

DODATEK č. 1
ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. OMAJ-IM/BKS/003309/2017/Hrb
ze dne 8. 1. 2018,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany :

- 1) FLORA DEVELOPMENT, a.s., se sídlem Tovární 1129/41a, Hodolany, 779 00 Olomouc,**
zastoupená ředitelem Ing. Michalem Horákem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 10005,
IČ 278 23 865,

a

NOVÁ SLADOVNA, a.s., se sídlem Poděbradova 751/2, 784 01 Litovel,
zastoupená ředitelem Mgr. Ladislavem Králem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 3311,
IČ 277 48 162,
jako budoucí prodávající

a

- 2) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí kupující.

Smluvní strany se dohodly na následujících zněních výše uvedené smlouvy:

I.

Čl. I a čl. II. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní :

„I.

Budoucí prodávající mají v podílovém spoluvlastnictví každý ideální podíl ½ pozemků parc. č. 287/4, parc. č. 545, parc. č. 577, parc. č. 583, parc. č. 584, parc. č. 585 a parc. č. 594, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 5250 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost FLORA DEVELOPMENT, a.s. je vlastníkem pozemků parc. č. 287/5 a parc. č. 286/3, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 5249 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost NOVÁ SLADOVNA, a.s. je vlastníkem pozemků parc. č. 286/2 a parc. č. 595, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 147 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 792/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí prodávající plánují vybudovat na pozemcích **parc. č. 792/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc**, parc. č. 287/4, parc. č. 545, parc. č. 577, parc. č. 583, parc. č. 584, parc. č. 585, parc. č. 594, parc. č. 287/5, parc. č. 286/3, parc. č. 286/2 a parc. č. 595, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, stavby komunikace včetně 6 ks parkovacích stání, chodníků, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace (dále také „stavby“), tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Smlouvou o budoucí kupní smlouvě statutární město Olomouc uděluje budoucím prodávajícím právo provést stavbu komunikace na pozemku parc. č. 792/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Stavba komunikace bude vybudována z asfaltobetonu, jedná se o dvě větve v šířce 7 m a 6,25 m, parkoviště bude vybudováno z betonové drenážní (distanční) dlažby Hydroset tl. 80 mm. Stavba chodníků bude vybudována z betonové dlažby 400/400/60 mm v ploše 462 m². Stavba veřejného osvětlení se bude sestávat z 18 stožárů SB6 a vedení v délce 400 m. Stavba dešťové kanalizace se bude sestávat z dvou retenčních nádrží K1 o objem 24 m³ a K2 o objemu 11 m³, vsakovacích průlehů VP1-VP4 s drenážním potrubím DN 200.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budovaných staveb, zavazuje se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOŘ“) a budoucími správci staveb. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce. „

II.

Čl. VI a čl. VII. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní :

„VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. IX. této smlouvy, nejpozději však do 31. 1. 2024, uzavřít kupní smlouvu na stavby komunikace včetně 6 ks parkovacích stání, chodníků, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace na pozemcích **parc. č. 792/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc**, parc. č. 287/4, parc. č. 545, parc. č. 577, parc. č. 583, parc. č. 584, parc. č. 585, parc. č. 594, parc. č. 287/5, parc. č. 286/3, parc. č. 286/2 a parc. č. 595, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

VII.

Kupní cena staveb komunikace včetně 6 ks parkovacích stání, chodníků, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace na pozemcích **parc. č. 792/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc**, parc. č. 287/4, parc. č. 545, parc. č. 577, parc. č. 583, parc. č. 584, parc. č. 585, parc. č. 594, parc. č. 287/5, parc. č. 286/3, parc. č. 286/2 a parc. č. 595, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, bude činit částku ve výši:

200,- Kč bez DPH u komunikace včetně 6 ks parkovacích stání,

200,- Kč bez DPH u chodníků,

200,- Kč bez DPH u veřejného osvětlení,

200,- Kč bez DPH u dešťové kanalizace.

Kupní cenu celkem ve výši 800,- Kč bez DPH (slovy: osmsetkorunčeských), uhradí budoucí kupující do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet budoucích prodávajících.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

Příloha č. 1 výše uvedené smlouvy se mění, nové vyhotovení přílohy č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

III.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 4. 2018.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

FLORA DEVELOPMENT, a.s.
zastoupená ředitelem
Ing. Michalem Horákem

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

NOVÁ SLADOVNA, a.s.
zastoupená ředitelem
Mgr. Ladislavem Králem