soustředěna pod budoucí pojízdnou a pochází bermu s vyvedením potrubí na konstrukci stávajícího mostu, po kterém bude horkovod přecházet na pravý břeh. Na základě uskutečněných jednání a na vyžádání správce toku byla dodána projektantem stavby opravená koordinační situace s upravením trasy horkovodu přímým vedením potrubí pod středem přístupové bermy s tím, že kompenzace potrubí budou řešeny pomocí vlnovcových kompenzátorů, umožňujících osazení v ose potrubí.

Dále dojde ke kolizi s výstavbou protipovodňové zidky v rámci stavby II.B etapy PPO města Olomouc – v rámci stavby Rezidence Šantovka dojde nově k demolici části stávající provozní budovy spol. INNOGY, nacházející se na pravém břehu Moravy, podél které má být vybudována v rámci II.B etapy protipovodňová zeď – řeší Rezidence Šantovka zadání PD pro změnu stavby před jejím dokončením a formou smluvního ujednání trojdohodou mezi PM, Rezidencí Šantovka a Innogy.

Součástí dokumentace je statický posudek stávající protipovodňové stěny [redacted] (říjen 2016). Zajištění protipovodňové stěny proti posunutí při odkopání zeminy při výstavbě bytových domů je navrženo mikropilotami, které musí být provedeny před odtěžením zeminy.

Stavba leží v záplavovém území vodního toku Morava, které bylo stanoveno v ř.km 212,850 – 309,147 Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 17. 9. 2004 pod č. j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339.

Úroveň 1.NP objektů byla zvolena na úrovni 212,40 m n.m., tj. nad doporučenou výškou danou PM, s.p.

Podle map povodňového nebezpečí a povodňových rizik se stavba nachází v zóně nízkého až středního ohrožení.

Stavbou dle DÚR dojde k dotčení pozemků státu s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p.

I. Stanovisko správce povodí a správce vodního toku

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. Brno, jako správce povodí a správce významných vodních toků Morava a Střední Morava k předložené dokumentaci toto stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. **Před vydáním rozhodnutí o umístění stavby investor stavby získá:**

- smlouvu o budoucím majetkoprávním vypořádání s PM, s.p., kde budou řešeny – sjednány smluvní vztahy k pozemkům vodního toku a stavbám a úpravám na nich umístěných
- pravomocné rozhodnutí (příp. souhlas) příslušného vodoprávního úřadu o polovení změny stavby II.B etapy PPO města Olomouce před dokončením



- pravomocné rozhodnutí od příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny o udělení souhlasu se zásahem do VKP (vykácení stávajících břehových porostů za účelem zřízení pojízdné přístupové bermy)
- souhlasné vyjádření příslušného vodoprávního úřadu, příp. udělení souhlasu podle § 17 vodního zákona (úprava – stabilizace levého břehu vodního toku Střední Moravy se zřízením pojízdné bermy a umístění staveb a mobiliáře v korytech toků)

2. Předložený návrh DUR je v rozporu se stávající připravovanou akcí "Morava, Olomouc – zvýšení kapacity, II.B etapa" v této lokalitě. Na tuto stavbu bylo již vydáno stavební povolení. Vzhledem k záměru vlastníka dotčených pozemků a na jeho podnět došlo k jednání o úpravě projektové dokumentace PPO a v současné době je před podpisem trojstranná smlouva mezi PM, s.p., Rezidencí Šantovka a Innogy. V jejím rámci se společnost Rezidence Šantovka zavazuje zajistit projekční řešení svých návrhů do stupně prováděcí dokumentace a po souhlasu PM, s.p. zajistit změnu stavby před dokončením v dotčené lokalitě a změnu i realizovat.

K vydání územního rozhodnutí na akci "Rezidence Šantovka" požadujeme doložit výše uvedenou smlouvu v platném znění.

3. Požadujeme, aby změna v dokumentaci, tzn. úpravy trasy horkovodního potrubí v koordinační situaci, byla zanesena ve všech situacích DUR, zejména pak v kompletní DUR předkládané příslušnému stavebnímu úřadu pro vydání územního rozhodnutí.
4. Pro projektování dalšího stupně dokumentace požadujeme, aby v rámci přípravy DSP byly se správcem toků průběžně konzultovány a dořešeny detaily veškerých úprav a staveb situovaných v korytech vodních toků, jejich příslušných pásmech a v blízkosti protipovodňové zdi (např. způsob stabilizace svahu Střední Moravy v souběhu s bermou a horkovodem, skladba povrchu bermy pro zajištění neškodných pojezdů mechanizací, rozmístění a způsob ochrany mobiliáře, způsob opevnění výustního objektu dešťové kanalizace, detail odběru užitkové vody, výsadba zeleně na břehových pozemcích apod.).
5. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat do své správy a majetku žádnou stavbu či úpravu vzniklou v přímé či nepřímé souvislosti s realizací stavby "Rezidence Šantovka" – veškeré úpravy a stavby zůstanou v majetku a správě investora.
6. Stavba se nachází v záplavovém území, proto musí být podzemní podlaží budov staticky zajištěna a zabezpečena proti zaplavení nebo musí mít v případě povodňového nebezpečí zajištěnu včasnou evakuaci věcí, které by při zaplavení mohly ohrozit kvalitu vody a musí být zabezpečena proti škodám při zaplavení. Nezbytné technické zázemí domu (např. el. rozvaděče, strojovny) doporučujeme navrhnout nad hladinou stoleté povodně.
7. Pro období výstavby objektů i pro období provozu je nutno zpracovat a schválit povodňový plán (§ 71 zákona o vodách).
8. K navrhovanému odběru povrchové vody pro další stupeň PD požadujeme:
 - Předložit detail odběrného objektu, předpokládané množství a účel odebírání vody.
 - Upozorňujeme, že při odběru podzemních nebo povrchových vod v množství překračujícím hodnotu 500 m³/měsíc nebo 6 000 m³/rok je nutno údaje o skutečném celkovém odběru vod za uplynulý rok (v jednotlivých měsících I. – XII.) hlásit Povodí Moravy, s.p. Brno nejpozději do 31. ledna běžného kalendářního roku. Toto hlášení bude sloužit jako podklad pro státní vodohospodářskou bilanci. Současně je provozovatel odběru povinen se správcem toku uzavřít smlouvu o odběru povrchové vody.
 - Dle § 101 odst. 4) zákona č. 254/2001 Sb. podléhá odběr povrchové vody v množství nad 500 m³/měsíc nebo 6 000 m³/rok zpoplatnění a je třeba uzavřít příslušnou smlouvu s Povodím Moravy, s.p. - útvarem financování a rozpočtu [redacted].



Upozorňujeme:

- Lokalita výstavby se nachází v záplavovém území a investor podstupuje veškerá rizika možných povodňových škod, za které Povodí Moravy, s.p. neponese odpovědnost.
- Majitel stavby v záplavovém území a v blízkosti vodního toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 52 a § 85 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou a odchodem ledu.

II. Vyjádření Povodí Moravy s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Stavbou dle předložené dokumentace dojde k dotčení pozemků státu, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., proto je nutno ze strany investora stavby získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům pozemku. Požadujeme, aby před vydáním územního rozhodnutí byla sjednána s PM, s.p. smlouva o budoucím majetkoprávním vypořádání.

Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, tel. [REDACTED], kam je nutné podat písemnou žádost s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout majetkoprávní vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k. ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p. (úpravy, apod.),
- rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky),
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, k příslušnému stupni projektové dokumentace.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[REDACTED]

vedoucí útvaru správy povodí

Příloha:

dokumentace

Na vědomí:

Povodí Moravy, s.p., provoz Olomouc





Alfaprojekt Olomouc, a.s.
Tylova 4
772 00 OLOMOUC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
PM042052/2017-203/Biz

VYŘIZUJE

MÍSTO/DATUM
Brno
19. 7. 2017

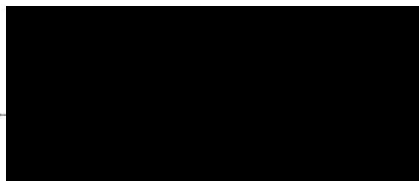
REZIDENCE ŠANTOVKA, Olomouc – město – poloostrov, DUR – aktualizace stanoviska k územnímu řízení

(k. ú. Olomouc-město, Nové Sady u Olomouce; ORP Olomouc; kraj Olomoucký; ČHP 4-10-03-1130, -1140)

Stanovisko správce povodí a správce vodního toku

K dokumentaci pro územní řízení uvedené akce jsme se vyjádřili dopisem č.j. PM071823/2016-203/Ho ze dne 9. 3. 2017. Vzhledem k tomu, že mezitím došlo k uzavření trojstranné smlouvy mezi Innogy, Povodím Moravy a Rezidencí Šantovka, souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí na akci: "Rezidence Šantovka" s tím, že všechny podmínky v našem stanovisku č.j. PM071823/2016-203/Ho ze dne 9. 3. 2017 zůstávají v platnosti kromě druhé odrážky v bodu 1. a kromě bodu 2.

S pozdravem



vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí:

Povodí Moravy, s.p., provoz Olomouc,
útvár 503

BAUCON CZ s.r.o.
Ing. Kamil Ganzar, MBA
Tylova 1136/4
779 00 OLOMOUC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
15. 9. 2017

NAŠE ZNAČKA
PM056885/2017-203/Ho

VYŘIZUJE

MÍSTO/DATUM
Brno
8. 1. 2018

REZIDENCE ŠANTOVKA – dokumentace pro stavební povolení

(k. ú. Olomouc-město, Nové Sady u Olomouce; obecní úřad obce s rozšířenou působností Olomouc; kraj Olomoucký; ČHP 4-10-03-1130, -1140)

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 8. 1. 2017 jste nám předložili k vyjádření projektovou dokumentaci pro stavební povolení na akci "Rezidence Šantovka", zpracovanou společností Stopro spol. s r.o., Praha v červnu 2017. Investorem stavby je společnost Rezidence Šantovka s.r.o., Praha.

Dokumentace řeší výstavbu rezidenčního bydlení včetně technické a dopravní infrastruktury REZIDENCE ŠANTOVKA v Olomouci, v lokalitě "Plynárna", rozkládající se na poloostrově nad soutokem Střední Moravy (Mlýnský potok) a Moravy. Pro využití území byla schválena a zapsána územní studie ÚS-17 Polostrov v říjnu 2016.

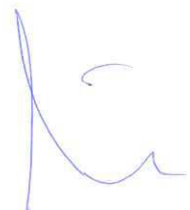
Základní urbanistická koncepce je založena na ponechání volné centrální části poloostrova, kde je situován veřejný park, objekty bydlení jsou situovány okolo parku směrem k vodním tokům. Podél vodních toků je navržena berma o š. 4 m, umožňující přístup pro mechanizaci správce toku a sloužící zároveň jako veřejná pěší komunikace zpřístupňující nábřeží. V jižním cípu lokality je v souladu s územním plánem zachován prostor pro výhledovou výstavbu ČS jako součást protipovodňových opatření města. Tato plocha je dočasně navržena k využití jako psí louka s atrakcemi, které budou před realizací ČS demontovány a prostor bude uvolněn.

V území je navrženo celkem 12 bytových domů, objekty mají jedno podzemní a pět nadzemních podlaží. Některé objekty jsou spojeny společným suterénem. Suterén je určen pro parkování a zázemí domů, v nadzemních podlažích budou umístěny byty.

Navržené stěny podzemního podlaží SO 02 tvoří zároveň funkci protipovodňové stěny – vyplňuje proluku mezi zachovávanou částí provozní budovy INNOGY a ukončením stávající protipovodňové stěny podél řeky Moravy.

Obytný soubor bude napojen na dopravní a technickou infrastrukturu v území – vodovod, kanalizace, plynovod, horkovod, silnoproud, slaboproud, osvětlení. Součástí stavby je úprava mostu přes Mlýnský potok. Vodovod je napojen na zrekonstruovanou trasu vodovodu DN 150. Splaškové odpadní vody z objektů budou svedeny splaškovou kanalizací do veřejné kanalizační stoky.

Dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací do dvou dešťových zdrží J01 a J02, odkud budou využívány k závlaze a vodním prvkům. Přebytek dešťových vod bude v regulovaném odtoku 10 l/s ha odveden k novému výustnímu objektu DN 400 na levém břehu Střední Moravy, osazena bude žabí klapka.



Zdrojem vody pro závlahu bude retenční nádrž, která bude dopouštěna z jímacího objektu umístěného u Mlýnského potoka. Předpokládaná spotřeba vody pro závlahu bude 1884 m³/rok, 628 m³/kritický měsíc, 314 m³/průměrný měsíc.

Zdrojem tepla a chladu pro objekty bude kaskáda tepelných čerpadel, jako zdroj je navrženo celkem 120 geotermálních vrtů, každý o hloubce 100 m. Po zapaštění sondy bude celý vystrojený vrt tlakově injektován injektážní směsí. Pro stavbu byl proveden hydrogeologický posudek.

Významné vodní toky Morava a Střední Morava (Mlýnský potok) jsou ve správě Povodí Moravy, s.p., přímou správu toku vykonává závod Horní Morava, provoz Olomouc, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, úsekový technik [redacted] (dále jen přímý správce toku).

Stavbou dojde k přímému dotčení koryt vodních toků, a to především zřízením nové pojezdové přístupové bermy o š. 4 m situované cca v úrovni výšky horní třetiny levého břehu Střední Moravy se zřízením obratišť pro mechanizaci, dále umístěním pobytových schodišť s LED nasvícením, dřevěných mol a jiného drobného mobiliáře na břehových pozemcích obou vodních toků, dále odběrem povrchové vody za zabudované studny v břehu Střední Moravy, regulovaným vypouštěním přebytečných dešťových vod do koryta Střední Moravy a sadovými úpravami.

V souběhu Střední Moravy je nově navržena přeložka horkovodu (přibližně v trase původního nadzemního parovodního potrubí s nahrazením původních kompenzátorů tvaru U odsokky v přímé trase). V souběhu s vodním tokem je potrubí uloženo pod stávající obslužnou bermou a před stávajícím mostem vybíhá na konstrukci mostu, po kterém bude horkovod přecházet na pravý břeh (požadavek INNOGY na zaokrouhování horkovodu s napojením na přeložku budovanou v rámci nedávné výstavby Tramvajové trati).

Koryto vodního toku Střední Morava je v místech stísněných poměrů navrženo opevnit kamenným záhozem s urovnáním.

V předložené DSP byly zjištěny rozdíly oproti schválené DÚR a byly zde navrženy dosud neprojednané úpravy a doplňky - zejména osvětlení bermy Moravy vedoucí podélně v břehové hraně Moravy, nasvícení pobytových schodišť, osazení madel zábradlí v průtočném profilu koryta Moravy u pobytových schodišť a umístění oplocení na stávající protipovodňové zdi. Tyto doplňky nebyly správcem toku akceptovány a byly z DSP vyloučeny, upraveny a oplocení z velké části redukováno.

Dále dojde ke kolizi s výstavbou protipovodňové zidky v rámci stavby II.B etapy PPO města Olomouc – v rámci stavby Rezidence Šantovka dojde nově k demolicí části stávající provozní budovy spol. INNOGY, nacházející se na pravém břehu Moravy, podél které má být vybudována v rámci II.B etapy protipovodňová zeď – řešeno dokumentací pro změnu stavby před jejím dokončením a formou smluvního ujednání trojdohodou mezi PM, Rezidencí Šantovka a Innogy.

Stavba leží v záplavovém území vodního toku Morava, které bylo stanoveno v ř.km 212,850 – 309,147 Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 17. 9. 2004 pod č. j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339. Podle map povodňového nebezpečí a povodňových rizik se stavba nachází v zóně nízkého a středního ohrožení.

Úroveň 1.NP objektů byla zvolena na úrovni 212,40 m n.m., tj. nad doporučující výškou danou PM, s.p.

Stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p.

I. Stanovisko správce povodí a správce vodního toku

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. Brno, jako správce povodí a správce významných vodních toků Morava a Střední Morava k předložené dokumentaci toto stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.



b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Požadujeme, aby změny v dokumentaci projednané se správcem toku, tzn. přeložení trasy kabelu osvětlení bermy podél Moravy zpět k patě protipovodňové zdi (tzn. původně dle DÚR), vyloučení zábradlí u pobytových schodů a redukce oplocení na protipovodňové zdi PM, byly promítnuty do kompletní dokumentace pro stavební povolení předkládané příslušnému stavebnímu úřadu.
2. Vzhledem k tomu, že stávající zeď PPO podél Moravy byla původně navržena i v předstihu realizována jako zeď volně stojící, není provedeno odvodnění vzdušné strany. V DSP "Rezidence Šantovka" je však navržen ze vzdušné strany její zásyp. Proto požadujeme do DSP doplnit toto odvodnění drenáží, které by mohlo být realizováno během stavby podzemních garáží u stávající zdi.
3. Kotvení zábradlí na horním líci zdi PPO je nutno provést tak, aby nemohlo dojít k zatékání vody do konstrukce zdi.
4. Osvětlení na bermě Moravy požadujeme opravit dle návrhu projektanta z 5. 1. 2018 – tzn. bez zásahů do zdi PPO.
5. Vzhledem k prolínání staveb Rezidence Šantovka a stavby PPO bude mezi Povodím Moravy, s.p. a Rezidencí Šantovka s.r.o. před vydáním stavebního povolení akce „Rezidence Šantovka“ uzavřen smluvní vztah řešící souhlas s umístěním vyvolaných úprav stavby „Morava, Olomouc – zvýšení kapacity koryta II.B etapa – změna stavby před dokončením“ a jejich následnou údržbu, včetně stanovení pravidel údržby upravených břehových pozemků v řešeném území. Dále bude uzavřena smlouva o budoucím majetkoprávním vypořádání, kde budou definovány na základě oddělovacích geometrických plánů majetkoprávní vztahy ke všem pozemkům a zařízením (např. stávající PPO zeď bude současně sloužit jako opěrná pro areál Rezidence Šantovka).
6. Přímý správce toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Olomouc (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc), bude přizván k předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby (realizace na pozemcích PM a v korytě toku).
7. Zahájení prací v korytě vodního toku a jeho chráněném přístupovém pásmu (pásmo o šířce do 8 m podél břehové čáry koryta a protipovodňové zdi) bude oznámeno zástupci PM, s.p., provozu Olomouc, a to nejméně 5 pracovních dnů předem.
8. Výstavba mobiliáře a provádění veškerých úprav včetně úprav sadovnických na pozemcích koryta Moravy budou provedeny až po realizaci investice PM – části II.B etapy PPO v předmětné lokalitě (u plynárny).
Stavba II.B etapy PPO a stavba Rezidence Šantovka musí být při přípravě a realizaci velmi úzce koordinovány (a to i po stránce zajištění přístupnosti pro potřebnou mechanizaci).
9. Při provádění stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti vodního díla – stávající protipovodňové zdi.
10. Povodí Moravy, s.p. nevznikne v přímé či nepřímé souvislosti s realizací stavby žádný majetek ani povinnost jeho údržby – veškeré stavby, kompletní mobiliář i úpravy, prováděné v souvislosti se stavbou Rezidence Šantovka, zůstanou nadále v majetku a správě investora.

Upozorňujeme:

- Lokalita výstavby se nachází v záplavovém území a investor podstupuje veškerá rizika možných povodňových škod, za které Povodí Moravy, s.p. neponese odpovědnost.
- Majitel stavby v záplavovém území a v blízkosti vodního toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 52 a § 85 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou a odchodem ledu.



- Pro období výstavby objektů i pro období provozu je nutno zpracovat a schválit povodňový plán (§ 71 zákona o vodách).
- Upozorňujeme, že při odběru podzemních nebo povrchových vod v množství překračujícím hodnotu 500 m³/měsíc nebo 6 000 m³/rok je nutno údaje o skutečném celkovém odběru vod za uplynulý rok (v jednotlivých měsících I. – XII.) hlásit Povodí Moravy, s.p. Brno nejpozději do 31. ledna běžného kalendářního roku. Toto hlášení bude sloužit jako podklad pro státní vodohospodářskou bilanci. Současně je provozovatel odběru povinen se správcem toku uzavřít smlouvu o odběru povrchové vody.
- Dle § 101 odst. 4) zákona č. 254/2001 Sb. podléhá odběr povrchové vody v množství nad 500 m³/měsíc nebo 6 000 m³/rok zpoplatnění a je třeba uzavřít příslušnou smlouvu s Povodím Moravy, s.p. - útvarem financování a rozpočtu (██████████).

II. Vyjádření Povodí Moravy s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Stavbou dle předložené dokumentace dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví státu, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., proto je nutno ze strany investora stavby získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům. Požadujeme, aby před vydáním stavebního povolení byla sjednána s PM, s.p. smlouva o budoucím majetkoprávním vypořádání.

Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, tel. ██████████ kam je nutné podat písemnou žádost s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout majetkoprávní vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k. ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p. (úpravy, apod.),
- rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky),
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení tohoto stanoviska Povodí Moravy, s.p., Brno.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.

██████████ 013

vedoucí útvaru správy povodí

Příloha: dokumentace

Na vědomí: Povodí Moravy, s.p., provoz Olomouc

